

Sprzedam działki Nowe Smolno - Nowe Smolno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 130 650 / 134,00 zł/m²

Województwo:	kujawsko-pomorskie	Obręb:	
Powiat:	bydgoski	Arkusze:	
Gmina:	Nowe Smolno	Nr działki:	
Miejscowość:	Nowe Smolno	GPS:	53.001108599, 17.9926451

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	975 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	kujawsko-pomorskie
Powiat:	bydgoski
Gmina:	Nowe Smolno
Miejscowość:	Nowe Smolno

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Bardzo atrakcyjne działki w Nowym Smolnie blisko Bydgoszczy (około 15 min dojazd samochodem do miasta). Położone około 100m od drogi krajowej 254 i osłonięte od niej drzewami. Idealne miejsce na rezydencje w spokojnym miejscu obok dużego miasta. Na działce 41E stoi tablica informacyjna. Jedna z działek jest już sprzedana. Teraz mogę sprzedać dwie następne działki. Podaję działki do sprzedania to 41B i 41G Ulica dojazdowa od drogi powiatowej w budowie. Będzie asfalt. Woda i elektryczność poprowadzona w ulicy. Cena za działkę 41B o powierzchni 975m2 jest 134.00 za m2. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

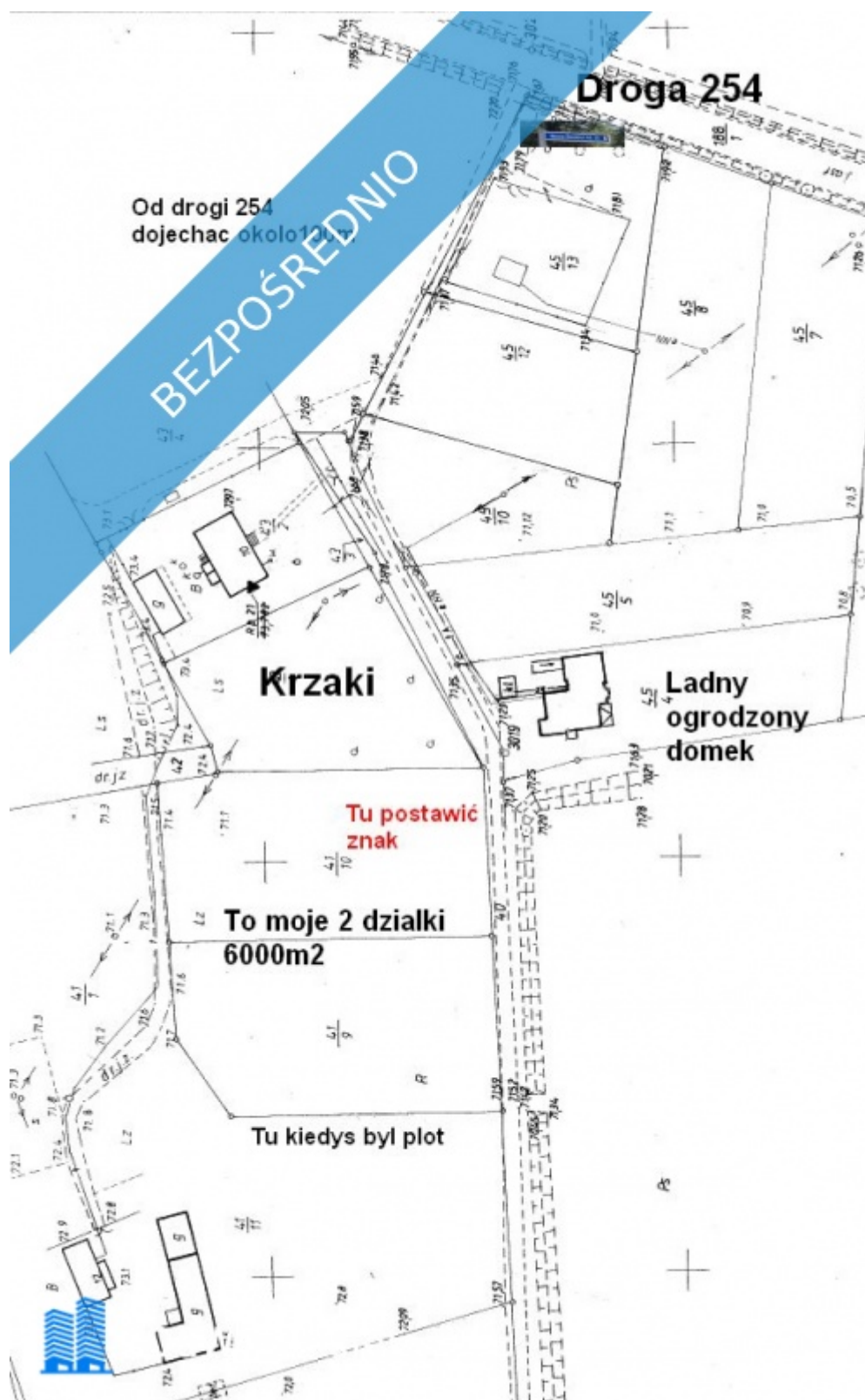
DANE KONTAKTOWE

Telefon:	512484348
Email:	admin@psinter.com
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-17 11:30:12







Nowa Wieś Wielka, 3 grudnia 2020 r.

RGG.6831.45.2020.RP

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256) oraz art. 92 ust. 1, art. 93 ust. 1, art. 94 ust. 1 pkt 2 art. 96 ust. 1, art. 97 i art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), po rozpatrzeniu wniosku Pana Czesława Ruszowskiego działającego na podstawie załączonego pełnomocnictwa zawartego aktem notarialnym Repertorium A numer 1042/2015 w Kancelarii Notarialnej w Józefowie przed notariuszem Katarzyną Bilewicz - Królasik w imieniu Pana Bolesława Mieszko Ruszowskiego

zatwierdzam,

projekt podziału nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjne nr 41/10 o pow. 0,3196 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Nowym Smolnie, w gminie Nowa Wieś Wielka, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00148443/3, stanowiącej własność Pana Bolesława Mieszko Ruszowskiego na działki ewidencyjne nr:

41/27 o pow. 0,1067 ha,

41/28 o pow. 0,0946 ha,

41/29 o pow. 0,1022 ha,

41/30 o pow. 0,0161 ha,

zgodnie z załącznikiem graficznym w skali 1:500 stanowiącym integralną część decyzji.

