najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka rekreacyjna - Wagowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 376 000 / 3.760,00 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	poznański	Arkusz:	
Gmina:	Pobiedziska	Nr działki:	
Miejscowość:	Wagowo	GPS:	52.4227542, 17.3390704

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	100 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Wagowo ROD
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	obiekt budowalny

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	poznański
Gmina:	Pobiedziska
Miejscowość:	Wagowo
Kod pocztowy:	62-010

OPIS

[u] [b]NOWY MUROWANY CAŁOROZNY DOMEK ROD WAGOWO [/b][/u]
Polecam na sprzedaż ładnie zagospodarowaną, płaską, dużą działkę ROD, o powierzchni około 400m2 położoną na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego w Wagowie tuż za Kostrzynem. Z Poznania bardzo dobry dojazd trasą szybkiego ruchu (przejazd 30km zajmuje około pół godziny).
Na działce znajduje się nowy, murowany, całoroczny piętrowy domek rekreacyjny z ładną werandą, domek całoroczny o powierzchni parter i piętro około 70m2 +piwnica 30 m2 = 100 m2 włącznie z piwnicą.
[b][u]Na parterze[/u] [/b] duży pokój dzienny połączony z aneksem kuchennym- wyposażonym w szafki, zlew, pochłaniacz) z wyjściem na duży taras; łazienka cała w płytkach, z kabiną prysznicową , toaletą, umywalką na szafce i dużym lustrem, ciepła woda z elektrycznego podgrzewacza.
[b][u]Na piętrze[/u] [/b] są cztery pokoje - przy czym jeden można przerobić na łazienkę ponieważ są doprowadzone przyłącza wody. Do domku doprowadzona instalacja elektryczna, zimna woda oraz instalacja kanalizacyjna z szambem.
[b][u]Piwnica[/u] [/b] około 30 m2 wysokość +/- 2 m można użytkować jako pokój, pralnię, spiżarnię lub przeznaczyć na inny cel.
Dom gotowy do zamieszkania, nowy dach - blachodachówka. Wszystkie okna nowe pcv, na podłogach panele, nowe drzwi. Na działce znajdują się ozdobne nasadzenia. Ogród w całości ogrodzony. Możliwość umieszczenia skrzynki na listy i otrzymywanie korespondencji.
Ofertę polecam ze względu na dobrą lokalizację, ciszę i spokój, które stanowią idealne miejsce do rekreacji i odpoczynku. Blisko las i jeziora.
[u] [b]Spokojni sąsiedzi, uporządkowane działki. [/b][/u]
Polecam i zapraszam do złożenia propozycji zakupu.
Do zobaczenia na prezentacji!
Kontakt: Danuta Holka-Boruczkowska tel. 601-566-980.
Zapraszam również do odwiedzenia strony internetowej biura HOL-BOR pod adresem www.hol-bor.poznan.pl oraz do kontaktu telefonicznego, ponieważ posiadamy także wiele innych, bardzo ciekawych ofert.
Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Danuta Holka-Boruczkowska licencja zawodowa nr 1503
OFERTA LICENCJONOWANEGO POŚREDNIKA - GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.~`Potwierdzam uzyskanie wskazań adresowych. Oświadczam, że nie były mi wcześniej znane. W przypadku skorzystania z oferty, wyrażam zgodę na zapłacenie ustalonego wcześniej wynagrodzenia.`

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48 61 8337-161, +48 601-566-980
Email:	hol-bor@list.pl
Osoba kontaktowa:	

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-18 00:05:05

ZDJĘCIA



























