

Na sprzedaż działka budowlana - Pniewy

Oferta działki nr identyfikatora 302406_4.0001.1329



Cena: 220 000 / 203,70 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	szamotulski	Arkusze:	
Gmina:	Pniewy	Nr działki:	1329
Miejscowość:	Pniewy	GPS:	52.527938118, 16.269392827

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1080 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	ul. Stokrotkowa 3
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	nieregularny (wszystkie pozostałe)
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	szamotulski
Gmina:	Pniewy
Miejscowość:	Pniewy
Kod pocztowy:	62-045

OPIS

Odkryj wyjątkową okazję inwestycyjną! Przedstawiamy działkę o powierzchni 1080 m², usytuowaną w urokliwych Pniewach, na osiedlu Kwiatowym przy ul. Stokrotkowej 3. To doskonałe miejsce na realizację Twojego wymarzonego domu jednorodzinnego - przestronnego, komfortowego i w spokojnej okolicy.

Co czyni tę ofertę jeszcze bardziej atrakcyjną? Kupując tę nieruchomość, nie ponosisz żadnych kosztów prowizji - to nasza specjalna propozycja dla Ciebie! Dodatkowo, oferujemy bezpłatne wsparcie w zakresie usług pośrednictwa kredytowego, aby cały proces zakupu był prosty i wygodny.

Nasz doświadczony zespół posiada pełne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz licencję zawodową pośrednika w obrocie nieruchomościami, co gwarantuje profesjonalną i rzetelną obsługę na najwyższym poziomie. Działka ma interesujący, nieregularny kształt, co daje szerokie możliwości aranżacyjne i dostosowania do Twoich potrzeb. Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP), teren jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol M).

Najważniejsze założenia MPZP dla tej działki:

[list] [*]Budynki mieszkalne wolnostojące, do dwóch kondygnacji, zrealizowane jako parterowe z poddaszem użytkowym. [*]Dach spadzisty, nachylony od 20°, pokryty dachówką lub materiałami imitującymi dachówkę. [*]Nieprzekraczalne linie zabudowy: 10 m od linii rozgraniczającej drogi nr 259 oraz 7 m od pozostałych ulic. [*]Wskaźnik intensywności zabudowy - do 30% powierzchni działki. [*]Dla budynków z działalnością gospodarczą - wysokość do 8 m od poziomu terenu, dach dwuspadowy, nachylenie minimum 8°. [*]Możliwość lokalizacji ażurowych ogrodzeń do 2,5 m wysokości, z zachowaniem obowiązujących przepisów i linii rozgraniczających.[/list]

Media dostępne przy działce to woda i kanalizacja, natomiast prąd znajduje się na sąsiedniej działce. Dojazd do nieruchomości jest zapewniony drogą utwardzoną, co gwarantuje wygodną komunikację. W okolicy znajduje się nowoczesne osiedle domów jednorodzinnych, co świadczy o wysokiej jakości życia i spokojnej atmosferze, którą cenią mieszkańcy.

Zapraszamy do kontaktu z pośrednikiem prowadzącym ofertę - Agnieszką Krzywonos, licencja zawodowa nr 13299.

Telefon: 537-37-57-67, e-mail: biuro@bonak.pl. Więcej atrakcyjnych ofert znajdziesz na stronie www.bonak.pl.

Nie zapomnij skorzystać z naszej pomocy w formalnościach kredytowych - wszystko bez żadnych dodatkowych opłat!

