

Na sprzedaż działka budowlana - Pniewy

Oferta działki nr identyfikatora 302406_4.0001.1337



Cena: 260 000 / 173,68 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	szamotulski	Arkusze:	
Gmina:	Pniewy	Nr działki:	1337
Miejscowość:	Pniewy	GPS:	52.526680874, 16.269373731

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1497 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	ul.Słonecznikowa 6
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	szamotulski
Gmina:	Pniewy
Miejscowość:	Pniewy
Kod pocztowy:	62-045

OPIS

Marzysz o własnym domu w spokojnej, malowniczej okolicy? Ta wyjątkowa oferta jest właśnie dla Ciebie! Kupując u nas, nie ponosisz żadnych kosztów prowizji - a dodatkowo oferujemy bezpłatne wsparcie w zakresie usług pośrednictwa kredytowego. Jesteśmy solidnym i zaufanym partnerem - posiadamy ubezpieczenie OC oraz licencję zawodową pośrednika w obrocie nieruchomościami.

Przedstawiamy atrakcyjną działkę o powierzchni 1497 m², usytuowaną w urokliwych Pniewach na osiedlu Kwiatowym, przy ul. Słonecznikowej 6. To idealna przestrzeń pod zabudowę domem jednorodzinnym, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Działka ma kształt prostokąta i jest świetnie przygotowana pod budowę wymarzonego domu! Warto zauważyć, że teren jest podzielony na część przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową (symbol M), oraz strefę ograniczonego użytkowania związanej z linią wysokiego napięcia - oznaczoną na planie symbolem PO. Nad działką nie przebiega linia energetyczna, jednak znajduje się ona w części w strefie oddziaływania.

Zgodnie z MPZP, na tej działce możesz wybudować:

[list] [*]budynki mieszkalne wolnostojące, do dwóch kondygnacji, w tym parterowe z poddaszem użytkowym, [*]dach spadzisty o nachyleniu od 20 stopni, pokryty dachówką lub materiałami dachówko-podobnymi.[/list]

Linie zabudowy są ściśle wyznaczone i nieprzekraczalne:

[list] [*]10 m od linii rozgraniczającej istniejącą drogę (numer ewidencyjny 259), [*]7 m od pozostałych ulic.[/list]

Wskaźnik intensywności zabudowy wynosi do 30%, co daje dużą swobodę w aranżacji przestrzeni. Dla budynków z działalnością gospodarczą przewidziano wysokość do 8 m od poziomu terenu, z dachami dwuspadowymi o nachyleniu minimum 8 stopni.

Na posesji można zbudować ażurowe ogrodzenia do 2,5 m wysokości, zachowując obowiązujące przepisy i granice działki.

Media są dostępne w sąsiedztwie - prąd, woda oraz kanalizacja zapewniają pełną funkcjonalność inwestycji. Dojazd do działki odbywa się drogą utwardzoną - płytami, co gwarantuje wygodę i komfort codziennego użytkowania.

Szerokość frontu działki to aż 30 m, co daje mnóstwo możliwości aranżacyjnych i przestrzennych. W najbliższej okolicy znajduje się osiedle nowych, jednorodzinnych domów, co tworzy spokojną, przyjazną atmosferę idealną dla rodziny.

Zainteresowanych serdecznie zapraszamy do kontaktu! Pośrednik prowadzący ofertę: Agnieszka Krzywonos, licencja zawodowa 13299. Telefon: 537-37-57-67, e-mail: biuro@bonak.pl. Więcej atrakcyjnych ofert znajdziesz na stronie www.bonak.pl. Pomoc w formalnościach kredytowych zapewniamy bezpłatnie - z nami spełnisz swoje marzenia o własnym domu!

