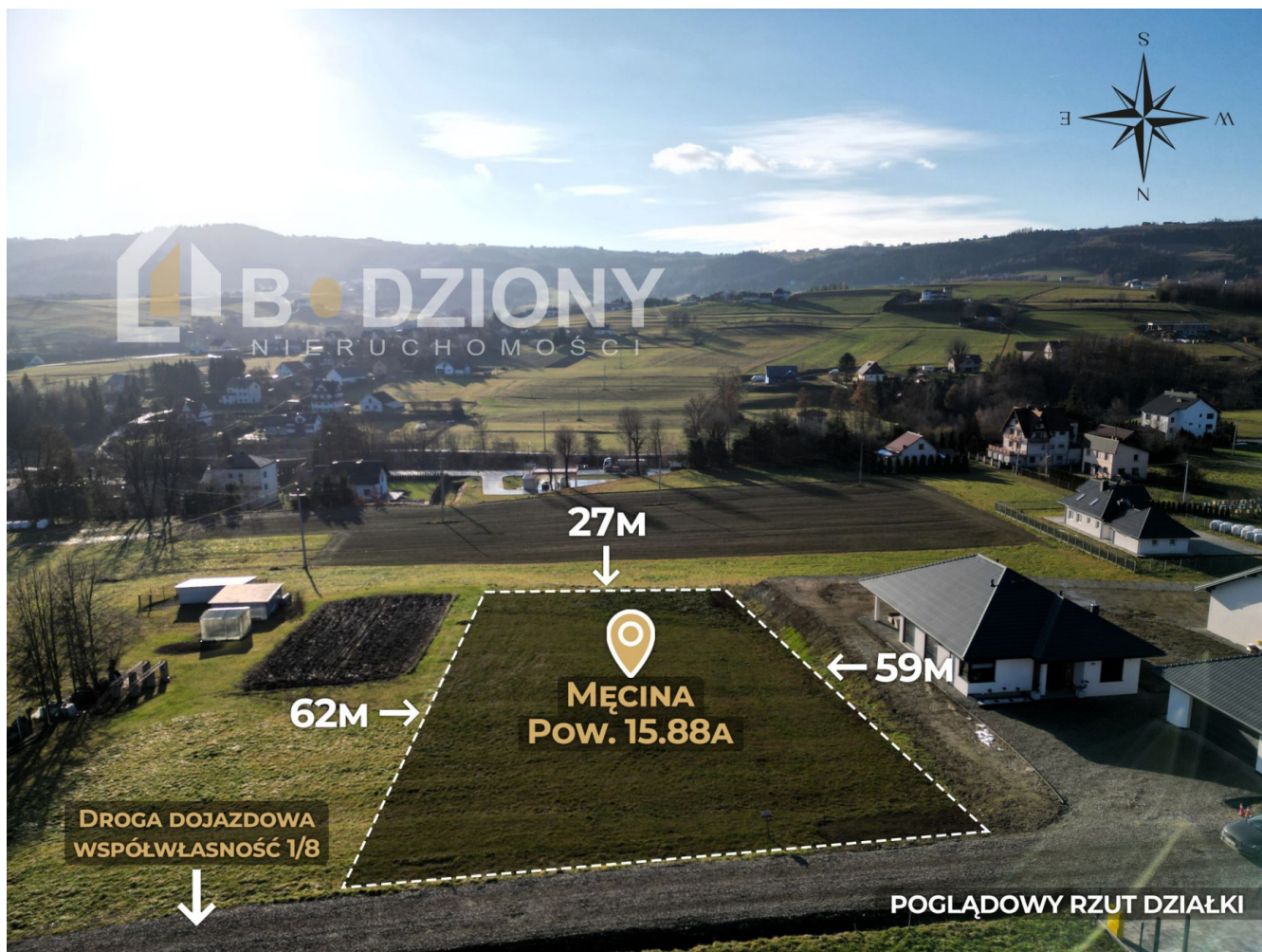


Męcina gm Limanowa - ustawna działka 1588 m z WZ - media na działce - Męcina

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 195 000 / 122,80 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	limanowski	Arkusze:	
Gmina:	Limanowa	Nr działki:	
Miejscowość:	Męcina	GPS:	49.67900000, 20.54950000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1588 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Uzbrojenie:	prąd

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	limanowski
Gmina:	Limanowa
Miejscowość:	Męcina

OPIS

Prezentujemy atrakcyjną ofertę działki w miejscowości Męcina, gmina Limanowa, powiat limanowski, województwo małopolskie. Kluczowym atutem tej nieruchomości jest posiadanie decyzji o warunkach zabudowy (WZ) pod budowę domu jednorodzinnego wolnostojącego.