UZASADNIENIE

Pan Czesław Ruszowski działając na podstawie załączonego pełnomocnictwa zawartego aktem notarialnym Repertorium A numer 1042/2015 w Kancelarii Notarialnej w Józefowie przed notariuszem Katarzyną Bilewicz - Królasik w imieniu Pana Bolesława Mieszko Ruszowskiego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 41/10 o pow. 0,3196 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Nowym Smolnie, w gminie Nowa Wieś Wielka, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00148443/3, w dniu 23 października 2020 r. złożył wniosek o zatwierdzenie jej podziału. Do wniosku załączono, wstępny projekt podziału nieruchomości, wypis z katastru nieruchomości, kopię mapy katastralnej, odpis zwykły wskazanej księgi wieczystej oraz decyzję Wójta Gminy Nowa Wieś Wielka ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania dla dzielonego terenu.

Postanowieniem z dnia 4 listopada 2020 r., znak jak w nagłówku, Wójt Gminy Nowa Wieś Wielka wydał opinię o zgodności wstępnego projektu podziału przedmiotowej nieruchomości z decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Do wydanej opinii nie wniesiono uwag.

W dniu 27 listopada 2020 r. dokumentację uzupełniono o protokół przyjęcia granic oraz projekt podziału wraz z wykazem zmian gruntowych dzielonej nieruchomości, wykonany przez geodetę mgr. inż. Jacka Gezelę, posiadającego uprawnienia zawodowe numer 21791.

Nieruchomość objęta podziałem położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i obszar ten nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia takiego planu, jak również nie wydano decyzji lokalizacji celu publicznego. Dla przedmiotowej nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 41/10 o pow. 0,3196 ha, oraz dla nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ew. nr 41/9



o pow. 0,3150 ha, w dniu 7 lipca 2020 r. Wójt Gminy Nowa Wieś Wielka wydał decyzję znak: RGG-I.6730.27.2020.EI, dla inwestycji polegającej na budowie łącznie na obydwu nieruchomościach sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, która w dniu złożenia wniosku o podział była ostateczna i nie utraciła ważności.

W wyniku podziału powstały trzy działki o numerach ewidencyjnych: 41/27, 41/28 i 41/29 z możliwością przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz jedna o numerze ewidencyjnym 41/30, przeznaczona na cele komunikacyjne dla wydzielonych działek nie mających dostępu do drogi publicznej.

