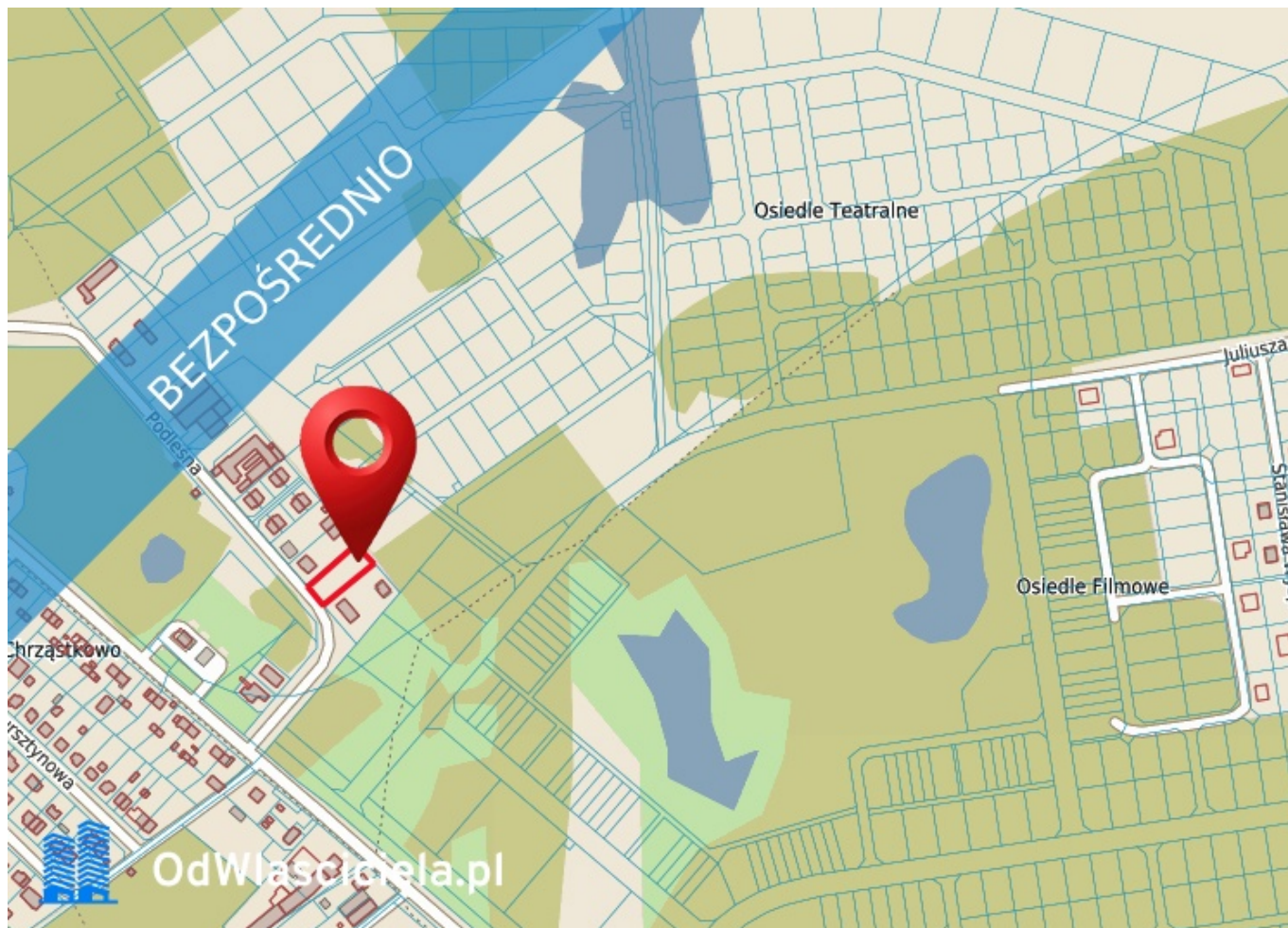


Działka budowlana na sprzedaż Wałcz Chrząstkowo - 1500 m2 bez pośrednika - Chrząstkowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 144 000 / 96,00 zł/m²

Województwo:	zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	wałecki	Arkusze:	
Gmina:	Wałcz	Nr działki:	
Miejscowość:	Chrząstkowo	GPS:	53.2902534, 16.4387159

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1500 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Podlesna

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	zachodniopomorskie
Powiat:	wałecki
Gmina:	Wałcz
Miejscowość:	Chrzastowo

