

Na sprzedaż działka budowlana - Pniewy

Oferta działki nr identyfikatora 302406_4.0001.1309



0%PROWIZJI

BON AK

Cena: 370 000 / 230,39 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	szamotulski	Arkusze:	
Gmina:	Pniewy	Nr działki:	1309
Miejscowość:	Pniewy	GPS:	52.528109789, 16.267006269

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1606 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	ul.Hiacyntowa 8
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd,gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	szamotulski
Gmina:	Pniewy
Miejscowość:	Pniewy
Kod pocztowy:	62-045

OPIS

Na sprzedaż unikalna działka o powierzchni 1606 m², położona w malowniczych Pniewach na osiedlu Kwiatowym, przy ul. Hiacyntowej 8. To idealna propozycja dla osób marzących o własnym domu w spokojnej okolicy, z łatwym dostępem do natury, a jednocześnie z możliwością komfortowego zamieszkania.

Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta znajduje się naprzeciwko lasu, co gwarantuje prywatność i piękne widoki. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) przewidziana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, co czyni to miejsce jeszcze bardziej atrakcyjnym.

Kluczowe parametry i założenia MPZP:

[list] [*]Budynki mieszkalne wolno stojące, do dwóch kondygnacji, realizowane jako parterowe z poddaszem użytkowym. [*]Dach spadzisty, o nachyleniu od 20°, pokryty dachówką lub materiałami dachówko-podobnymi. [*]Nieprzekraczalne linie zabudowy: 10 m od linii rozgraniczających drogi ewidencyjnej nr 259 oraz 7 m od innych ulic. [*]Wskaźnik intensywności zabudowy wynosi do 30% powierzchni działki. [*]W przypadku budynków z działalnością gospodarczą, wysokość zabudowy do 8 m od poziomu terenu, dachy dwuspadowe o nachyleniu min. 8°. [*]Dopuszcza się lokalizację ażurowych ogrodzeń do 2,5 m wysokości, pod warunkiem zachowania granic nieruchomości i obowiązujących przepisów.[/list]

Media dostępne przy działce: prąd, woda, kanalizacja i gaz. Dojazd drogą utwardzoną zapewnia wygodny dostęp do nieruchomości.

Front działki ma szerokość aż 34 m, co daje wiele możliwości aranżacyjnych. W najbliższej okolicy znajduje się osiedle nowych, nowoczesnych domów jednorodzinnych, co podkreśla atrakcyjność lokalizacji.

Zapraszamy do kontaktu z pośrednikiem Agnieszką Krzywonos, posiadającą licencję zawodową nr 13299. Telefon: 537-37-57-67, e-mail: biuro@bonak.pl. Chętnie udzielimy więcej informacji oraz pomożemy w formalnościach kredytowych - usługa całkowicie bezpłatna.

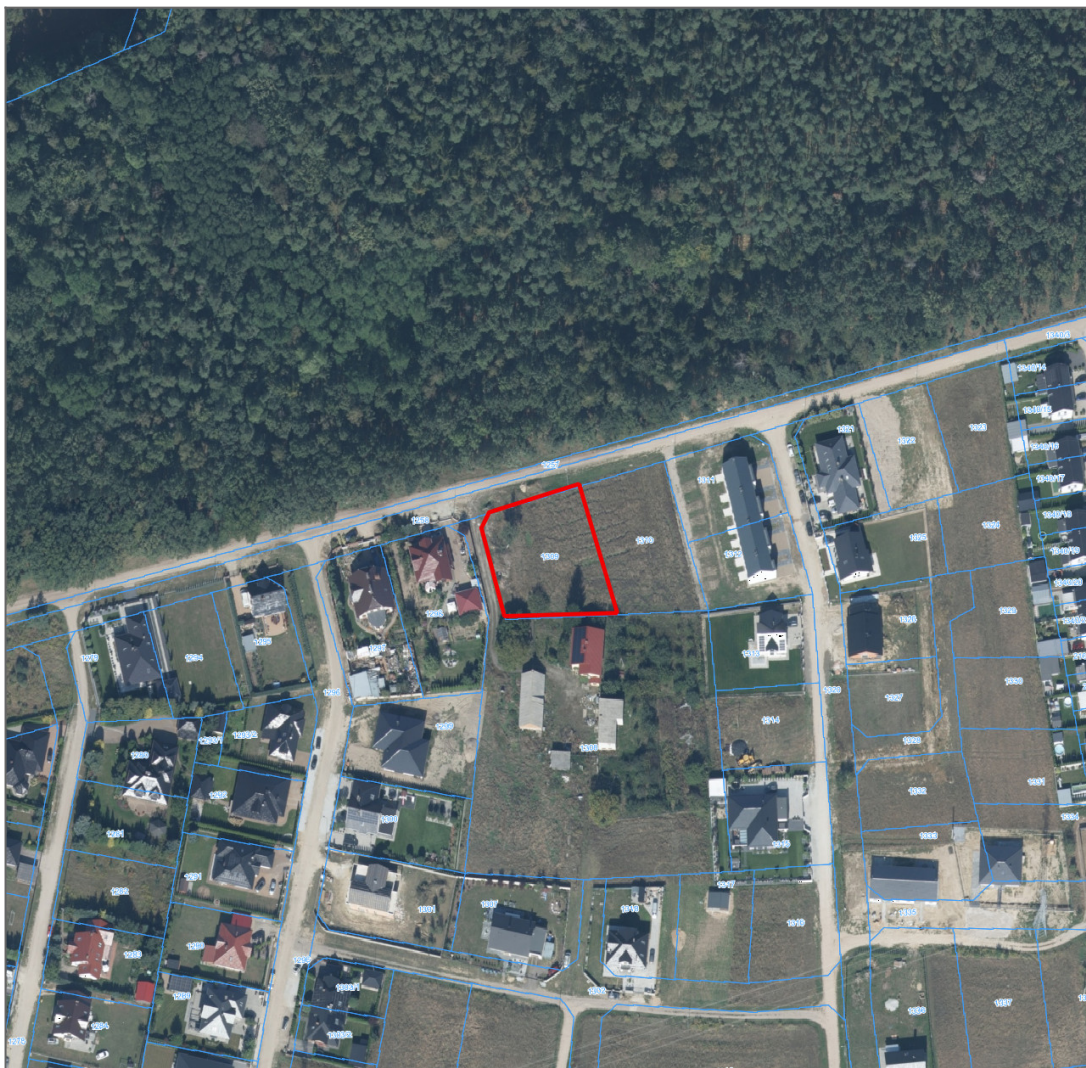
Nie przegap okazji na własne wymarzone miejsce do życia!