W związku z tym, iż wydzielone działki o numerach ewidencyjnych 41/28 i 41/29 nie mają dostępu do drogi publicznej, to w przypadku ich zbywania konieczne będzie ustanowienie dla nich służebności drogowej na wydzielonej działce na cele komunikacyjne o numerze ewidencyjnym 41/30, lub ich zbywanie z prawem do udziału w gruncie tej nieruchomości.

Stosownie do art. 96 ust. 1 ww. ustawy podział nieruchomości dokonuje się na podstawie decyzji wójta, burmistrza lub prezydenta miasta.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji, zgodnie z art. 127 § 2 k.p.a., służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, za pośrednictwem Wójty Gminy Nowa Wieś Wielka, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, natomiast zgodnie z art. 127a § 1 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, co w myśl art. 127a § 2 k.p.a. skutkuje tym, iż z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546) niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej.

Otrzymują:

1. Pan Czesław Ruszowski
ul. Hłaski 18
05-410 Józefów
2. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy
Wydział Geodezji i Kartografii
ul. Zygmunta Augusta 16, 85-082 Bydgoszcz
2. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy
X Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Toruńska 64a, 85-023 Bydgoszcz
3. Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Prawne
GeoLeX
Jacek Gezela Beata Gezela s.c.
ul. Sobieskiego 1 pok. 213
85-060 Bydgoszcz



Decyzja niniejsza
stała się ostateczna

dnia 04.12.2020r.

Inspektor ds. gospodarki
gruntami i nazewnictwem

Komara Pacidnek

WÓJT
Wojciech Oskwarek

Przetwarzanie danych osobowych zgodnie z prawem na podstawie art. 6 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. z 2016 r. Nr 119, str. 1 ze zm. - RODO).





Nowa Wieś Wielka, 3 grudnia 2020 r.

RGG.6831.46.2020.RP

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256) oraz art. 92 ust. 1, art. 93 ust. 1, art. 94 ust. 1 pkt 2, art. 96 ust. 1, art. 97 i art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), po rozpatrzeniu wniosku Pana Czesława Ruszowskiego działającego na podstawie załączonego pełnomocnictwa zawartego aktem notarialnym Repertorium A numer 1639/2013 w Kancelarii Notarialnej w Józefowie przed zastępcą notariusza Małgorzatą Augustowską w imieniu Pani Katarzyny Nicole Ruszowskiej

zatwierdzam,

projekt podziału nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjne nr 41/9 o pow. 0,3150 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Nowym Smolnie, w gminie Nowa Wieś Wielka, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00148442/6, stanowiącej własność Pani Katarzyny Nicole Ruszowskiej na działki ewidencyjne nr:

41/23 o pow. 0,1097 ha,

41/24 o pow. 0,0973 ha,

41/25 o pow. 0,0920 ha,

41/26 o pow. 0,0160 ha,

zgodnie z załącznikiem graficznym w skali 1:500 stanowiącym integralną część decyzji.

UZASADNIENIE

Pan Czesław Ruszowski działając na podstawie załączonego pełnomocnictwa zawartego aktem notarialnym Repertorium A numer 1639/2013 w Kancelarii Notarialnej w Józefowie przed zastępcą notariusza Małgorzatą Augustowską w imieniu Pani Katarzyny Nicole Ruszowskiej właścicielki nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 41/9 o pow. 0,3150 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Nowym Smolnie, w gminie Nowa Wieś Wielka, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00148442/6, w dniu 23 października 2020 r. złożył wniosek o zatwierdzenie jej podziału. Do wniosku załączono, wstępny projekt podziału nieruchomości, wypis z katastru nieruchomości, kopię mapy katastralnej, odpis zwykły wskazanej księgi wieczystej oraz decyzję Wójta Gminy Nowa Wieś Wielka ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania dla dzielonego terenu.

Postanowieniem z dnia 4 listopada 2020 r., znak jak w nagłówku, Wójt Gminy Nowa Wieś Wielka wydał opinię o zgodności wstępnego projektu podziału przedmiotowej nieruchomości z decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Do wydanej opinii nie wniesiono uwag.

W dniu 27 listopada 2020 r. dokumentację uzupełniono o protokół przyjęcia granic oraz projekt podziału wraz z wykazem zmian gruntowych dzielonej nieruchomości, wykonany przez geodetę mgr. inż. Jacka Gezełę, posiadającego uprawnienia zawodowe numer 21791.