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537375767
Email:	biuro@bonak.pl
Osoba kontaktowa:	Biuro Obrotu Nieruchomościami Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-16 17:35:05

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

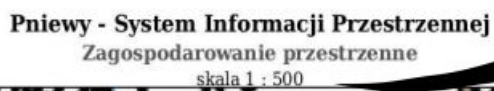
 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych

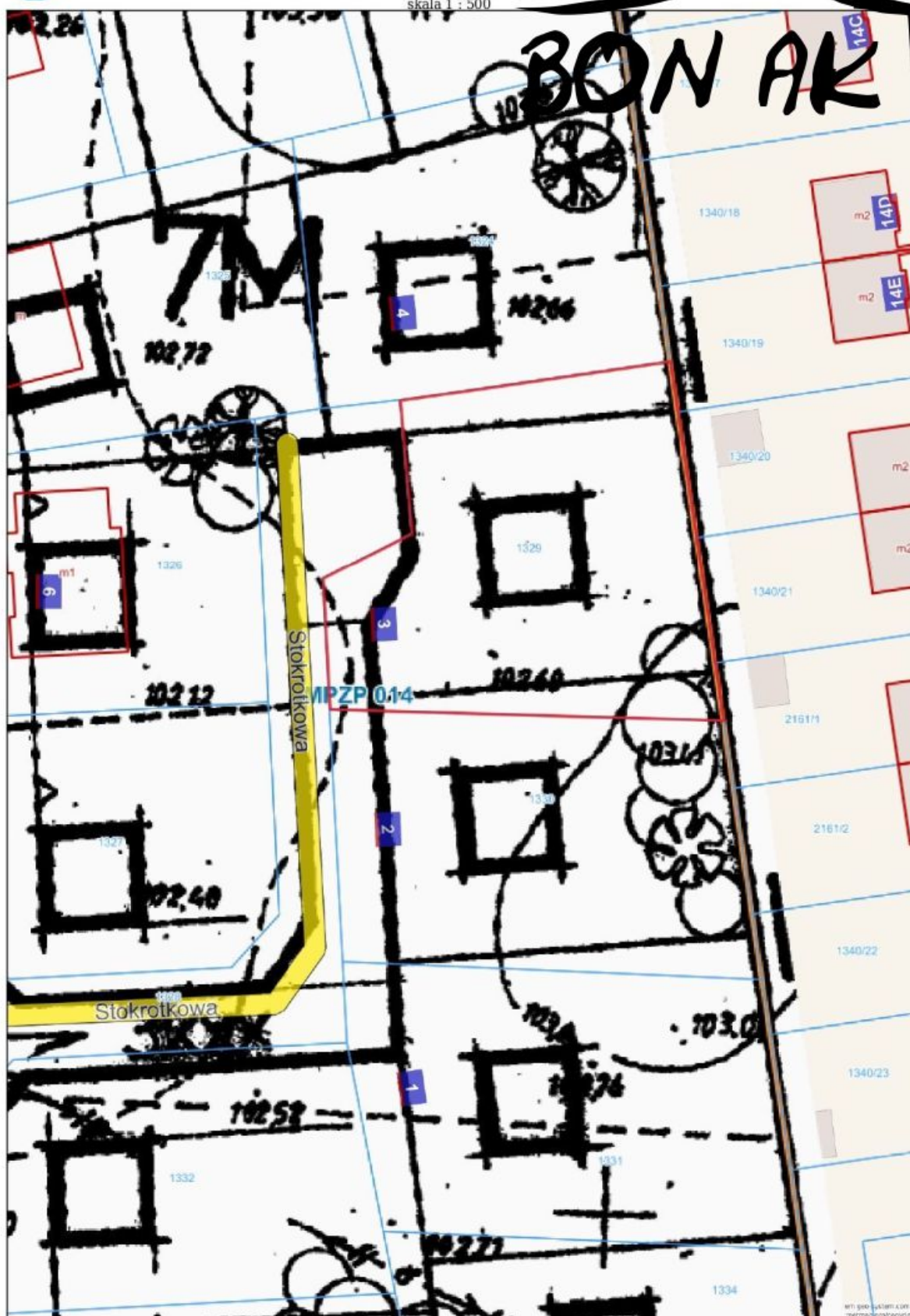
BON AK



strona 1



skala 1 : 500



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie pniewy.e-mapa.net dnia 2025-12-15 14:41:26

strona 1



skala 1 : 500



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie pniewy.e-mapa.net dnia 2025-12-15 14:42:39

strona 1