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537375767
Email:	biuro@bonak.pl
Osoba kontaktowa:	Biuro Obrotu Nieruchomościami

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-16 17:35:05

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:



obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych

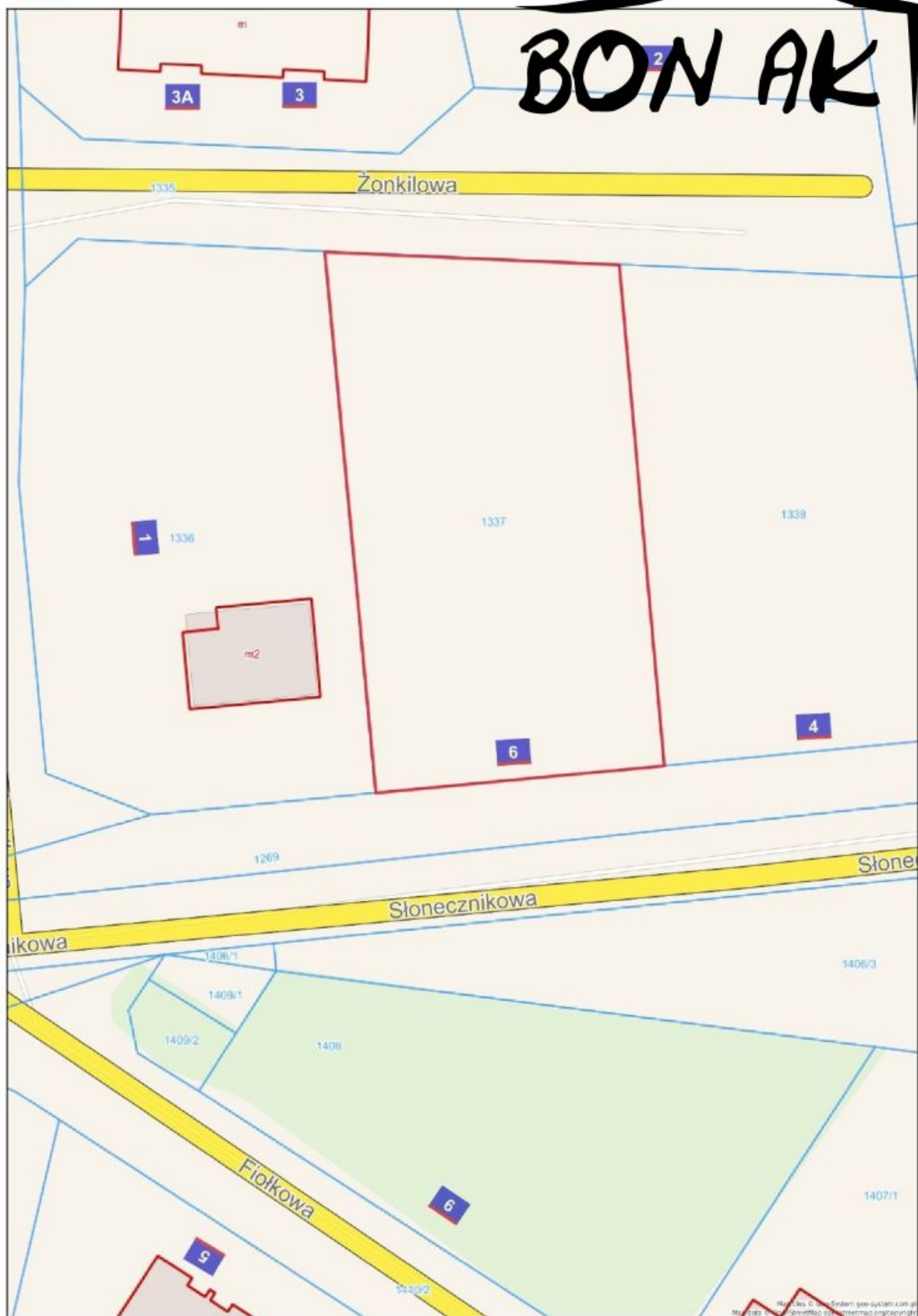


Pniewy - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 500



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie pniewy.e-mapa.net dnia 2025-12-15 16:28:16

strona 1



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie pniewy.e-mapa.net dnia 2025-12-15 16:28:51

strona 1



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie pniewy.e-mapa.net dnia 2025-12-15 16:29:15

strona 1