

Na sprzedaż działka budowlana - Pniewy

Oferta działki nr identyfikatora 302406_4.0001.1305



Cena: 320 000 / 159,68 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	szamotulski	Arkusz:	
Gmina:	Pniewy	Nr działki:	1305
Miejscowość:	Pniewy	GPS:	52.526452862, 16.266300714

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2004 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	ul.Słonecznikowa 12
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	nieregularny (wszystkie pozostałe)
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	szamotulski
Gmina:	Pniewy
Miejscowość:	Pniewy
Kod pocztowy:	62-045

OPIS

Marzysz o własnym domu w spokojnej okolicy? Ta oferta jest dla Ciebie! Kupujący nie ponosi żadnych kosztów prowizji, a dodatkowo oferujemy bezpłatne wsparcie w zakresie usług pośrednictwa kredytowego. Nasze biuro to pewny partner - posiadamy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej oraz licencję zawodową pośrednika w obrocie nieruchomościami. Przedstawiamy atrakcyjną działkę o powierzchni 2004 m², zlokalizowaną w malowniczych Pniewach na osiedlu Kwiatowym, przy ul. Słonecznikowej 12. Idealna pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Działka w kształcie prostokąta, nad działką przebiega linia wysokiego napięcia. Warto jednak podkreślić, że teren jest świetnie przygotowany pod budowę wymarzonego domu! Działka przeznaczona w części pod zabudowę mieszkaniową (M), a w części znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania, związanej z linią energetyczną wysokiego napięcia - teren oznaczony na rysunku planu symbolem PO;

Zgodnie z MPZP, na tej działce można wybudować:

[*]budynki mieszkalne wolno stojące, do dwóch kondygnacji, w tym parterowe z poddaszem użytkowym, [*]dach spadzisty o nachyleniu od 20 stopni, pokryty dachówką lub materiałami dachówko-podobnymi. [/list]

Linie zabudowy są nieprzekraczalne i wyznaczone:

[*]10 m od linii rozgraniczającej istniejącej drogi (oznaczonej numerem ewidencyjnym 259), [*]7 m od linii rozgraniczających pozostałe ulice. [/list]

Wskaźnik intensywności zabudowy wynosi do 30% powierzchni działki, co daje dużą swobodę w planowaniu przestrzeni. Dla budynków z działalnością gospodarczą przewidziano wysokość do 8 m od poziomu terenu, z dachami dwuspadowymi o nachyleniu minimum 8 stopni.

Na posesji można zbudować ażurowe ogrodzenia o wysokości do 2,5 m, pod warunkiem nie przekraczania granic nieruchomości i zachowania obowiązujących przepisów.

Media dostępne przy działce: prąd, woda oraz kanalizacja, co zapewnia pełną funkcjonalność. Dojazd do działki odbywa się drogą utwardzoną - płyty.

Szerokość frontu działki wynosi 30 m, co daje dużo przestrzeni i możliwości aranżacyjnych. W najbliższej okolicy znajduje się osiedle nowych domów jednorodzinnych, co gwarantuje spokojną i przyjazną atmosferę.

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu! Pośrednik prowadzący ofertę: Agnieszka Krzywonos, licencja zawodowa 13299. Telefon: 537-37-57-67, e-mail: biuro@bonak.pl. Więcej ofert znajdziesz na stronie www.bonak.pl. Pomoc w formalnościach kredytowych zapewniamy bezpłatnie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537375767
Email:	biuro@bonak.pl
Osoba kontaktowa:	Biuro Obrotu Nieruchomościami Biuro nieruchomości

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:



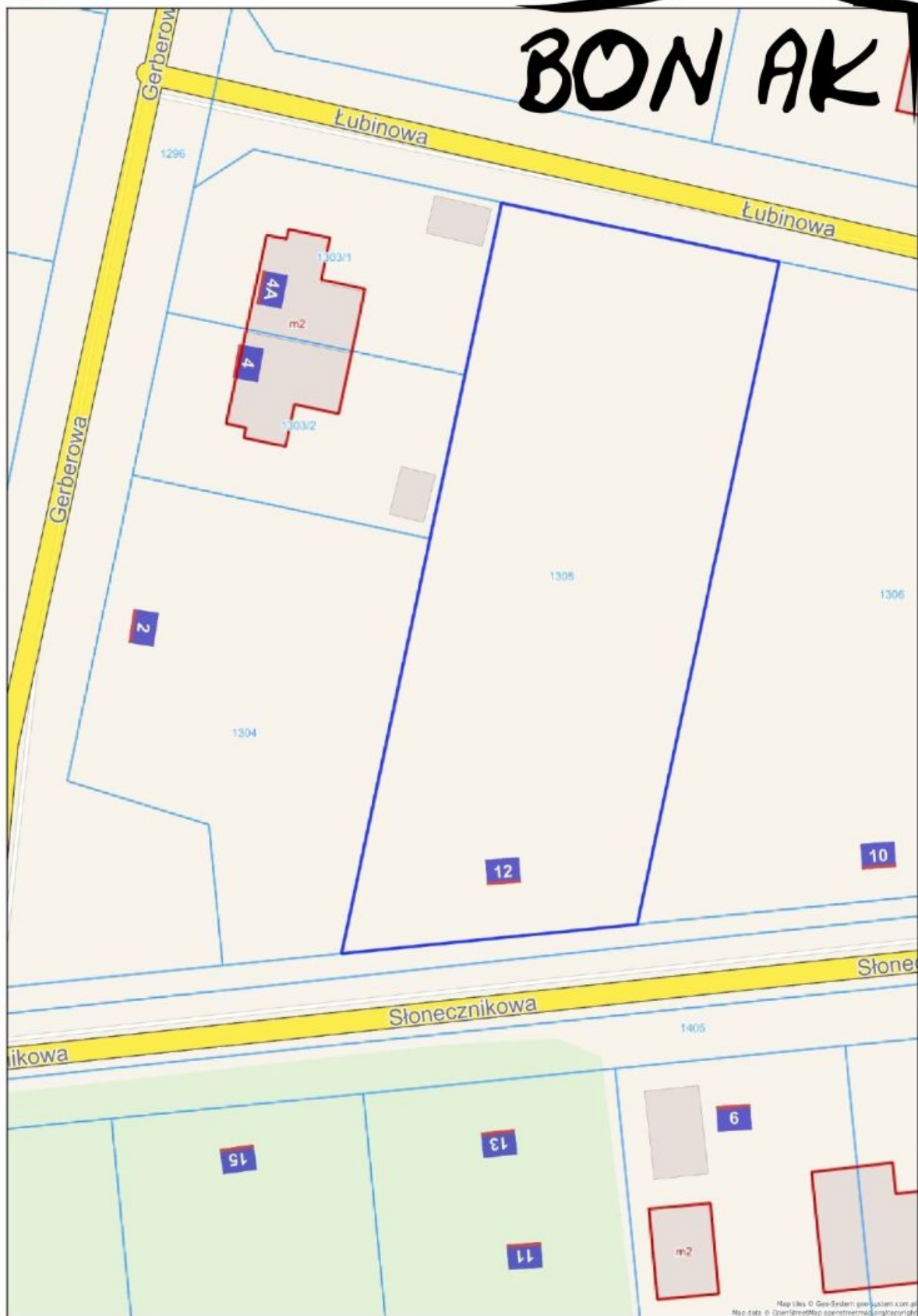
obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych



Pniewy - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 500



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie pniewy.e-mapa.net dnia 2025-12-15 13:48:28

strona 1

BON AK





Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie pniewy.e-mapa.net dnia 2025-12-15 13:48:07

strona 1



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie pniewy.e-mapa.net dnia 2025-12-15 13:47:22

strona 1