Cena: 195 000 PLN

Cena za m²: 122,80 PLN/m²

Parametry nieruchomości:

Powierzchnia działki: 15,88 a (1588 m²).

Kształt: zbliżony do prostokąta, bardzo ustawny.

Wymiary orientacyjne: długość około 62 m, szerokość około 27 m - daje dużą swobodę w projekcie domu (garaż, taras, ogród).

Ukształtowanie: działka praktycznie płaska, z bardzo lekkim nachyleniem w kierunku południowym - korzystna ekspozycja i dobre doświetlenie ogrodu - południowa ekspozycja sprzyja doświetleniu wnętrza i obniża koszty ogrzewania dzięki zyskom słonecznym.

Dojazd:

Dojazd do działki zapewniony jest drogą prywatną - drogą wewnętrzną - stanowiącą współwłasność (udział w drodze).

Media:

*woda z sieci - wodociąg doprowadzony do działki, na terenie działki znajduje się studzienka wodociągowa,

*kanalizacja: na działce KS200 - studzienka zlokalizowana w południowo-wschodniej części (ok. 15 m od dolnej granicy i ok. 4 m od granicy wschodniej),

*gaz: sieć GS63 w drodze dojazdowej do działki,

*prąd: dostęp do energii elektrycznej znajduje się na najbliższej działce sąsiedniej, na której usytuowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny.

Media w praktyce na wyciągnięcie ręki - realna oszczędność na etapie przyłączy i krótszy start budowy.

Najważniejsze ustalenia wynikające z decyzji o warunkach zabudowy z 2023 roku:

Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - budynek wolnostojący,

Powierzchnia zabudowy: do 40% powierzchni działki budowlanej,

Wysokość i kondygnacje: do 2 kondygnacji nadziemnych oraz dopuszczalna 1 kondygnacja podziemna; wysokość budynku (od poziomu terenu) min. 7,0 m i maks. 10,0 m; okap/gzyms min. 2,5 m i maks. 4,0 m.

Dach: dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci 30-40°, dopuszczone lukarny/świetliki/jaskółki, bez jaskrawej kolorystyki.

Elewacja frontowa: szerokość elewacji frontowej min. 11,0 m, maks. 14,0 m.

Nieprzekraczalna linia zabudowy: nie wyznacza się (sytuowanie budynku zgodnie z przepisami i uwarunkowaniami działki).

Służebności i prawa:

Dla nieruchomości ustanowione są prawa związane z korzystaniem z infrastruktury technicznej, w tym alternatywne źródło zaopatrzenia w wodę.

Lokalizacja - blisko i spokojnie:

Okolica jest spokojna, z zabudową jednorodziną w sąsiedztwie. Dojazd jest wygodny dzięki drodze o szerokości ok. 5 m. W zasięgu codziennych potrzeb: szkoła ok. 1 km, kościół ok. 600 m. Szybki dojazd do Limanowej i Nowego Sącza - lokalizacja łączy spokój z wygodą codziennych dojazdów.

Atuty:

- WZ już jest - realnie skraca drogę do budowy.

- Kanalizacja na działce i wodociąg bardzo blisko granicy - duża oszczędność czasu i kosztów.

- Ustawny, szeroki front (ok. 27 m) i praktycznie płaski teren - łatwiejszy projekt domu i tańsze roboty ziemne.
- Udział w drodze w cenie - jasna sytuacja dojazdu.

Zgodnie z dostępnymi danymi, na terenie inwestycji nie stwierdzono występowania obszarów osuwiskowych ani terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Inwestycja nie jest zlokalizowana w terenach zagrożonych powodzią i nie ingeruje także w stosunki wodno-prawne.

Teren nie jest objęty obszarem Natura 2000 ani innymi formami ochrony przyrody.

Ustawna działka w Męcinie z WZ oraz bardzo korzystnymi warunkami zabudowy - gotowa, by zamienić plan w projekt i projekt w dom. Media dostępne na działce znacząco przyspieszają start budowy. Zadzwoń, a prześlę komplet informacji i umówimy prezentację w terenie.

Zapraszamy do kontaktu oraz prezentacji nieruchomości w terenie!

Tel. +48 577 956 187

BODZIONY NIERUCHOMOŚCI

Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz

E-mail: bodzionynieruchomoscipawel@gmail.com

Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu - pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości - transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48577956187
Email:	bodzionynieruchomoscipawel@gmail.com
Osoba kontaktowa:	Bodziony Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-15 16:40:06





