Nieruchomość objęta podziałem położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i obszar ten nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia takiego planu, jak również nie wydano decyzji lokalizacji celu publicznego. Dla przedmiotowej nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 41/9 o pow. 0,3150 ha, oraz dla nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ew. nr 41/10



o pow. 0,3196 ha, w dniu 7 lipca 2020 r. Wójt Gminy Nowa Wieś Wielka wydał decyzję znak: RGG-L.6730.27.2020.EL. dla inwestycji polegającej na budowie łącznie na obydwu nieruchomościach sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, która w dniu złożenia wniosku o podział była ostateczna i nie utraciła ważności.

W wyniku podziału powstały trzy działki o numerach ewidencyjnych: 41/23, 41/24 i 41/25 z możliwością przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz jedna o numerze ewidencyjnym 41/26, przeznaczona na cele komunikacyjne dla wydzielonych działek nie mających dostępu do drogi publicznej.

W związku z tym, iż wydzielone działki o numerach ewidencyjnych 41/24 i 41/25 nie mają dostępu do drogi publicznej, to w przypadku ich zbywania konieczne będzie ustanowienie dla nich służebności drogowej na wydzielonej działce na cele komunikacyjne o numerze ewidencyjnym 41/26, lub ich zbywanie z prawem do udziału w gruncie tej nieruchomości.

Stosownie do art. 96 ust. 1 ww. ustawy podziału nieruchomości dokonuje się na podstawie decyzji wójta, burmistrza lub prezydenta miasta.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji, zgodnie z art. 127 § 2 k.p.a., służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, za pośrednictwem Wójty Gminy Nowa Wieś Wielka, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, natomiast zgodnie z art. 127a § 1 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, co w myśl art. 127a § 2 k.p.a. skutkuje tym, iż z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546) niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej.

Otrzymują:

1. Pan Czesław Ruszowski
ul. Hłaski 18
05-410 Józefów
2. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy
Wydział Geodezji i Kartografii
ul. Zygmunta Augusta 16, 85-082 Bydgoszcz
2. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy
X Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Toruńska 64a, 85-023 Bydgoszcz
3. Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Prawne
GeoLeX
Jacek Gezela Beata Gezela s.c.
ul. Sobieskiego 1 pok. 213
85-060 Bydgoszcz



