

Na sprzedaż działka budowlana - Pniewy

Oferta działki nr identyfikatora 302406_4.0001.1310



Cena: 372 500 / 235,16 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	szamotulski	Arkusze:	
Gmina:	Pniewy	Nr działki:	1310
Miejscowość:	Pniewy	GPS:	52.528156996, 16.267500226

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1584 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	ul. Hiacyntowa 8
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd,gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	szamotulski
Gmina:	Pniewy
Miejscowość:	Pniewy
Kod pocztowy:	62-045

OPIS

Marzysz o własnym domu w spokojnej i przyjaznej okolicy? Ta wyjątkowa oferta jest dla Ciebie! Kupujący nie ponosi żadnej prowizji - korzystaj z atrakcyjnej możliwości zakupu bez dodatkowych kosztów. Dodatkowo oferujemy bezpłatne wsparcie w zakresie usług pośrednictwa kredytowego, aby proces finansowania był dla Ciebie jeszcze prostszy i bardziej komfortowy. Nasze biuro posiada ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej oraz licencję zawodową pośrednika w obrocie nieruchomościami, co gwarantuje pełną profesjonalną obsługę. Przedstawiamy na sprzedaż działkę o powierzchni 1584 m², usytuowaną w malowniczych Pniewach, na osiedlu Kwiatowym, przy ul. Hiacyntowej 9. Ta idealnie kształtowana, prostokątna działka znajduje się naprzeciwko lasu, co zapewnia ciszę i bliskość natury. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP), działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z możliwością realizacji:

[list] [*]Budynków wolnostojących, do dwóch kondygnacji, w tym parterowych z poddaszem użytkowym, [*]Dachów spadzistych o nachyleniu od 20 stopni, pokrytych dachówką lub materiałami dachówko-podobnymi.[/list]

Kluczowe parametry zabudowy obejmują:

[list] [*]Nieprzekraczalne linie zabudowy: 10 m od linii rozgraniczających drogi nr ewidencyjny 259 oraz 7 m od innych ulic, [*]Wskaźnik intensywności zabudowy do 30% powierzchni działki, [*]Dla budynków z działalnością gospodarczą - wysokość do 8 m od poziomu terenu, z dachami dwuspadowymi o minimalnym nachyleniu 8 stopni, [*]Możliwość lokalizacji ażurowych ogrodzeń do 2,5 m wysokości, pod warunkiem zachowania linii rozgraniczających i granic nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami.[/list]

Media dostępne przy działce to prąd, woda, kanalizacja oraz gaz. Dojazd do nieruchomości jest drogą utwardzoną, zapewniającą wygodny dostęp przez cały rok. Front działki ma szerokość 31 m, co daje duże możliwości aranżacji. Okolica to spokojne osiedle nowych domów jednorodzinnych, co czyni to miejsce idealnym do zamieszkania dla rodzin szukających harmonii między naturą a komfortem życia. Chcesz dowiedzieć się więcej? Skontaktuj się z pośrednikiem Agnieszka Krzywonos, licencja zawodowa 13299, pod numerem telefonu 537-37-57-67 lub mailowo na adres biuro@bonak.pl. Na naszej stronie www.bonak.pl znajdziesz więcej atrakcyjnych ofert. Pomożemy również w formalnościach kredytowych - gratis!

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537375767
Email:	biuro@bonak.pl
Osoba kontaktowa:	Biuro Obrotu Nieruchomościami Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-16 17:35:05

