

Idealna Działka pod Budowę dużego Domu - 20min od Centrum Gdańska

Oferta działki nr identyfikatora 220402_2.0013.42/3



Cena: 339 000 / 236,90 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	Wocławy
Powiat:	powiat gdański	Arkusz:	
Gmina:	Cedry Wielkie	Nr działki:	42/3
Miejscowość:	Wocławy	GPS:	54.292407886, 18.773371833

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1431 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	1000 m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Źródło informacji planistycznej:	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa
Ogrodzenie:	nie

Dojazd:	służebność
Sąsiedztwo	morze,zabudowa mieszkaniowa,tereny niezabudowane

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	powiat gdański
Gmina:	Cedry Wielkie
Miejscowość:	Wocławy

OPIS

DZIAŁKA 1431m² (30m x 48m) objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością zabudowy usługowej z zakresu handlu, gastronomii, obsługi rekreacji, kultury, oświaty i wychowania, służby zdrowia i opieki społecznej. Ponadto miejscowy plan pozwala na wybudowanie dodatkowego budynku zabudowy towarzyszącej. Całość zabudowy może obejmować aż 40% powierzchni działki co daje ponad 500m² możliwej zabudowy (na jedno piętro!!!). Jedynie 30% wymaganej powierzchni biologicznie czynnej gwarantuje bardzo dużą wolność w planowaniu ogrodu i całej posesji. W praktyce pozwala to wybudować na Działce: 1. Duży DOM z wszystkimi najnowocześniejszymi udogodnieniami, Garaż wolnostojący na 1-2 auta i dodatkowo np. Plac zabaw dla dzieci, Altanę, Basen, czy nawet wybrukowane boisko do koszykówki. 2. Duży DOM mieszkalny z osobnym budynkiem na prowadzenie swojej działalności usługowej np. warsztat samochodowy, gabinet lekarski, biuro kancelarii, bar/restauracja czy niewielką szkołę. 3. Ogromny Budynek mieszkalny do podziału na mniejsze mieszkania i dalszej odsprzedaży, bądź podziału na pokoje pod wynajem pracowniczy lub turystyczny. Wszystko z jednoczesną możliwością aranżacji Ogrodu na swój wymarzony sposób. Bezpośrednio na działce podłączone są już wszystkie niezbędne Media, w tym: Woda, Prąd i Kanalizacja, dzięki czemu nie trzeba martwić się formalnościami doprowadzenia instalacji bezpośrednio na działkę. LOKALIZACJA w miejscowości Wocław (gm. Cedry Wielkie), pod Gdańskiem, to idealne miejsce dla osób szukających miejsca w spokojnej okolicy pod miastem z dala od hałasu i zgiełku. Okolica cały czas się rozwija i w okolicy buduje się wiele nowych domów, jeden dwie działki obok. Jest to jednocześnie miejscowość doskonale skomunikowana zarówno pod względem komunikacji miejskiej jak i dojazdów autem: 🚏 Przystanek Autobusowy (24min do Gdańska Głównego) – 220 m z regularnymi kursami w ciągu dnia, przez cały tydzień 🚏 Szkoła podstawowa (10min autobusem) – 2,2 km 🚏 Sklep spożywczy – 2,7 km 🚏 S7 Węzeł Żuławy Zachód – 3,2 km 🚏 S7 Węzeł Gdańsk Wschód – 3,3 km 🚏 Supermarket Lidl/Biedronka – 4,6 km 🚏 Wyspa Sobieszewska – 10,8 km 🚏 Centrum Gdańska – 15 km Dodatkowym atutem jest fakt, że z tej strony Gdańska dojazd praktycznie nigdy się nie korkuje i wjechać/wyjechać z miasta można w niecałe 10min niezależnie od dnia i godziny. Dojazd na działkę jest samymi drogami asfaltowymi, jedynie ostatnie 10 metrów bezpośrednio na działkę jest drogą nieutwardzoną. Geodezyjnie wyznaczone granice działki, które są oznaczone wbitymi palikami w ziemię. Ponadto działka jest płaska, niezarośnięta i posiada warunki geotechniczne niespotykane dobre, jak na ten region, co pozwala Zaoszczędzić nawet Parędziesiąt Tysięcy zł, które normalnie trzeba by było wydać na np. koszt wymiany gruntu pod budowę, czy wycinkę drzew. Jednocześnie gleby są bardzo żyzne, dzięki czemu nie będzie najmniejszego problemu w posadzeniu na nich drzew i krzewów owocowych, czy swoich własnych grządek. Jeżeli potrzebują Państwo pomocy przy pracach budowlano-wykończeniowych, nasza firma zapewnia również zniżki u ekip budowlanych, projektantów, oraz producentów i dostawców: mebli, glazury, paneli, drzwi, okien itp. CENA: 339 000 zł STAN PRAWNY: pełna własność bez zadłużeń

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	730704022
Email:	c.mach@torro-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Cezary Mach Oferta prywatna

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-18 18:27:21















