

**Już niewiele jest takich miejsc Dolina Baryczy - Sułów**

## Oferta działki nr identyfikatora



**Cena: 199 900 / 85,25 zł/m<sup>2</sup>**

|              |              |             |                            |
|--------------|--------------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | dolnośląskie | Obręb:      |                            |
| Powiat:      | milicki      | Arkusze:    |                            |
| Gmina:       | Milicz       | Nr działki: |                            |
| Miejscowość: | Sułów        | GPS:        | 51.494307300, 17.160095400 |

### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                |
|----------------------------------------------|--------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 2345 m <sup>2</sup>            |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                 |
| Obwód:                                       | 0 m                            |
| Rodzaj prawa:                                | własność                       |
| Ulica:                                       | Łąkowa                         |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | rolno-budowlana                |
| Ogrodzenie:                                  | nie                            |
| Rodzaj nawierzchni                           | droga o nawierzchni asfaltowej |

### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |              |
|--------------|--------------|
| Województwo: | dolnośląskie |
| Powiat:      | milicki      |
| Gmina:       | Milicz       |
| Miejscowość: | Sułów        |

## OPIS

Polecam bardzo ładne działki położone w miejscowości Sułów, gmina Milicz. Wieś położona nad rzeką Baryczy, na terenie Stawów Milickich.

Działki nie zostały zalane podczas powodzi w 2024.

Powierzchnia działek:

1. działka nr 441/35 - 1213 m<sup>2</sup>

2. działka nr 441/29 - 1132 m<sup>2</sup>

Okolice spokojna i bezpieczna. Teren płaski.

Z każdą działką w cenie zostaje sprzedany udział 1/5 w wydzielonej w drodze wewnętrznej.

Teren objęty MPZP, zgodnie z planem oznaczony symbolem MN44 z przeznaczeniem jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, część nad rzeką to ZŁ3 tereny zieleni łęgowej i od wschodniej granicy działki KDw10 z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną.

**DOSKONAŁA LOKALIZACJA:** Bardzo dobra lokalizacja ok. 45 km do Wrocławia (dojazd ok. 30-40 minut), ok. 8,5 km do Milicza, 23 km do Żmigrodu, 24 km do Trzebnicy.

Działki usytuowane w bardzo urokliwej okolicy, na terenie Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy. Bliskość terenów zielonych i stawów Milickich, to atuty, które powodują, że jest to idealna oferta dla ludzi ceniących bliskość z naturą lub aktywny tryb życia (rowery, kajaki, wędkarstwo). Bogata infrastruktura w pobliskim Sułowie: sklepy, ośrodek zdrowia, kościół, przystanek autobusowy, stacja PKP, szkoła, apteka.

Media: prąd, woda, kanalizacja (w drodze).

Zapraszam do rozmów i obejrzenia nieruchomości. Tel. 536 49 61 63

Feel free to talk and see the real property.

For more information please call us +48 889 759 863.

Por favor contáctenos para conocer más sobre la oferta y ver el apartamento. Podemos ayudar con todos los trámites.

Para más información por favor llámanos +48 889 759 863.

WSPÓŁPRACUJEMY RÓWNIEŻ Z POLSKIM PRODUCENTEM DOMÓW PREFABRYKOWANYCH. CHĘTNIE PRZEDSTAWIMY WYCENĘ BUDOWY DOMU.

[www.home-partner.com.pl](http://www.home-partner.com.pl)

DANE KONTAKTOWE:

Monika Łabęska - Cioch

536 496 163

[biuro@home-partner.com.pl](mailto:biuro@home-partner.com.pl)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                                          |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | 536 496 163                                                              |
| Email:            | <a href="mailto:biuro@home-partner.com.pl">biuro@home-partner.com.pl</a> |
| Osoba kontaktowa: | <b>Home Partner</b><br>Biuro nieruchomości                               |

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-27 11:20:07



















