

Na sprzedaż działka budowlana - Pniewy

Oferta działki nr identyfikatora 302406_4.0001.1306



Cena: 350 000 / 147,18 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	szamotulski	Arkusz:	
Gmina:	Pniewy	Nr działki:	1306
Miejscowość:	Pniewy	GPS:	52.526449372, 16.266781047

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2378 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	ul.Słonecznikowa 12
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	szamotulski
Gmina:	Pniewy
Miejscowość:	Pniewy
Kod pocztowy:	62-045

OPIS

[b]Wyjątkowa okazja! Działka budowlana w Pniewach - Twoje wymarzone miejsce na nowy dom[/b]

Kupujący nie ponosi żadnych kosztów prowizji!

Skorzystaj także z naszej bezpłatnej usługi pośrednictwa kredytowego - pomożemy znaleźć najlepsze finansowanie dla Twojej inwestycji.

Nasze biuro posiada pełne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz licencję zawodową pośrednika w obrocie nieruchomościami, co gwarantuje profesjonalną i bezpieczną obsługę.

[b]Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 2 378 m², zlokalizowana w malowniczych Pniewach, na osiedlu Kwiatowym przy ul. Słonecznikowej 10.[/b]

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP), przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (M) oraz w części znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania, związanej z linią energetyczną wysokiego napięcia - teren oznaczony na rysunku planu symbolem PO;

[b]Charakterystyka działki:[/b]

[list] [*]Kształt zbliżony do prostokąta [*]Przebiega nad nią linia wysokiego napięcia [*]Front o szerokości 38 m, zapewniający szerokie możliwości aranżacyjne[/list]

[b]Założenia MPZP - Twoje możliwości i ograniczenia:[/b]

[list] [*]Budynki mieszkalne wolno stojące do dwóch kondygnacji, głównie parterowe z poddaszem użytkowym [*]Dach spadzisty z nachyleniem od 20°, pokryty dachówką lub materiałami dachówko-podobnymi [*]Linia zabudowy: minimalnie 10 m od drogi nr 259, oraz 7 m od pozostałych ulic [*]Wskaźnik intensywności zabudowy do 30% powierzchni działki [*]Dla budynków z działalnością gospodarczą: wysokość do 8 m, dach dwuspadowy z nachyleniem min. 8° [*]Możliwość lokalizacji ażurowych ogrodzeń do 2,5 m wysokości, pod warunkiem zachowania linii rozgraniczających i granic nieruchomości[/list]

[b]Media dostępne przy działce:[/b] prąd, woda, kanalizacja.

[b]Dojazd:[/b] wygodna droga utwardzona płytami.

[b]Okolica:[/b][b] [/b]

[b]

W sąsiedztwie nowoczesne osiedle domów jednorodzinnych, co zapewnia spokojne i przyjazne otoczenie.

[/b]

[b][/b]Działka stanowi doskonałą inwestycję dla osób marzących o własnym domu w spokojnej, zielonej okolicy, z łatwym dostępem do infrastruktury miejskiej.[b][/b]

[b]

[/b]

[b][/b]Kontakt:[b] [/b]

[b]

Pośrednik prowadzący ofertę: Agnieszka Krzywonos, licencja zawodowa nr 13299
Telefon: 537-37-57-67
E-mail: biuro@bonak.pl
Więcej ofert na www.bonak.pl
[b]
[b]/[b]Pomoc w formalnościach kredytowych - gratis!
Zainwestuj w swoją przyszłość już dziś - ta działka czeka na Ciebie!

