

Na sprzedaż działka budowlana - Pniewy

Oferta działki nr identyfikatora 302406_4.0001.1319



Cena: 420 000 / 109,98 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	szamotulski	Arkusze:	
Gmina:	Pniewy	Nr działki:	1319
Miejscowość:	Pniewy	GPS:	52.526454187, 16.267916239

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3819 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	ul. Słonecznikowa 8
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	szamotulski
Gmina:	Pniewy
Miejscowość:	Pniewy
Kod pocztowy:	62-045

OPIS

Marzysz o własnym domu w spokojnej okolicy? Ta oferta jest dla Ciebie! Kupujący nie ponosi żadnych kosztów prowizji, a dodatkowo zapewniamy bezpłatne wsparcie w uzyskaniu kredytu - nasz doświadczony pośrednik służy pomocą na każdym etapie.

Nasze biuro posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz licencję zawodową pośrednika w obrocie nieruchomościami, co gwarantuje profesjonalną i bezpieczną obsługę.

Przedstawiamy atrakcyjną działkę o powierzchni 3813 m², położoną w malowniczych Pniewach, na osiedlu Kwiatowym, przy ul. Słonecznikowej 8. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP), teren ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol M). W części działki obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania związana z linią energetyczną wysokiego napięcia, oznaczona na planie symbolem PO. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, co daje wiele możliwości aranżacji przestrzeni.

[b]Najważniejsze założenia MPZP dla tej nieruchomości:[/b]

[list] [*]Budynki mieszkalne wolnostojące, do dwóch kondygnacji, w tym parterowe z poddaszem użytkowym, [*]Dach spadzisty o nachyleniu od 20°, pokryty dachówką lub materiałami o podobnym wyglądzie, [*]Nieprzekraczalne linie zabudowy: 10 m od linii rozgraniczających drogi (ulica nr 259) oraz 7 m od pozostałych ulic, [*]Wskaźnik intensywności zabudowy do 30% powierzchni działki, [*]Dla budynków z działalnością gospodarczą - wysokość do 8 m od powierzchni terenu, dachy dwuspadowe o minimalnym nachyleniu 8°, [*]Możliwość lokalizacji ażurowych ogrodzeń do 2,5 m wysokości, pod warunkiem nie przekraczania granic nieruchomości i zachowania przepisów szczególnych.[/list]
Media dostępne przy działce: prąd, woda oraz kanalizacja. Dojazd do posesji odbywa się drogą utwardzoną z płyt betonowych, co gwarantuje komfort i bezpieczeństwo.

Szerokość frontu działki wynosi aż 76 m, co daje przestrzeń na wymarzoną inwestycję. W okolicy znajdziesz osiedle nowoczesnych domów jednorodzinnych, co świadczy o atrakcyjnej i rozwijającej się okolicy.

Nie zwlekaj! Skontaktuj się z pośrednikiem Agnieszką Krzywonos (licencja zawodowa 13299) pod numerem telefonu 537-37-57-67 lub mailowo na biuro@bonak.pl. Więcej ofert znajdziesz na www.bonak.pl. Pomożemy również bezpłatnie w formalnościach kredytowych, aby Twoja inwestycja była jeszcze prostsza!

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537375767
Email:	biuro@bonak.pl
Osoba kontaktowa:	Biuro Obrotu Nieruchomościami Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-15 23:10:06

