

Na sprzedaż działka budowlana - Pniewy

Oferta działki nr identyfikatora 302406_4.0001.1338



Cena: 237 000 / 199,83 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	szamotulski	Arkusze:	
Gmina:	Pniewy	Nr działki:	1338
Miejscowość:	Pniewy	GPS:	52.526697012, 16.269809653

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1186 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	ul.Słonecznikowa 4
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	szamotulski
Gmina:	Pniewy
Miejscowość:	Pniewy
Kod pocztowy:	62-045

OPIS

Marzysz o własnym domu w spokojnej, malowniczej okolicy? Ta wyjątkowa oferta jest stworzona właśnie dla Ciebie! Kupując u nas, nie ponosisz żadnych kosztów prowizji — a dodatkowo zapewniamy bezpłatne wsparcie w zakresie usług pośrednictwa kredytowego. Jesteśmy solidnym i zaufanym partnerem, posiadającym ubezpieczenie OC oraz licencję zawodową pośrednika w obrocie nieruchomościami.

Przedstawiamy atrakcyjną działkę o powierzchni 1186 m², zlokalizowaną w urokliwych Pniewach, na osiedlu Kwiatowym, przy ul. Słonecznikowej 4. To idealne miejsce pod budowę domu jednorodzinnego, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Działka ma kształt prostokąta i jest doskonale przygotowana pod wymarzoną inwestycję! Teren jest podzielony na część przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową (symbol M) oraz strefę ograniczonego użytkowania związanej z linią wysokiego napięcia, oznaczoną na planie symbolem PO. Co ważne, nad działką nie przebiega linia energetyczna, choć znajduje się ona w strefie oddziaływania.

Zgodnie z MPZP, na tej działce możesz wybudować:

[list] [*]budynki mieszkalne wolnostojące do dwóch kondygnacji, w tym parterowe z poddaszem użytkowym, [*]dach spadzisty o nachyleniu od 20 stopni, pokryty dachówką lub materiałami dachówko-podobnymi.[/list]

Linie zabudowy są ściśle wyznaczone i nieprzekraczalne:

[list] [*]10 metrów od linii rozgraniczającej istniejącą drogę (numer ewidencyjny 259), [*]7 metrów od pozostałych ulic.[/list]

Wskaźnik intensywności zabudowy wynosi do 30%, co daje dużą swobodę w aranżacji przestrzeni. Dla budynków z działalnością gospodarczą przewidziano wysokość do 8 metrów od poziomu terenu, przy dachach dwuspadowych o nachyleniu minimum 8 stopni.

Na posesji można zbudować ażurowe ogrodzenia do 2,5 metra wysokości, zachowując obowiązujące przepisy i granice działki. Media — prąd, woda oraz kanalizacja — są dostępne w sąsiedztwie, zapewniając pełną funkcjonalność Twojej inwestycji. Dojazd do działki odbywa się drogą utwardzoną płytami, co gwarantuje komfort i wygodę codziennego użytkowania.

Front działki ma imponującą szerokość aż 30 metrów, co otwiera szerokie możliwości aranżacyjne i przestrzenne. W najbliższym otoczeniu znajduje się osiedle nowych, jednorodzinnych domów, tworząc spokojną, przyjazną atmosferę idealną dla rodziny.

Zainteresowanych serdecznie zapraszamy do kontaktu! Osoba prowadząca ofertę: Agnieszka Krzywonos, licencja zawodowa 13299. Telefon: 537-37-57-67, e-mail: biuro@bonak.pl. Więcej atrakcyjnych ofert znajdziesz na stronie www.bonak.pl. Pomoc w formalnościach kredytowych zapewniamy bezpłatnie — z nami spełnisz swoje marzenia o własnym domu!

