

## Duża działka w otulinie Kampinosu Dąbrowa gm Łomianki - Łomianki Dolne

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 325 610 / 515,00 zł/m<sup>2</sup>

|              |                     |             |                            |
|--------------|---------------------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | mazowieckie         | Obręb:      |                            |
| Powiat:      | warszawski zachodni | Arkusze:    |                            |
| Gmina:       | Łomianki Dolne      | Nr działki: |                            |
| Miejscowość: | Łomianki Dolne      | GPS:        | 52.337324926, 20.864898082 |

### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 2574 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Ulica:                                       | Prosta                                  |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |

|             |                                     |
|-------------|-------------------------------------|
| Uzbrojenie: | prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna |
| Ogrodzenie: | nie                                 |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Województwo: | mazowieckie         |
| Powiat:      | warszawski zachodni |
| Gmina:       | Łomianki Dolne      |
| Miejscowość: | Łomianki Dolne      |

## OPIS

DorDom Nieruchomości proponuje sprzedaż częściowo zalesionej działki budowlanej w otulinie Kampinosu o nr 79/18. Okolica piękna, cicha, sąsiadująca z lasem. W odległości kilkuset metrów znajduje się przystanek autobusowy, sklep, przedszkole, restauracja. ok 2 km do dużego centrum handlowego Auchan Łomianki z usługami , sklepami i restauracjami. Wymiary działki , która ma kształt prostokąta : 41,5 x 61,5 m ( dłuższy bok od strony drogi dojazdowej ). Do działki przynależy 1/10 własności drogi dojazdowej . Media jak woda, gaz i prąd znajdują się w ul. Prostej, ale część kupujących doprowadziła już media do swoich działek. Inwestycja dostosowana jest do istniejącego podłoża. Nieruchomość przewidziana jest na zabudowę jednorodzinna z jednym garażem i jednym miejscem parkingowym. Projekt domu firmy Archon Dom w Budlejach 3 A otrzymają państwo w gratisie przy zakupie działki. Obok wzdłuż wspólnej drogi są również jeszcze dostępne działki o powierzchni : 1. 1582 m2 , nr działki 79/20 , cena 814 730 zł 2. 1101 m2 , nr działki 79/10 , cena 567 015 zł 3. 1101 m2 , nr działki 79/11 , cena 567 015 zł 4. 1880 m2, nr działki 79/12 , cena 968 200zł 5. 1005 m2 ,nr działki 79/13 , cena 517 575 zł 6. 1005 m2 ,nr działki 79/14 , cena 517 575 zł 7. 1005 m2 ,nr działki 79/15 sprzedana 8. 1005 m2 ,nr działki 79/16 sprzedana 9. 1005 m2 , nr działki 79/17 sprzedana 10.2574 m2 , nr działki 79/18 , cena 1 325 610 zł Działki posiadają aktualne pozwolenie na budowę i projekt budowlany, który kupujący otrzyma jako bonus do działki. Teren ostatnio jest bardzo popularny wśród inwestorów ze względu na bliskość infrastruktury miejskiej ,jak sklepy, banki, restauracje, szkoły i przedszkola a także świetną komunikację z Warszawą. Planowana trasa S7 w pobliżu działek pozwoli na doskonałą komunikację poza terenem Warszawy Zapraszamy do kontaktu, pomogę uzyskać kredyt. tel 503 112 175 Treść tego ogłoszenia oraz zdjęcia są własnością firmy DorDom Nieruchomości i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art.66 Kodeksu Cywilnego.

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                |
|-------------------|------------------------------------------------|
| Telefon:          | 503112175                                      |
| Email:            | d.domaszewska.nieruchomosci@gmail.com          |
| Osoba kontaktowa: | <b>odwlasniciela.pl</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-27 12:20:14























