

## Na sprzedaż działka budowlana - Wilczopole

Oferta działki nr identyfikatora 060905\_2.0015.103/59



Cena: 271 000 / 220,33 zł/m<sup>2</sup>

|              |            |             |                            |
|--------------|------------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | lubelskie  | Obręb:      |                            |
| Powiat:      | lubelski   | Arkusz:     |                            |
| Gmina:       | Głusk      | Nr działki: | 103/59                     |
| Miejscowość: | Wilczopole | GPS:        | 51.172019247, 22.614803374 |

### DANE DZIAŁKI

|                                                             |                                         |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                               | 1230 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup> |                                         |
| Obwód:                                                      | 0 m                                     |
| Ulica:                                                      | Wilczopole                              |
| Typ działki - przeznaczenie:                                | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Kształt:                                                    | regularny (prostokątny, kwadratowy)     |
| Uzbrojenie:                                                 | gaz, kanalizacja sanitarna, internet    |

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Ogrodzenie:        | nie                            |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

|            |               |
|------------|---------------|
| Na działce | brak obiektów |
|------------|---------------|

## LOKALIZACJA

|               |            |
|---------------|------------|
| Województwo:  | lubelskie  |
| Powiat:       | lubelski   |
| Gmina:        | Głusk      |
| Miejscowość:  | Wilczopole |
| Kod pocztowy: | 20-388     |

## OPIS

Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, o wymiarach ok. [b]47 x 26 m[/b], jest [b]lekko nachylona[/b], porośnięta trawą i posiada [b]dojazd z trzech stron[/b] - od strony [b]Dominowa (ul. Prześwit)[/b] oraz od strony [b]ul. Wygodnej[/b] w kierunku Lublina i Wilczopola. Linia zabudowy wynosi [b]18 m od drogi[/b].

Nieruchomość objęta jest [b]miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MR)[/b]. Złożone zostały dokumenty dotyczące [b]zmiany przeznaczenia na działkę budowlaną[/b], przy czym już na obecnym etapie istnieje możliwość realizacji zabudowy. Plan dopuszcza budowę do [b]3 kondygnacji[/b], w tym [b]poddasza użytkowego[/b]. Zakup [b]nie wymaga posiadania statusu rolnika[/b].

Media: [b]woda z wodociągu w działce[/b], [b]prąd - słup i skrzynka przy działce[/b], [b]gaz w drodze przy działce[/b]. W planach gminy przewidziana jest [b]kanalizacja oraz oświetlenie uliczne[/b].

Lokalizacja zapewnia wygodę codziennego życia - [b]ok. 5 minut samochodem[/b] do urzędu gminy, sklepów, apteki i szkół. Dostępna jest również [b]komunikacja MPK Lublin - linie nr 3 i 16[/b]. Odległość do granic Lublina wynosi ok. [b]7-8 km[/b], a do centrum miasta ok. [b]10-12 km[/b], w zależności od wybranej trasy.

[b]Cena do rozsądnej negocjacji.[/b]

Oferta dostępna [b>wyłącznie[/b] w biurze [b]Ad Rem Nieruchomości - Cezary Papliński[/b].

W razie pytań zapraszamy do kontaktu z agentem prowadzącym Katarzyna Paplińska 693360360, email:

katarzyna.paplinska@ad-rem.lublin.pl

[b]Oferta godna polecenia ze względu na:[/b]

- bardzo dobrą lokalizację blisko Lublina
- dostęp do mediów i planowaną infrastrukturę gminną
- możliwość zabudowy i brak wymogu bycia rolnikiem
- dojazd z trzech stron oraz regularny kształt działki
- atrakcyjny potencjał inwestycyjny i mieszkaniowy

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                    |
|-------------------|----------------------------------------------------|
| Telefon:          | 693 360 360                                        |
| Email:            | katarzyna.paplinska@ad-rem.lublin.pl               |
| Osoba kontaktowa: | <b>AD REM Nieruchomości</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-22 00:05:05

## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)

### Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych











