

Działka budowlana z panoramicznym widokiem na okolicę i Tatry - Kluszkowce

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 890 000 / 372,38 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowotarski	Arkusz:	
Gmina:	Kluszkowce	Nr działki:	
Miejscowość:	Kluszkowce	GPS:	49.4540988, 20.3099192

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2390 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowotarski
Gmina:	Kluszkowce
Miejscowość:	Kluszkowce

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Położona w miejscowości Kluszkowce, w gminie Czorsztyn. W pobliżu wyciągu narciarskiego: Wdżar Kluszkowce - to ośrodek z zimowymi trasami narciarskimi, parkiem rowerowym, szlakami pieszymi i letnim torem saneczkowym. To świetna baza wypadowa w Tatry, Pieniny i Gorce a także nad Jezioro Czorsztyńskie z atrakcyjną trasą rowerową Velo Dunajec. Idealne miejsce do zamieszkania, ale też pod inwestycję z usługami komercyjnymi. Nr ewid: 222/2 , 223/2 Powierzchnia działki: 2390 Szerokość: 28,80m Długość : 83 m Kształt prostokąta. Dojazd drogą asfaltową a następnie pasem służebności dł. 80 m, prąd w granicy działki. Działki położone są w strefie Planu Miejscowego ozn. 58.2 MN/MT i 16.1Zw w oparciu o który ustalone zostało przeznaczenie terenu: * podstawowe: - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pensjonatowej i rekreacji indywidualnej; * dopuszczalne: - zabudowa zagrodowa; - usługi nieuciążliwe; - miejsca parkingowe; - zieleń urządzona; - infrastruktura techniczna; - drogi wewnętrzne; - ścieżki rowerowe; - ciągi i place piesze. <https://youtu.be/fDEh-ifgvrQ>
Odległości: * wyciąg Kluszkowce Wdżar 340m * Rezerwat Modrzewie 234m * Góra Wdżar 780m * Jezioro Czorsztyńskie 1530m * szkoła 680m * kościół 500m * Krościenko nad Dunajcem 10 km * Nowy Targ 20 km * Zakopane 43 km
Zapraszam : 500 280 415 Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasciciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	516161702
Email:	malgorzata.stopka@remax-polska.pl
Osoba kontaktowa:	odwlasciciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-22 15:10:08











