

## Działka 3000m2 z WZ Łąsko Małe KORONOWO - Łąsko Małe

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 255 000 / 85,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	bydgoski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Łąsko Małe	GPS:	53.3292614, 17.7965211

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	bydgoski
Miejscowość:	Łąsko Małe

## OPIS

działka z WZ | Łąsko Małe | kujawsko-pomorskie | warunki zabudowy | spokojna okolica | Koronowo

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki budowlanej o powierzchni 3000m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Łąsko Małe, w gminie Koronowo, w powiecie bydgoskim.

**Łąsko Małe** to spokojna, kameralna miejscowość o typowo wiejskim charakterze, ceniona za ciszę, przestrzeń i naturalne otoczenie. Okolice sprzyja odpoczynkowi, rekreacji oraz życiu z dala od miejskiego zgiełku. Miejscowość wybierana jest przez osoby poszukujące miejsca pod budowę domu, działki rekreacyjnej lub spokojnego zamieszkania, z jednoczesnym dojazdem do pobliskich miejscowości. Łąsko Małe wyróżnia się przyjaznym sąsiedztwem, niską intensywnością zabudowy oraz sielskim klimatem, który zapewnia komfort i poczucie prywatności.

Działka w kształcie zbliżonym do trapezu o wymiarach 30mx100m, co daje szerokie możliwości w zagospodarowaniu terenu, zagospodarowania ogrodu i usytuowania wymarzonego ogrodu.

Teren wokół o bardzo ładnych walorach przyrodniczych.

Działki nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego.

### Wydano warunki zabudowy:

- dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (przyłącza)
- budynek wolnostojący maksymalnie do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) jednolokalowy z dopuszczeniem garażu wbudowanego lub zespolonego oraz podpiwniczenia
- szerokość elewacji frontowej budynku od 7m do 19m
- wysokość zabudowy od 4m do 10m
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku od 2,5m do 9m
- geometria dachu: płaski, jedno- dwu- lub wielospadowy, o kącie nachylenia od 1 do 45 stopni
- powierzchnia zabudowy budynku - do 201m<sup>2</sup>
- powierzchnia biologicznie czynna (nieutwardzona i niezabudowana) - minimum 1800m<sup>2</sup> (min. 60% powierzchni działki)
- powierzchnia kondygnacji nadziemnych:
  - minimalna - 69m<sup>2</sup>
  - maksymalna - 390m<sup>2</sup>

Odprowadzanie ścieków sanitarnych:

- bezodpływowy szczelny zbiornik na nieczystości płynne (szambo) lub indywidualna przydomowa oczyszczalnia ścieków

Prąd i woda w drodze

Przedmiotowa działka zlokalizowana bezpośrednio przy utwardzonej drodze publicznej.

W odległości ok. 13 km miejscowość Koronowo, gdzie znajdziemy pełną infrastrukturę handlowo - usługową oraz szkoły, przedszkola, żłobek, przychodnię i szpital.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta - bez obciążeń.

Działka jest obecnie porośnięta brzoza. Dotychczasowy właściciel dopuszcza możliwość ich usunięcia, co pozwoli przygotować teren do zagospodarowania.

Oferta godna uwagi - tylko w naszym biurze

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Opiekun oferty:

Agnieszka Śliwińska  
Ekspert ds. nieruchomości  
tel: 575 017 070

**Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.**

**Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.**

*Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

**Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.**

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

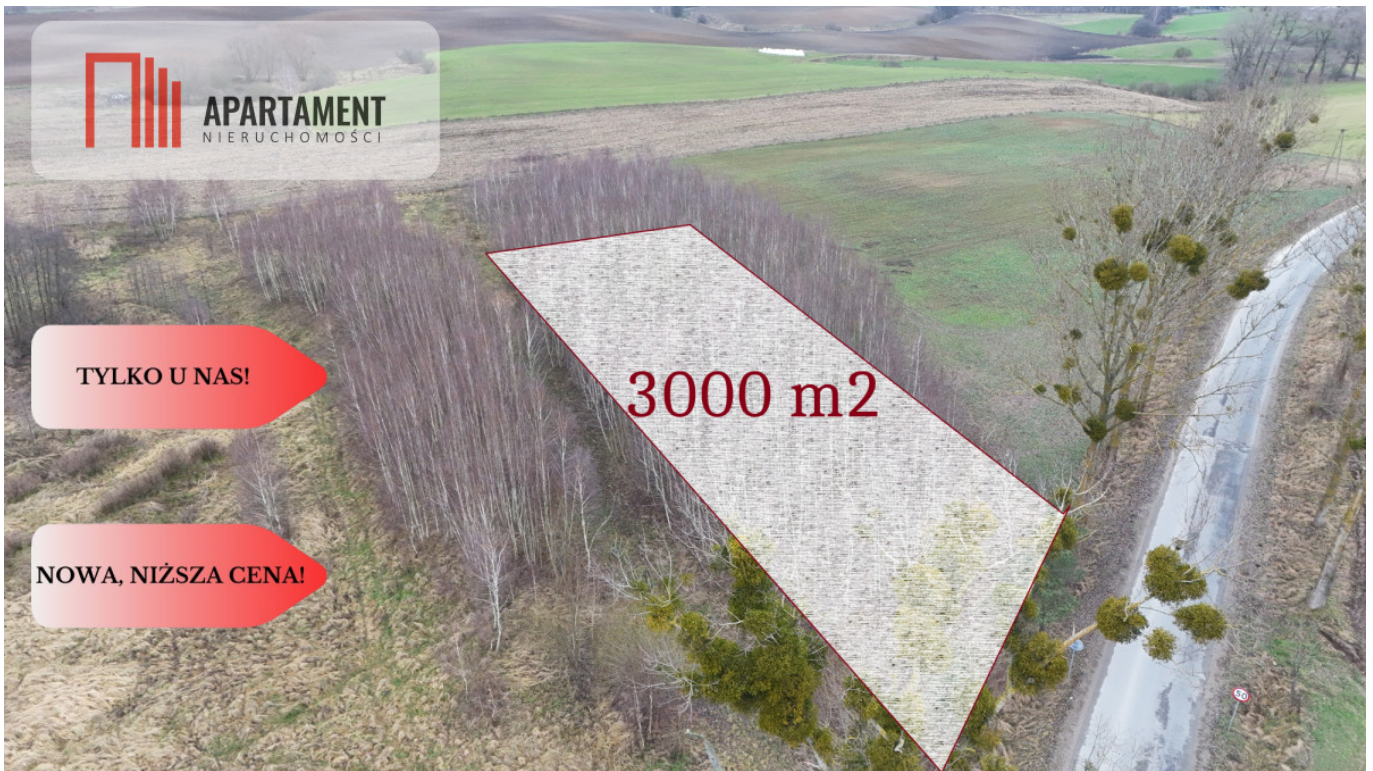
## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 575017070  
Email: agnieszka@nieruchomosci-apartament.pl  
Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-29 10:20:06





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**

**3000 m<sup>2</sup>**

**NOWA, NIŻSZA CENA!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**

**3000 m<sup>2</sup>**

**NOWA, NIŻSZA CENA!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**

**NOWA, NIŻSZA CENA!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**

**NOWA, NIŻSZA CENA!**





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**

**NOWA, NIŻSZA CENA!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**

**NOWA, NIŻSZA CENA!**





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**

**NOWA, NIŻSZA CENA!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**

**NOWA, NIŻSZA CENA!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**

**NOWA, NIŻSZA CENA!**