

## Pogranicze Białoleki Działka budowlana 1400m<sup>2</sup> Tylko 340zł za m<sup>2</sup> - Nieporęt

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 420 000 / 300,00 zł/m<sup>2</sup>

|              |             |             |                        |
|--------------|-------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | mazowieckie | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | legionowski | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       | Nieporęt    | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Nieporęt    | GPS:        | 52.4082418, 21.0579031 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 1400 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Ulica:                                       | Małolecka                               |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Uzbrojenie:                                  | prąd, woda, gaz                         |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

|              |             |
|--------------|-------------|
| Województwo: | mazowieckie |
| Powiat:      | legionowski |
| Gmina:       | Nieporęt    |
| Miejscowość: | Nieporęt    |

## OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Bezpośrednio na sprzedaż działka budowlana o pow. 1400m2, media w drodze. Idealna na budowę domu lub bliźniaka, wjazd od strony południowej. Bardzo spokojna i bezpieczna okolica, otoczenie nowych domków jednorodzinnych. Prąd, gaz miejski w drodze wewnętrznej. Działka posiada plan zagospodarowania przestrzennego. Wymiary front 22x 64m. Aktualny MPZP przeznacza teren pod zabudowę mieszkaniową bliźniaczą, wys. zabudowy do 2,5 kondygnacji. Możliwość wykorzystania projektów rezydencji firmy XYZ w korzystnej cenie. Dobra komunikacja z Centrum, autobusy linie 705, 735 linie L. Sąsiedztwo Puszczy Słupeckiej, Kanału Królewskiego i Zalewu Zegrzyńskiego. Cena 340 zł za m2. Tel. 730087388 Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal [www.odwlasniciela.pl](http://www.odwlasniciela.pl)

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                                                      |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | 730087388                                                                            |
| Email:            | <a href="mailto:henga@onet.pl">henga@onet.pl</a>                                     |
| Osoba kontaktowa: | <b><a href="http://odwlasniciela.pl">odwlasniciela.pl</a></b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-18 11:50:09