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537375767
Email:	biuro@bonak.pl
Osoba kontaktowa:	Biuro Obrotu Nieruchomościami Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-16 17:35:05

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:



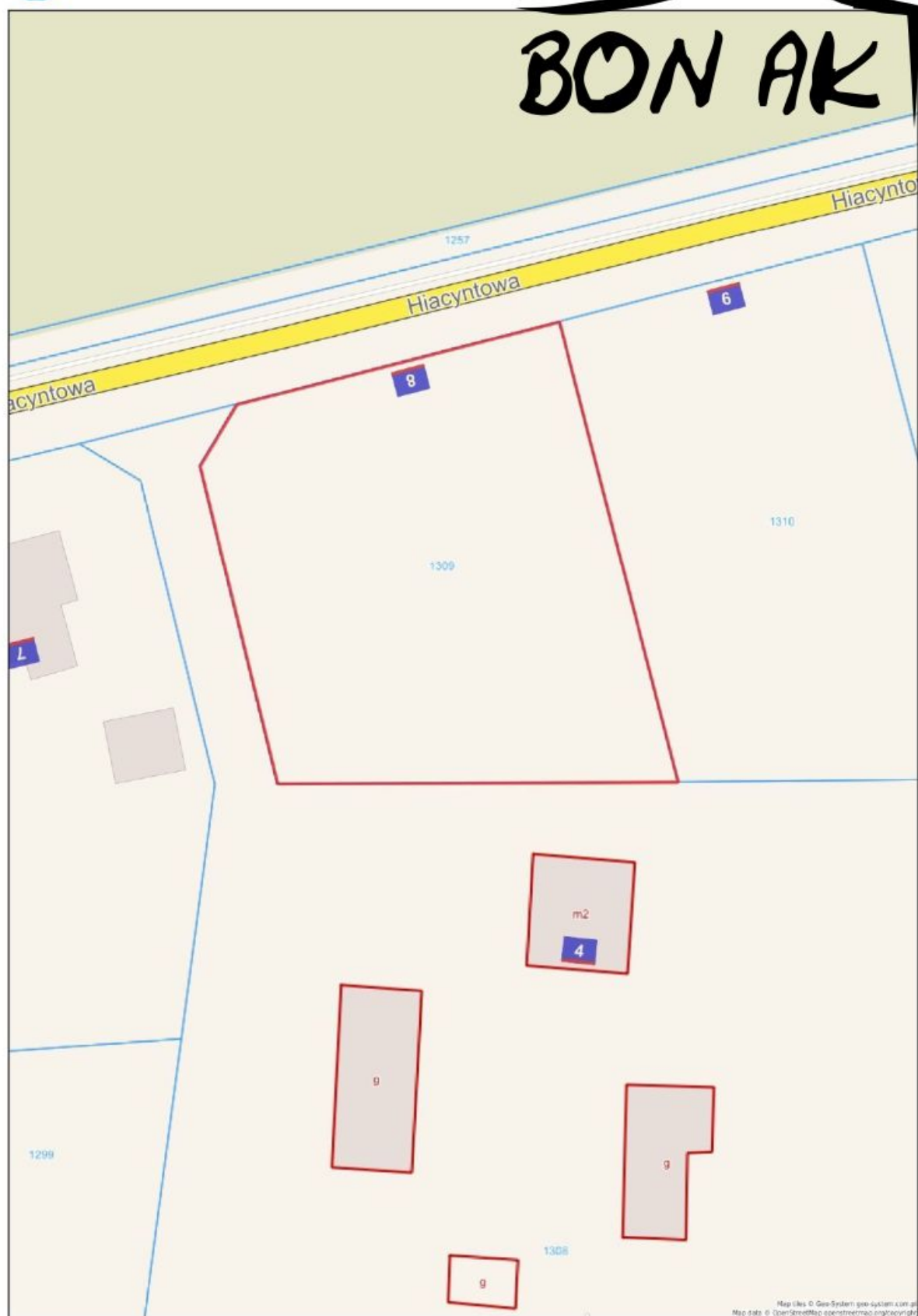
obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych