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537375767
Email:	biuro@bonak.pl

Osoba kontaktowa:

Biuro Obrotu Nieruchomościami
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-16 17:35:05

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:



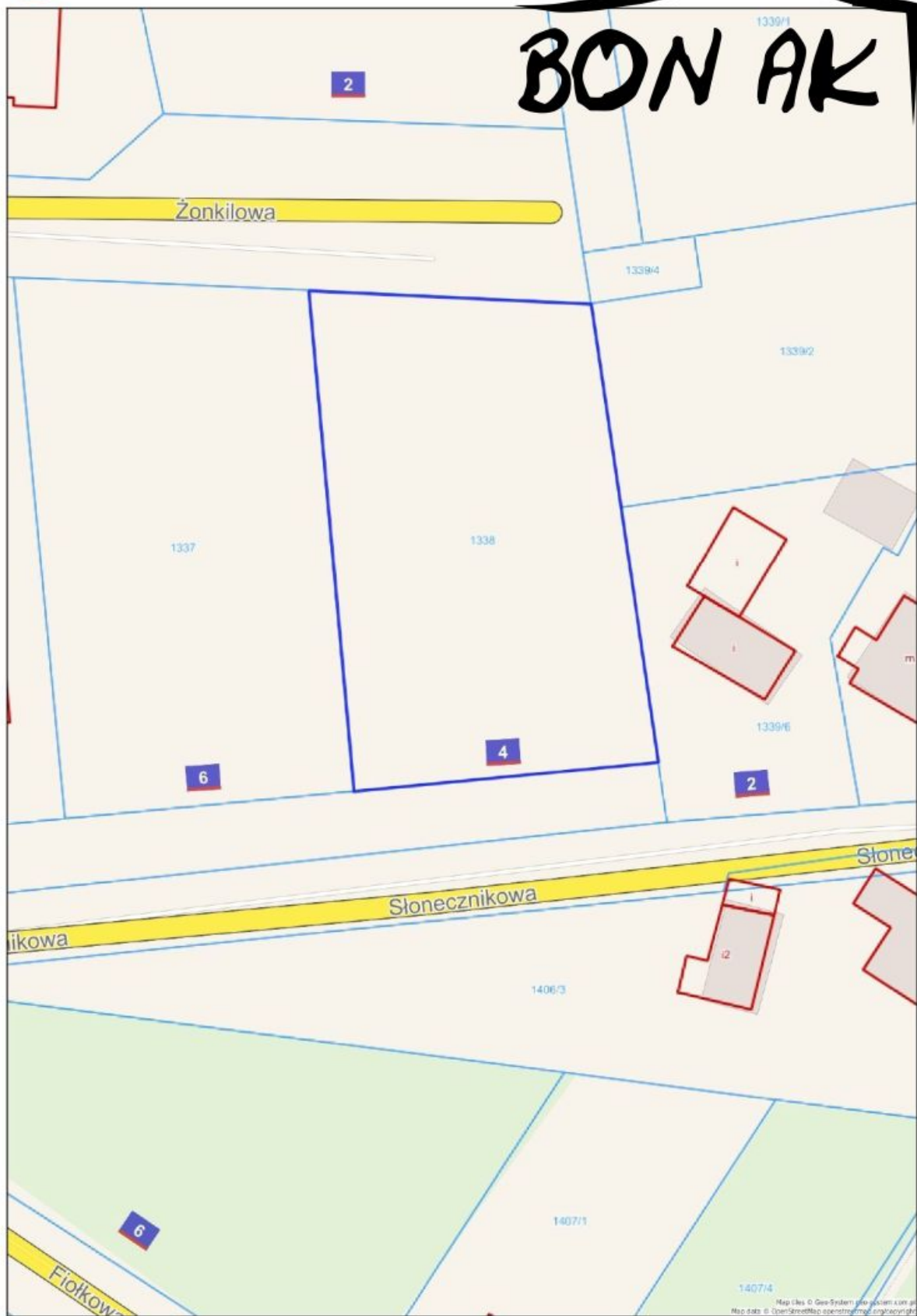
obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych



Pniewy - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 500



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie pniewy.e-mapa.net dnia 2025-12-15 16:30:34

strona 1



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie pniewy.e-mapa.net dnia 2025-12-15 16:31:18

strona 1



BON AK



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie pniewy.e-mapa.net dnia 2025-12-15 16:31:42

strona 1