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537375767
Email:	biuro@bonak.pl
Osoba kontaktowa:	Biuro Obrotu Nieruchomościami Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-15 23:10:06

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych



BON AK





Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie pniewy.e-mapa.net dnia 2025-12-15 13:49:05

strona 1



BON AK

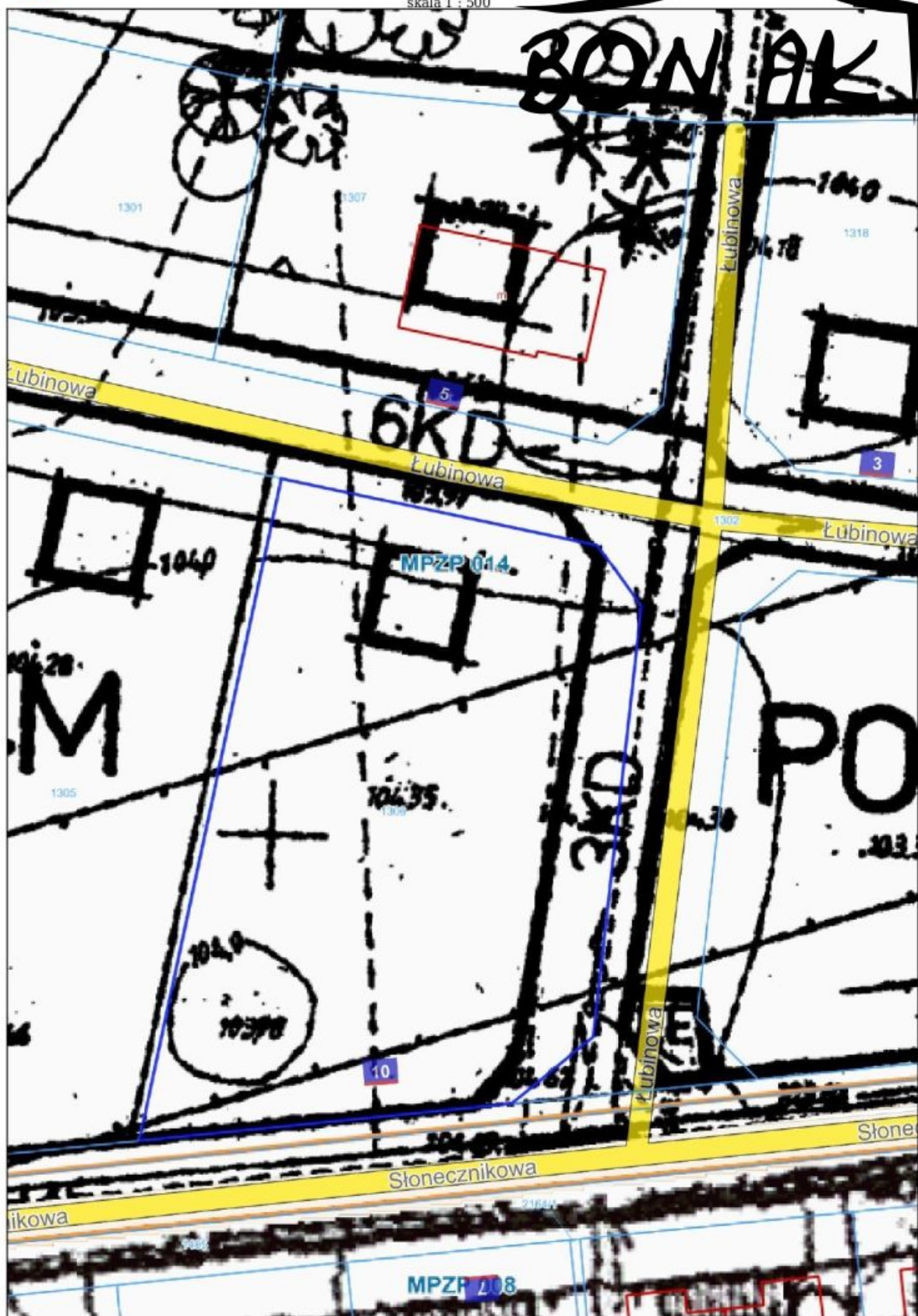


Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie pniewy.e-mapa.net dnia 2025-12-15 13:50:22

strona 1



Pniewy - System Informacji Przestrzennej
Zagospodarowanie przestrzenne
skala 1 : 500



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie pniewy.e-mapa.net dnia 2025-12-15 13:51:08

strona 1