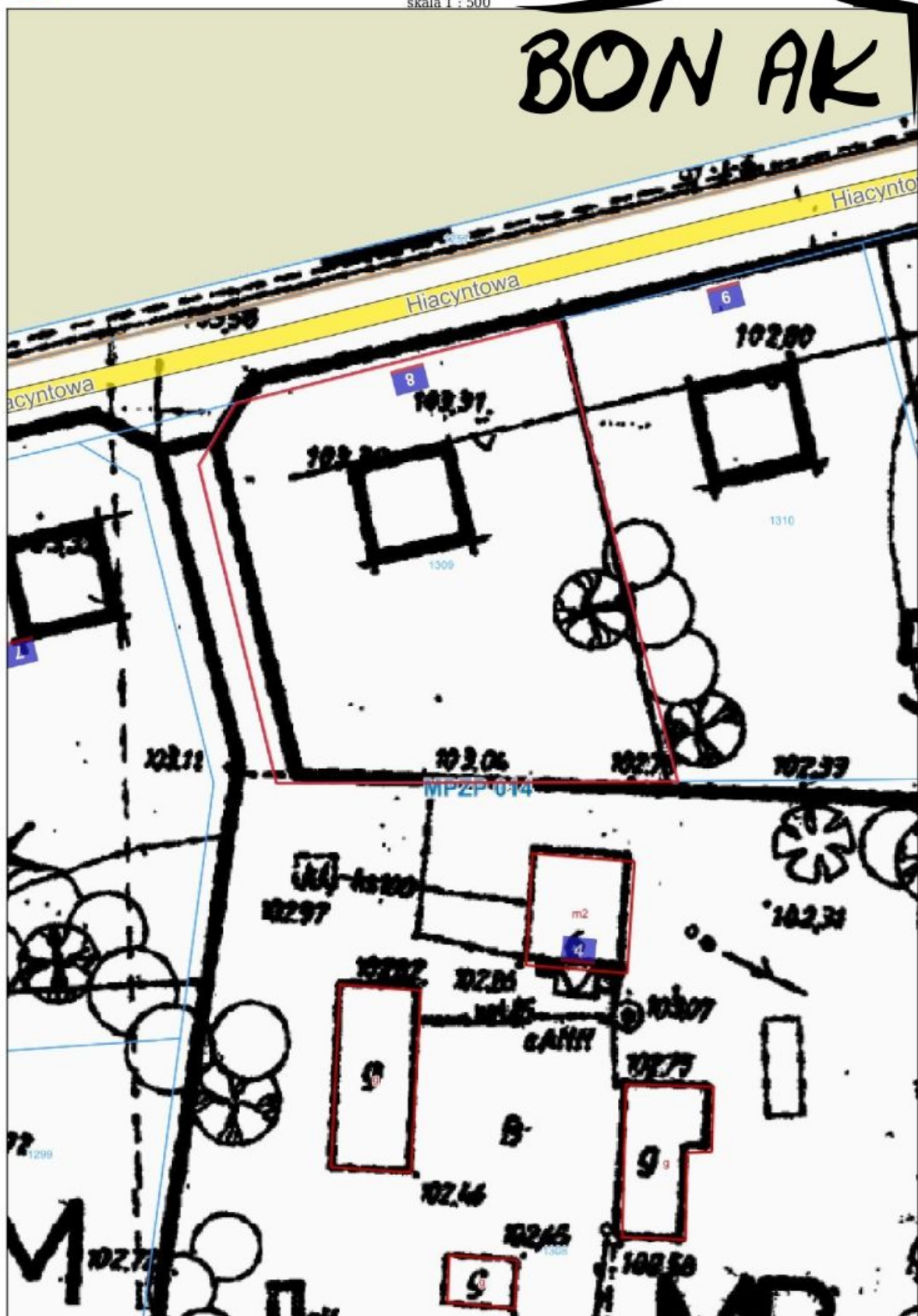
BON AKT





Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie pniewy.e-mapa.net dnia 2025-12-15 13:56:53

strona 1



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie pniewy.e-mapa.net dnia 2025-12-15 13:57:15

strona 1



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie pniewy.e-mapa.net dnia 2025-12-15 13:56:28

strona 1