WÓJT
Wojciech Oskwarek
Wojciech Oskwarek

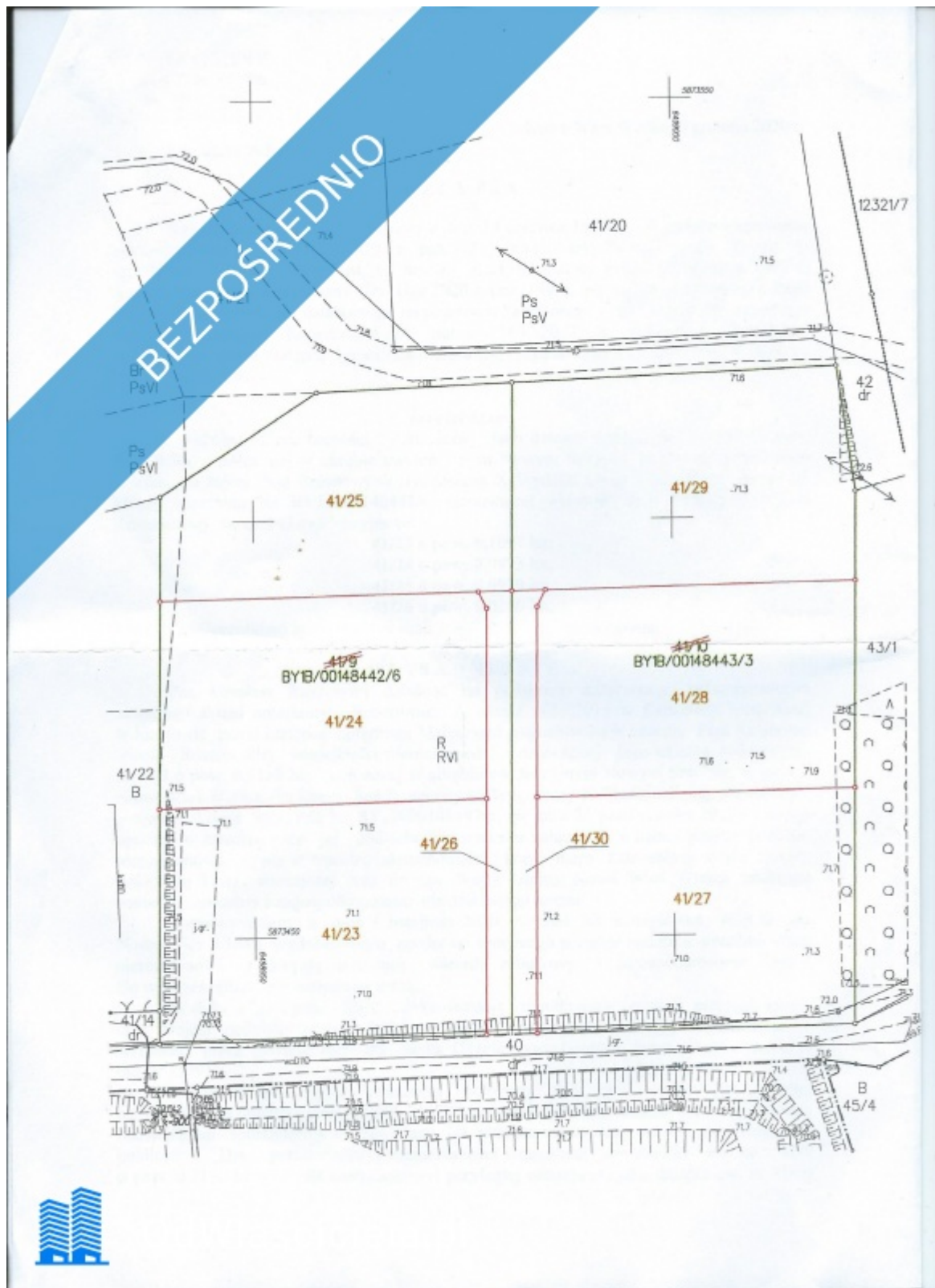
Decyzja niniejsza
stała się ostateczna

data 09.12.2020

Inspektor ds. gospodarki
gruntami i nieruchomościami

Przetwarzanie danych osobowych zgodnie z prawem na podstawie art. 6 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. z 2016 r. Nr 119, str. 1 ze zm. - RODO).





Woj.: kujawsko-pomorskie
Powiat: bydgoski
Jedn. miar: 040.305...2, Nowa Wieś Wielka
Obręb: 040.305...2.0015, Nowa Smolna
Sektora mapy: 6.190.20.12, 6.190.20.13
PUWG: 2000/8
Lm. wys.: PL - EVRF 2007-14

id ogłoszenia 6640.7289.2020

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
skala 1:500

Wykaz zmian gruntowych

Dane adresowe						Właściciel		Stan nowy			
Dane adresowe						Właściciel		Stan nowy			
działki	obr.	sekcja	nr	nr. ewid.	nr. ewid. - dotychczasowy	użytek klasa	pow. ha	numer działki	użytek klasa	pow. ha	
41/9	J	G204	BYB/004844.2/6	---	---	RVI	0,2976	Ruszczyńska Katarzyna	41/23	RVI	0,1097
						PsVI	0,0174		41/24	RVI	0,0854
									PsVI	0,0019	
									suma:	0,0973	
								41/25	RVI	0,0888	
									PsVI	0,0032	
								suma:	0,0920		
								41/26	RVI	0,0160	
								razem:	0,3150		
41/10	J	G216	BYB/004844.3/3	---	---	RVI	0,3196	Ruszczyński Bolesław	41/27	RVI	0,1067
									41/28	RVI	0,0946
									41/29	RVI	0,1022
									41/30	RVI	0,0161
								razem:	0,3196		

Sporządził w dniu: 20.11.2020 r.
mgr inż. Jacek Gezeła
geodeta uprawniony nr 21791

Skala lokalizacji
1:10 000

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. JACEK GEZEŁA
uprawnienia zawodowe nr 21791
tel. 503 159 450

**Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Prawne
GeoLex**
Jacek Gezeła Beata Gezeła s.o.
ul. Szkoleckiego 1 pok. 213, 85-060 Bydgoszcz
NIP 9671396757 • REGON 367947933
tel. kom. 503 159 450



Podkreślamy, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BYDGOSKI
Identyfikator ewidencji operatu technicznego	P.0403.2020.7394
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	23.11.2020 r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Bydgoskiego Kierownik PODGiK Maciej Lewandowski

Mapa niniejsza stanowi integralną część decyzji (postanowienia)
Wójta Gminy Nowa Wieś Wielka
z dnia 20.12.2020 r.
znak: BG.634.46.2020.BP

Elektronicznie podpisany przez
Maciej Lewandowski
Data: 2020.11.23 15:33:28 +01'00'

WÓJT
Wojciech Oskwarek