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

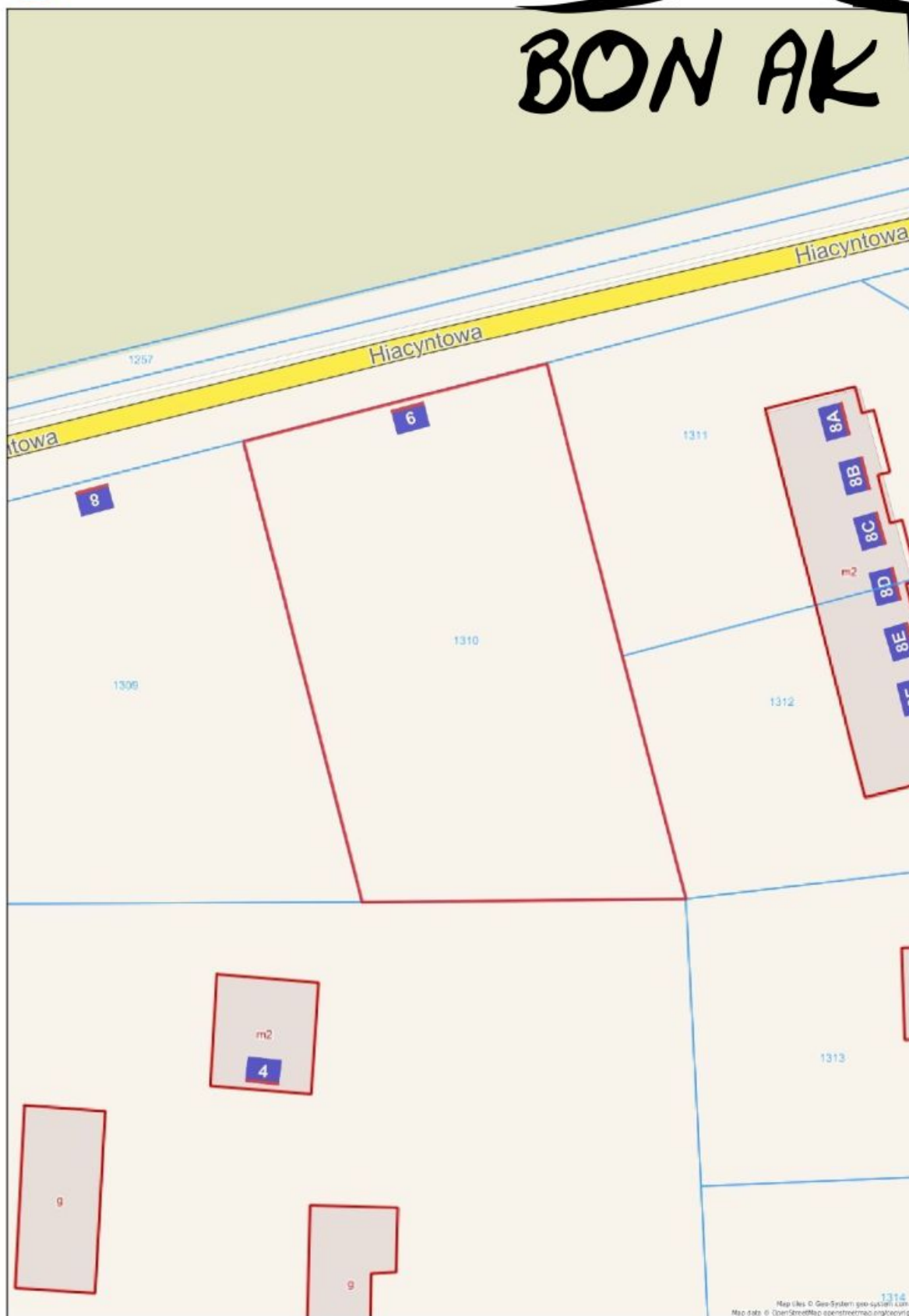
Legenda:

-  obrys przedmiotowej działki
-  granice działek ewidencyjnych



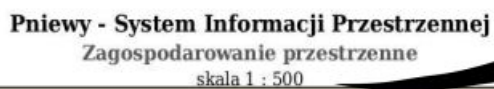


BON AK

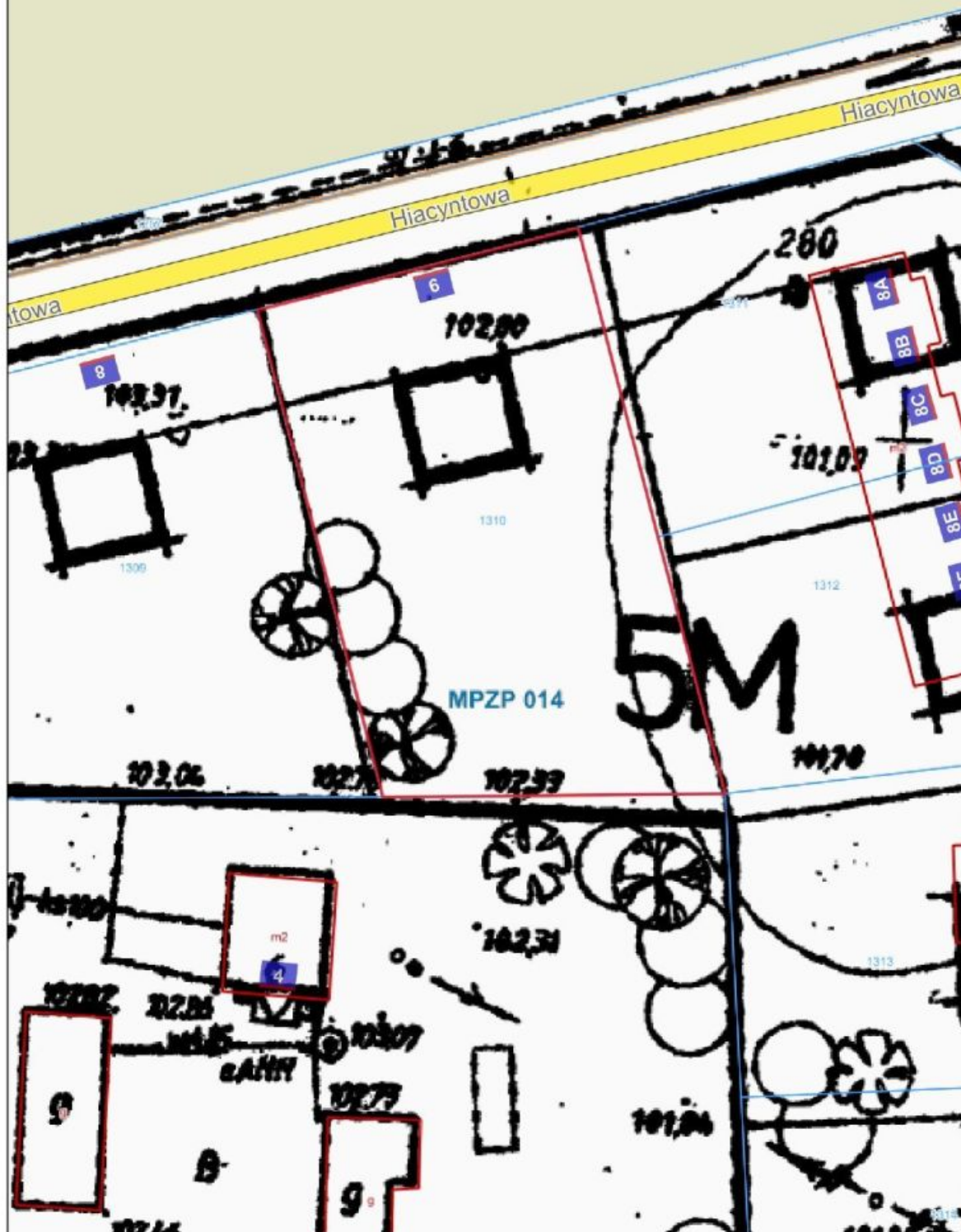


Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie pniewy.e-mapa.net dnia 2025-12-15 13:58:18

strona 1



BON AK



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie pniewy.e-mapa.net dnia 2025-12-15 13:57:54

strona 1



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie pniewy.e-mapa.net dnia 2025-12-15 13:58:48

strona 1