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

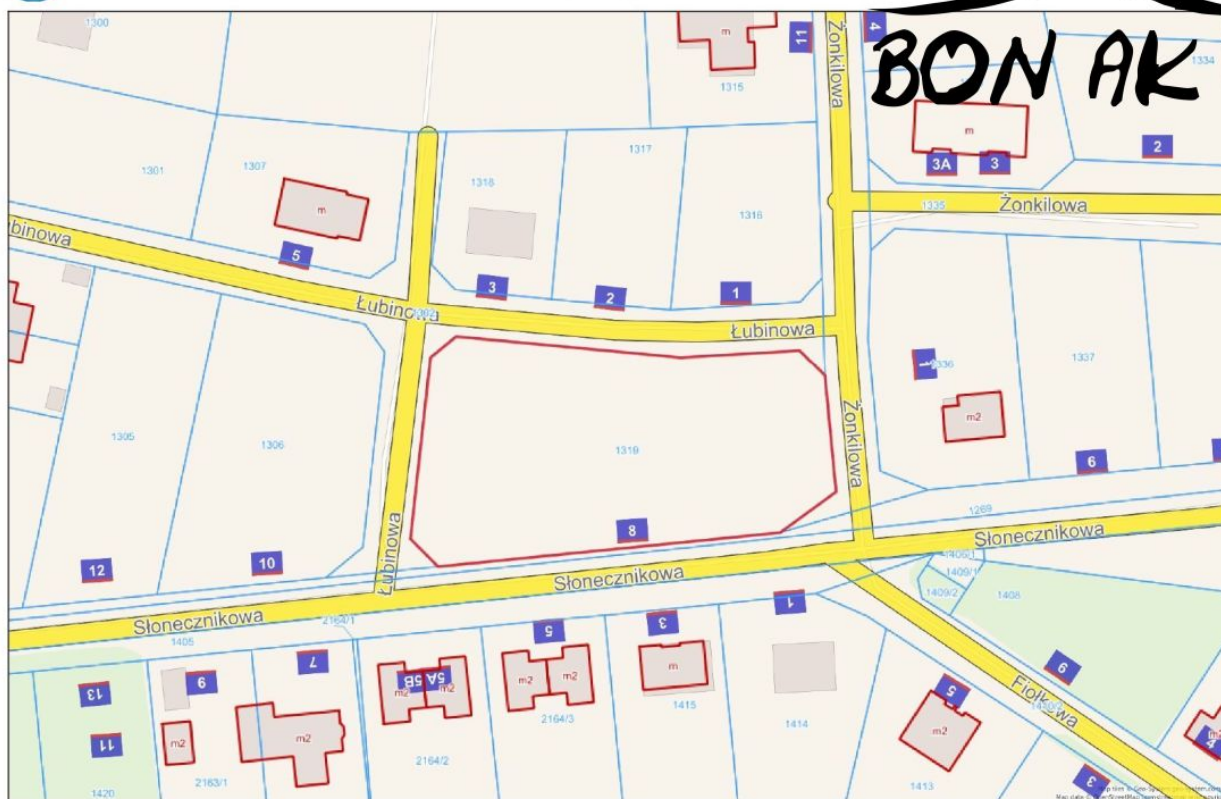


obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych





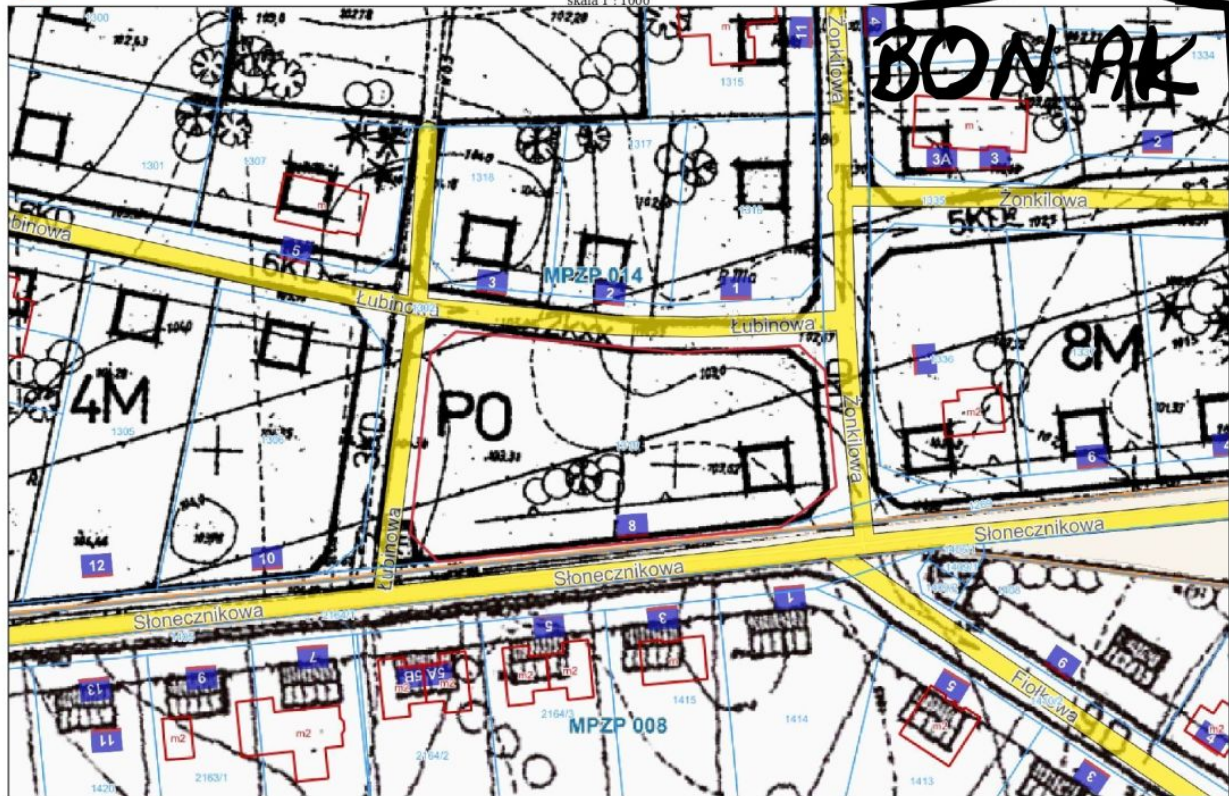
Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie pniewy.e-mapa.net dnia 2025-12-15 13:54:45

strona 1



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie pniewy.e-mapa.net dnia 2025-12-15 13:55:11

strona 1



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie pniewy.e-mapa.net dnia 2025-12-15 13:54:07

strona 1