

Plaska dzialka 2300 m Mostki - pelne media asfalt 3 km od Starego Sacza - Mostki

Oferta dzialki nr identyfikatora



Cena: 400 000 / 173,91 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkusze:	
Gmina:	nowosądecki	Nr działki:	
Miejscowość:	Mostki	GPS:	49.56420000, 20.63480000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2300 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	nowosądecki
Miejscowość:	Mostki

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka położona w miejscowości Mostki, gmina Stary Sącz. Nieruchomość idealna pod budowę domu jednorodzinnego, domu z częścią usługową lub zabudowy zagrodowej – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przeznaczona w przeważającej części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (10.MN), z końcowym fragmentem od strony południowej jako teren rolny (ok. 320 m²).

Cena: 400 000 PLN

Parametry działki

Powierzchnia całkowita: 2300 m².

Kształt: prostokąt.

Wymiary orientacyjne: lewy bok ok. 105 m, prawy bok ok. 90 m, szerokość od drogi ok. 25 m, szerokość dolnej granicy ok. 18 m.

Ukształtowanie: teren płaski – łatwiejsze i tańsze prace ziemne.

Ogrodzenie: z lewej strony działka ogrodzona na całej długości, z prawej strony ogrodzenie do połowy długości.

Przeznaczenie i możliwości zabudowy (10.MN)

- Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną (dla rolnika także zabudowa zagrodowa).
- Dopuszczalne: usługi podstawowe w ramach budynku mieszkalnego (np. niewielki gabinet, biuro, punkt usługowy).
- Łączna powierzchnia zabudowy: maksymalnie 40% powierzchni działki.
- Lokalizacja nowych budynków: zabudowa wolnostojąca, kubatura budynku mieszkalnego do 1200 m³, wysokość do 9 m.
- Dach: nachylenie połaci 30–45°, kolorystyka połaci ciemna, forma nawiązująca do tradycyjnej zabudowy.
- Garaż: kubatura do 250 m³, wysokość do 7 m; jeśli wolnostojący – dach dwuspadowy lub czterospadowy, jeśli dobudowany do domu – dopuszczalny dach jednospadowy.
- Powierzchnia biologicznie czynna: co najmniej 40% powierzchni działki – gwarancja zieleni i przestrzeni wokół domu.

Media

- Woda – sieć wodociągowa o średnicy Ø100 na działce, przebiegająca w poprzek działki około 13 m od jej przedniej granicy (od strony drogi).
- Prąd w zasięgu: słup energetyczny znajduje się na działce ok. 7 m od granicy działki, co minimalizuje wydatki na przyłącze elektryczne,
- Sieć gazowa G25 przebiega przy granicy działki, w pasie drogowym, tuż od strony drogi.
- Kanalizacja – sieć kanalizacyjna znajduje się na sąsiednich działkach, zarówno po lewej, jak i po prawej stronie, co daje realną możliwość podłączenia w przyszłości.

Dojazd i otoczenie

Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z asfaltowej drogi gminnej o szerokości około 7 m, co zapewnia wygodny i bezpieczny wjazd przez cały rok. W sąsiedztwie dominuje zabudowa jednorodzinna, co gwarantuje spokojne, mieszkaniowe otoczenie bez uciążliwego przemysłu. W odległości około 200 m znajduje się staw, który dodaje okolicy uroku i stanowi dodatkowy walor rekreacyjny.

Blisko infrastruktury:

Przedszkole – ok. 750 m.

Szkoła – ok. 3 km (Stary Sącz).

Kościół – ok. 3 km.

Stary Sącz – ok. 3 km (pełna infrastruktura usługowa, handlowa i komunikacyjna).

Stan prawny

Księga wieczysta wolna od obciążeń – działka gotowa do sprzedaży i szybkiego przeniesienia własności.

Najważniejsze atuty oferty

- Duża powierzchnia 2300 m² z czytelnym kształtem prostokąta – wygodne zaprojektowanie domu, garażu i ogrodu.

- Obowiązujący miejscowy plan (10.MN) – jasne zasady zabudowy bez konieczności uzyskiwania WZ.
 - Możliwość zabudowy mieszkaniowej z usługą – idealna dla osób chcących połączyć dom i działalność.
 - Płaska działka przy asfaltowej drodze gminnej – komfort dojazdu i niższe koszty budowy.
 - Spokojne, jednorodzinne otoczenie i jednocześnie bliskość Starego Sącza.
 - Czysta księga wieczysta – bezpieczeństwo transakcji.
- Działka w Mostkach to propozycja dla osób, które szukają większego, ustawnego terenu pod dom rodzinny lub dom z niewielką usługą, z dobrym dojazdem do Starego Sącza i całej aglomeracji nowosądeckiej.

Tel. +48 577 956 187

BODZIONY NIERUCHOMOŚCI

Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz

E-mail: bodzionynieruchomoscipawel@gmail.com

Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu – pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości – transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48577956187
Email:	bodzionynieruchomoscipawel@gmail.com
Osoba kontaktowa:	Bodziony Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-16 14:40:07























