

## Piękna działka pod lasem 2257 m2 z wydaną WZKą - Barniewice

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 869 000 / 385,02 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdańsk	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Barniewice	GPS:	54.4095105, 18.4050552

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2257 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Ulica:	Jacka Malczewskiego
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

### LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Miejscowość:	Barniewice

### OPIS

#### DUŻA, PIĘKNA DZIAŁKA POŁOŻONA POD LASEM !

**DZIAŁKA:** Na sprzedaż pięknie położona działka nr **388/20** o powierzchni **2257 m<sup>2</sup>**, znajdująca się **przy ulicy Jacka Malczewskiego w Barniewicach**. Obecnie nieruchomość ma charakter malowniczej polany, urozmaiconej krzewami i drzewami. Sąsiedztwo gęstego, pachnącego lasu sosnowego oraz prywatna część leśna gwarantują nie tylko zachwycające widoki, ale przede wszystkim kojącą ciszę i prywatność. Jest to doskonałe miejsce na budowę domu, z bezpośrednim dostępem do leśnych ścieżek spacerowych.

**WARUNKI ZABUDOWY:** Wydane **warunki zabudowy** przewidują budowę domu wolnostojącego wraz z garażem i przydomową oczyszczalnią ścieków.

najważniejsze parametry i ustalenia dotyczące planowanej inwestycji )

1. Rodzaj i Funkcja Inwestycji Rodzaj: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem oraz przydomową oczyszczalnią ścieków.

Funkcja: Mieszkańowa.

2. Parametry Kształtowania Zabudowy Linia zabudowy: Wyznaczona w odległości 6,0 m od granicy z działką nr 388/22 (z możliwością wycofania w głąb działki).

Powierzchnia zabudowy: Do 15% powierzchni terenu.

Powierzchnia biologicznie czynna: Minimum 25%.

Szerokość elewacji frontowej: Do 15 m (z tolerancją +/- 20%). Wysokość budynku: Do 10 m.

Geometria dachu: Dach dwuspadowy o spadku 30-35° lub 40-45°. Kalenica: Równoległa lub prostopadła do drogi (działki nr 388/22).

**MEDIA:** przyłącza mediów znajdują się w drodze przy granicy działki. Wydane zostały warunki przyłączenia dla: prądu, gazu, sieci wodociągowej oraz kanalizacji. Obecnie na działce znajduje się rozdzielnia prądowa budowlana, a skrzynka jest w trakcie realizacji.

**LOKALIZACJA:** Działka położona w Barniewicach sąsiadujących z Baninem oraz Nowym Świat. Barniewice to malownicza miejscowość położona zaledwie kilkanaście kilometrów na zachód od Gdańska, co zapewnia jej doskonałe połączenie z Trójmiastem. Jednocześnie pozwala cieszyć się ciszą, spokojem i bliskością natury. Jest to doskonałe miejsce dla rodzin, które szukają wytchnienia od miejskiego zgiełku, nie rezygnując przy tym z wygody dojazdu do pracy czy szkoły.

Miejscowość otoczona jest lasami i licznymi terenami zielonymi, które sprzyjają aktywnemu wypoczynkowi. W niedalekiej odległości znajdują się jeziora, w tym Jezioro Borowiec czy Tuchomskie..

To doskonała propozycja dla rodzin, osób pracujących zdalnie lub wszystkich, którzy pragną zamieszkać w otoczeniu przyrody z szybkim dostępem do Gdańska i całego Trójmiasta.

**ŚWIETNA OFERTA - ZACHĘCAM DO UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ ORAZ ZAKUPU DZIAŁKI.**

**KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!**

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów

- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę

- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568  
Email: zgloszenia@partnerzy.pl  
Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-28 14:00:06













**TYLKO  
U NAS**

**KUP BEZ  
PROWIZJI**

**BEZPIECZNY  
ZAKUP**

 **partnerzy**  
nieruchomości



TYLKO  
U NAS

KUP BEZ  
PROWIZJI

BEZPIECZNY  
ZAKUP



 partnerzy  
nieruchomości



**TYLKO  
U NAS**

**KUP BEZ  
PROWIZJI**

**BEZPIECZNY  
ZAKUP**

 **partnerzy**  
nieruchomości