

Na sprzedaż działka budowlana - Pniewy

Oferta działki nr identyfikatora 302406_4.0001.1331



Cena: 225 000 / 203,25 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	szamotulski	Arkusze:	
Gmina:	Pniewy	Nr działki:	1331
Miejscowość:	Pniewy	GPS:	52.527433598, 16.269490150

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1107 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	ul. Stokrotkowa 1
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	szamotulski
Gmina:	Pniewy
Miejscowość:	Pniewy
Kod pocztowy:	62-045

OPIS

Marzysz o własnym domu w spokojnej i malowniczej okolicy? To idealna okazja inwestycyjna! Przedstawiamy wyjątkową działkę o powierzchni 1107 m², usytuowaną w urokliwych Pniewach na osiedlu Kwiatowym przy ul. Stokrotkowej 1. To miejsce, które spełni Twoje marzenia o przestronnym, komfortowym domu jednorodzinnym, położonym w cichej i przyjaznej okolicy.

Co czyni tę ofertę jeszcze bardziej atrakcyjną? Kupując tę nieruchomość, nie ponosisz żadnych kosztów prowizji — to nasza specjalna propozycja dla Ciebie! Dodatkowo, zapewniamy bezpłatne wsparcie w zakresie usług pośrednictwa kredytowego, aby cały proces zakupu był prosty i komfortowy.

Nasz doświadczony zespół, posiadający pełne ubezpieczenie OC oraz licencję zawodową pośrednika w obrocie nieruchomościami, gwarantuje profesjonalną i rzetelną obsługę na najwyższym poziomie. Z nami możesz być pewien bezpieczeństwa i fachowego doradztwa.

Działka wyróżnia się interesującym, regularnym kształtem, co daje szerokie możliwości aranżacyjne i dostosowania do Twoich indywidualnych potrzeb. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP), teren jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol M).

Najważniejsze założenia MPZP dla tej działki:

[list] [*]Budynki mieszkalne wolnostojące, do dwóch kondygnacji, zrealizowane jako parterowe z poddaszem użytkowym. [*]Dach spadzisty, nachylony od 20°, pokryty dachówką lub materiałami imitującymi dachówkę. [*]Nieprzekraczalne linie zabudowy: 10 m od linii rozgraniczającej drogi nr 259 oraz 7 m od pozostałych ulic. [*]Wskaźnik intensywności zabudowy - do 30% powierzchni działki. [*]Dla budynków z działalnością gospodarczą - wysokość do 8 m od poziomu terenu, dach dwuspadowy, nachylenie minimum 8°. [*]Możliwość lokalizacji ażurowych ogrodzeń do 2,5 m wysokości, z zachowaniem obowiązujących przepisów i linii rozgraniczających.[/list]

W pobliżu działki media: woda i kanalizacja są dostępne bezpośrednio przy działce, natomiast prąd znajduje się na sąsiedniej działce. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest drogą utwardzoną, co gwarantuje wygodną komunikację. W okolicy znajduje się nowoczesne osiedle domów jednorodzinnych, co świadczy o wysokiej jakości życia i spokojnej, bezpiecznej atmosferze, którą cenią mieszkańcy. To miejsce idealne dla rodzin szukających harmonii, komfortu i bliskości natury, a jednocześnie z dogodnym dostępem do infrastruktury miejskiej.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu z pośrednikiem prowadzącym ofertę — Agnieszką Krzywonos, licencja zawodowa nr 13299. Telefon: 537-37-57-67, e-mail: biuro@bonak.pl. Odwiedź naszą stronę www.bonak.pl i poznaj więcej atrakcyjnych ofert nieruchomości!

Nie zwlekaj — skorzystaj z naszej bezpłatnej pomocy w załatwieniu formalności kredytowych i zrealizuj swoje marzenia o własnym domu bez żadnych dodatkowych kosztów!

