

Na sprzedaż działka budowlana - Pniewy

Oferta działki nr identyfikatora 302406_4.0001.1324



Cena: 199 000 / 202,85 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	szamotulski	Arkusze:	
Gmina:	Pniewy	Nr działki:	1324
Miejscowość:	Pniewy	GPS:	52.528204034, 16.269310257

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	981 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	ul. Stokrotkowa 4
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	szamotulski
Gmina:	Pniewy
Miejscowość:	Pniewy
Kod pocztowy:	62-045

OPIS

Prezentujemy wyjątkową ofertę - działka o powierzchni 981 m² zlokalizowana w urokliwych Pniewach, na osiedlu Kwiatowym przy ul. Stokrotkowej 4. To idealne miejsce na realizację Twojego wymarzonego domu jednorodzinnego! Kupując tę nieruchomość, nie ponosisz żadnych kosztów prowizji - to nasza specjalna oferta dla Ciebie! Dodatkowo, oferujemy bezpłatne wsparcie w zakresie usług pośrednictwa kredytowego, aby proces zakupu był jeszcze prostszy i bardziej komfortowy.

Nasze biuro posiada pełne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz licencję zawodową pośrednika w obrocie nieruchomościami, co gwarantuje profesjonalną obsługę na najwyższym poziomie.

Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, co zapewnia szerokie możliwości aranżacyjne. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol M).

Oto najważniejsze założenia MPZP dla tej działki:

[list] [*]Budynki mieszkalne wolno stojące, do dwóch kondygnacji, realizowane jako budynki parterowe z poddaszem użytkowym. [*]Dach spadzisty, o nachyleniu od 20°, pokryty dachówką lub materiałami imitującymi dachówkę. [*]Nieprzekraczalne linie zabudowy: 10 m od linii rozgraniczającej drogi nr 259 oraz 7 m od innych ulic. [*]Wskaźnik intensywności zabudowy - do 30% powierzchni działki. [*]Dla budynków z działalnością gospodarczą - wysokość do 8 m od poziomu terenu, dach dwuspadowy o nachyleniu minimum 8°. [*]Możliwość lokalizacji ażurowych ogrodzeń do 2,5 m wysokości, pod warunkiem nie przekraczania linii rozgraniczających i granic nieruchomości, z zachowaniem obowiązujących przepisów. [/list]

Media dostępne przy działce: woda i kanalizacja, prąd - na sąsiedniej działce. Dojazd drogą utwardzoną, co zapewnia komfortową komunikację. W okolicy znajduje się nowoczesne osiedle domów jednorodzinnych, co świadczy o mieszkańcach ceniących spokojną, przyjazną atmosferę i wysoką jakość życia.

Zapraszamy do kontaktu z pośrednikiem prowadzącym ofertę - Agnieszką Krzywonos, licencja zawodowa nr 13299. Telefon: 537-37-57-67, e-mail: biuro@bonak.pl. Więcej atrakcyjnych ofert na stronie www.bonak.pl.

Skorzystaj z naszej pomocy w formalnościach kredytowych - to wszystko bez żadnych dodatkowych opłat!

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537375767
Email:	biuro@bonak.pl
Osoba kontaktowa:	Biuro Obrotu Nieruchomościami Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-15 23:10:06

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:



obrys przedmiotowej działki

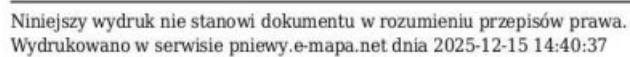
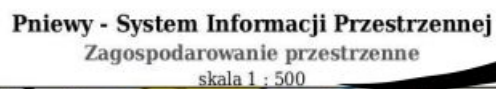


granice działek ewidencyjnych

BONAK



strona 1



strona 1



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie pniewy.e-mapa.net dnia 2025-12-15 14:39:49

strona 1