

Na sprzedaż działka budowlana - Pniewy

Oferta działki nr identyfikatora 302406_4.0001.1304



Cena: 180 000 / 161,29 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	szamotulski	Arkusze:	
Gmina:	Pniewy	Nr działki:	1304
Miejscowość:	Pniewy	GPS:	52.526318311, 16.265850419

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1116 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	ul. Gerberowa 2
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	nieregularny (wszystkie pozostałe)

Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	szamotulski
Gmina:	Pniewy
Miejscowość:	Pniewy
Kod pocztowy:	62-045

OPIS

Na sprzedaż wyjątkowa działka o powierzchni 1116 m², zlokalizowana w urokliwej dzielnicy Pniew na osiedlu Kwiatowym, przy ul. Gerberowej 2. To idealna okazja dla osób marzących o własnym domu w spokojnej okolicy, z łatwym dostępem do wszystkich udogodnień.

Kupując tę nieruchomość, nie ponosisz żadnych kosztów prowizji - oferta skierowana jest do kupujących, którzy nie płacą prowizji! Dodatkowo, oferujemy bezpłatną usługę pośrednictwa kredytowego, aby ułatwić Ci realizację marzeń o własnym domu.

Nasze biuro posiada pełne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej oraz licencję zawodową pośrednika w obrocie nieruchomościami (nr 13299), co gwarantuje profesjonalną i bezpieczną obsługę.

Działka w MPZP przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (M), oraz w części znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania, związanej z linią energetyczną wysokiego napięcia - teren oznaczony na rysunku planu symbolem PO. Charakteryzuje się nieregularnym kształtem i przebiega nad nią linia wysokiego napięcia. Plan zagospodarowania przestrzennego pozwala na realizację budynków wolnostojących, parterowych z poddaszem użytkowym, do dwóch kondygnacji. Dach powinien mieć spadek od 20°, pokrycie dachówką lub materiałami dachówko-podobnymi. Ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy: 10 m od linii rozgraniczającej drogi numer ewidencyjny 259 oraz 7 m od innych ulic. Maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 30% powierzchni działki, co daje szerokie możliwości aranżacji przestrzeni.

Dla budynków z działalnością gospodarczą przewidziano wysokość do 8 m od poziomu terenu, z dachami dwuspadowymi o nachyleniu minimum 8 stopni. Dopuszcza się także lokalizację ażurowych ogrodzeń do 2,5 m wysokości, zachowując przy tym wszystkie linie rozgraniczające i przepisy lokalne.

Media dostępne przy działce to prąd, woda i kanalizacja, co zapewnia komfortową budowę i funkcjonowanie Twojego domu. Dojazd do nieruchomości prowadzi drogą utwardzoną z płyt, co gwarantuje wygodny i bezpieczny dostęp. Szerokość frontu działki wynosi 32 m, a jej położenie w sąsiedztwie nowych, jednorodzinnych domów sprawia, że okolica jest cicha, zielona i przyjazna rodzinom.

Zachęcam do kontaktu z pośrednikiem Agnieszka Krzywonos (licencja nr 13299). Telefon: 537-37-57-67, e-mail: biuro@bonak.pl. Więcej ofert znajdziesz na stronie www.bonak.pl. Pomagamy również bezpłatnie w formalnościach kredytowych, aby proces zakupu był dla Ciebie jak najprostszy.

Nie przegap tej okazji - zainwestuj w swoją przyszłość już dziś!

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537375767
Email:	biuro@bonak.pl
Osoba kontaktowa:	Biuro Obrotu Nieruchomościami Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-15 23:10:06

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

-  obrys przedmiotowej działki
-  granice działek ewidencyjnych





Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie pniewy.e-mapa.net dnia 2025-12-15 13:45:22

strona 1



skala 1 : 500

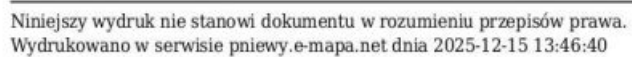


Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie pniewy.e-mapa.net dnia 2025-12-15 13:46:05

strona 1



skala 1 : 500



strona 1