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537375767
Email:	biuro@bonak.pl

Osoba kontaktowa:

Biuro Obrotu Nieruchomościami
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-16 17:35:05

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

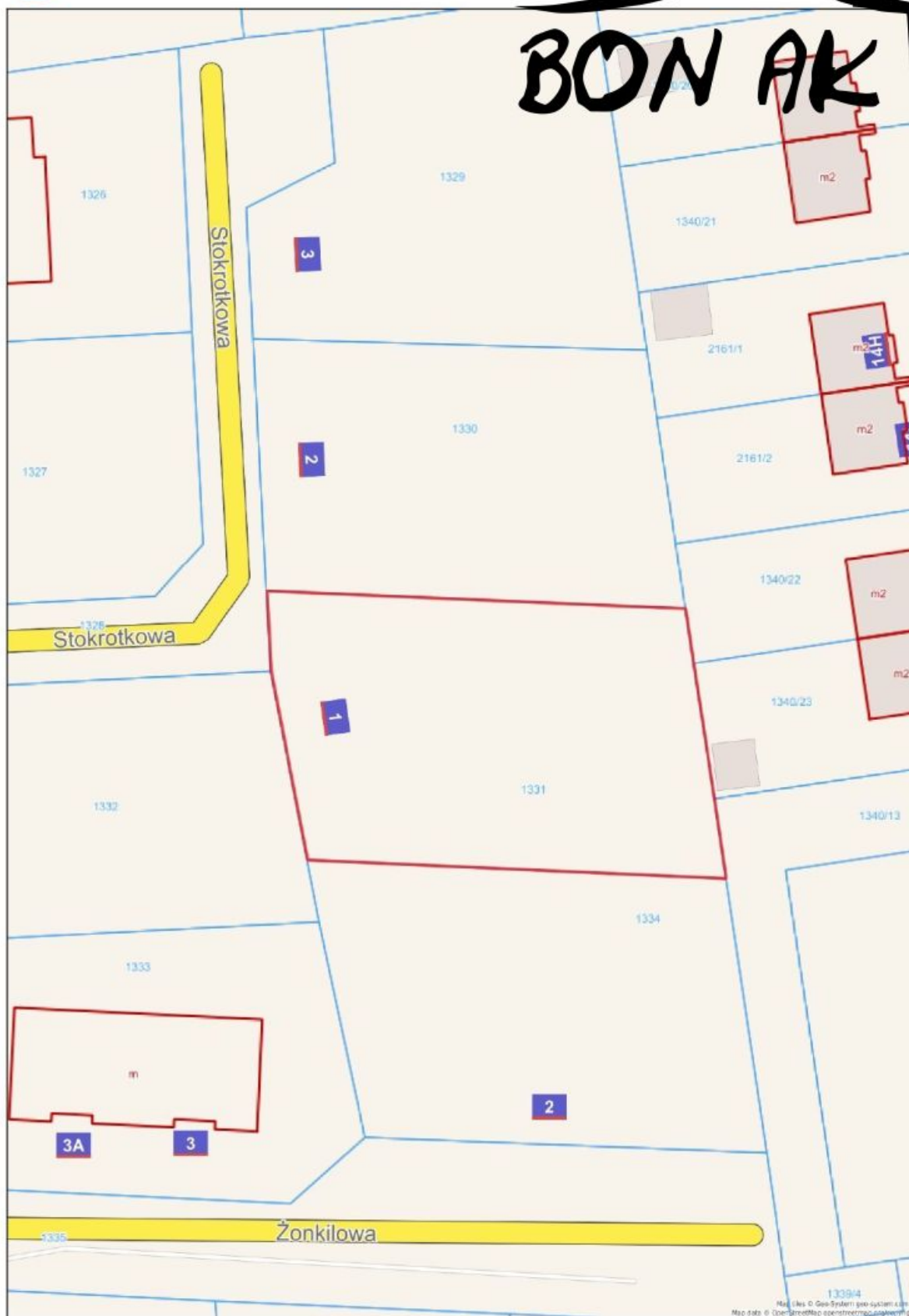


obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych





Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie pniewy.e-mapa.net dnia 2025-12-15 16:25:34

strona 1

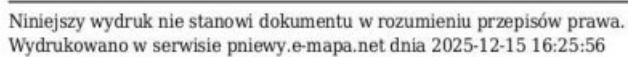
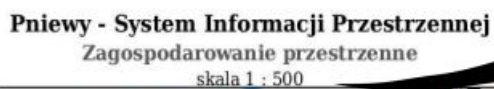


BONAK



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie pniewy.e-mapa.net dnia 2025-12-15 16:24:36

strona 1



strona 1