

Na sprzedaż działka budowlana - Pokrówka

Oferta działki nr identyfikatora 060303_2.0020.1017



Cena: 2 367 000 / 118,35 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	chełmski	Arkusze:	
Gmina:	Chełm	Nr działki:	1017
Miejscowość:	Pokrówka	GPS:	51.100808847, 23.449484537

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	20000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Pokrówka ul. Gminna 104
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd,gaz,kanalizacja sanitarna,internet

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	chełmski
Gmina:	Chełm
Miejscowość:	Pokrówka
Kod pocztowy:	22-100

OPIS

Prezentujemy atrakcyjną ofertę sprzedaży działki budowlanej (deweloperskiej) o powierzchni aż 20 000 m², usytuowanej w malowniczej miejscowości Pokrówka przy ul. Gminnej 104, w gminie Chełm. To wyjątkowa okazja dla inwestorów i osób poszukujących przestrzeni pod własny dom lub kompleksową zabudowę!

Lokalizacja i dostępność

Działka położona jest bezpośrednio przy ul. Gminnej 104 w Pokrówce, zaledwie 4 kilometry od centrum Chełma, co zapewnia szybki i wygodny dojazd do miasta. Do nieruchomości prowadzi utwardzona droga asfaltowa nr 843, łącząca Chełm z Zamościem, gwarantując komfortową komunikację.

Zalety działki

Doskonała lokalizacja w spokojnej, rozwijającej się okolicy **Możliwość podziału** na mniejsze parcele, co czyni ofertę jeszcze bardziej elastyczną **Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa **Bezpośredni dostęp do mediów:** prąd, woda, gaz, kanalizacja oraz światłowód - wszystko na miejscu! **Bliskość zalewu Żółtańce** - tylko 1 km od działki, idealne miejsce na wypoczynek i rekreację

Dodatkowe informacje

Ta szeroka działka daje nieograniczone możliwości rozwoju i inwestycji. Niezależnie od tego, czy planujesz budowę wymarzonego domu, czy chcesz podzielić teren na mniejsze działki pod zabudowę, ta oferta spełni Twoje oczekiwania. Oferta dostępna za pośrednictwem **AD REM NIERUCHOMOŚCI CEZARY PAPLIŃSKI**.

Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.ad-rem.lublin.pl (<http://www.ad-rem.lublin.pl>)

W razie pytań lub chęci umówienia się na prezentację, prosimy o kontakt:

Tomasz Łozowski - tel. **609 449 449**

E-mail: tomasz.losowski@ad-rem.lublin.pl

Chętnie pomogę w sprzedaży lub wynajmie nieruchomości - zaufaj profesjonalistom, którzy się tym zajmą!

Uwaga: Powyższa oferta ma charakter informacyjny i może ulec zmianom. Nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego ani innych przepisów prawnych.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	609 449 449
Email:	tomasz.losowski@ad-rem.lublin.pl
Osoba kontaktowa:	AD REM Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-26 00:05:05

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:



obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych