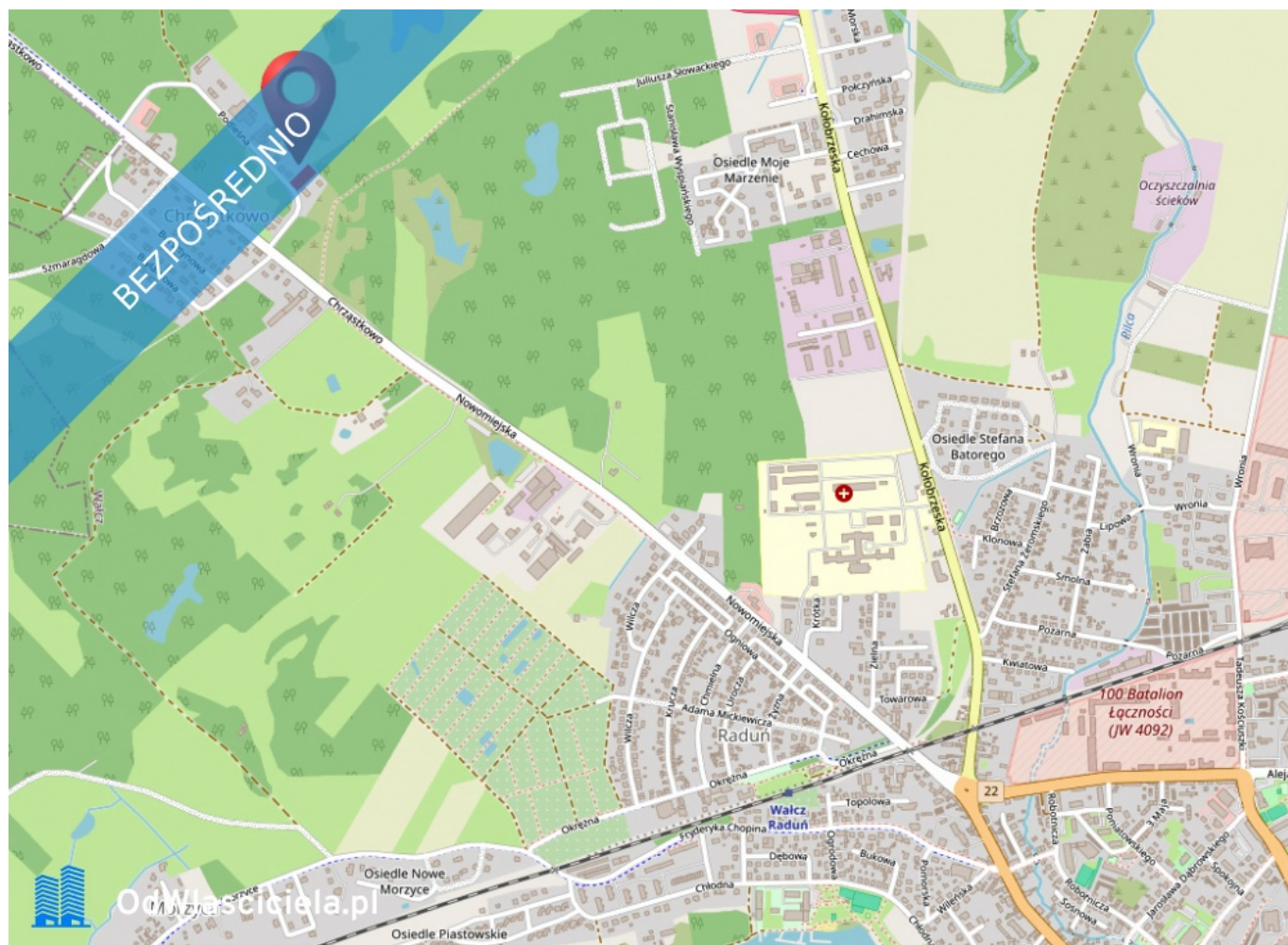
OPIS

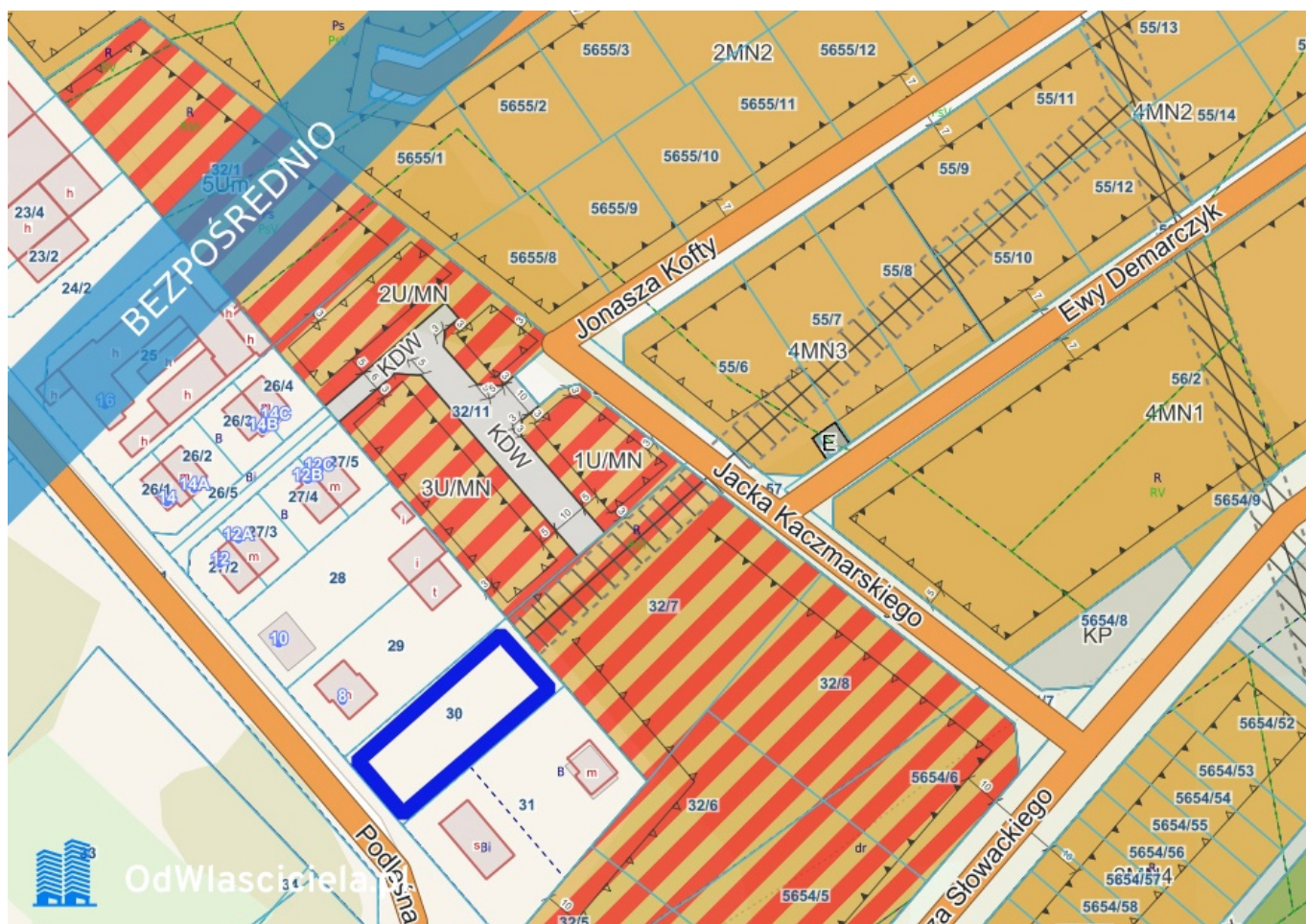
OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Oferuję na sprzedaż atrakcyjną działkę budowlaną o powierzchni 1.500 m2, zlokalizowaną na Chrząstkowie w Wałczu. Działka z możliwością budowy domu jednorodzinnego. Dobry dojazd drogą asfaltową, odległość do centrum Wałcza - 15 min. Sprzedaż bez pośredników. Lokalizacja: 78-600 Wałcz, Chrząstkowo Cena: 144 000 zł Cena za m2: 96 zł/m2 Rodzaj działki: budowlana Zagosp. działki: niezagospodarowana Ukształtowanie działki: płaska Kształt działki: prostokąt 25,0 x 60,0 m Obwód: 170 m Prąd: w ulicy Woda: w ulicy Dojazd: droga asfalt Położenie: obrzeża miasta, spokojnie Rynek: wtórny Ogrodzenie działki: brak Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, usługowa, tereny zielone. Opłaty: Podatek od nieruchomości: 915,00 zł Użytkowanie wieczyste: Burmistrz Miasta Wałcz na podstawie art. 77 ust. 1, 3, art. 78 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145) wypowiedział mi wysokość dotychczasowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 467,25 zł, zmieniając wysokość opłaty – za 2025 r. kwoty 934,50 zł, za 2026 r. kwoty 1.348,35 zł i za 2027 r. kwoty 1.762,20 zł. Opłata powyższa została obliczona jako 1% wartości nieruchomości ustalonej przez Rzeczoznawcę Majątkowego: Ewelina Wojczak, Kancelarnia Rzeczoznawcy Majątkowego „Profit“ Aleja Piastów 5, 64-920 Piła, w opinii szacunkowej z dnia 5.11.2024, w której wartość nieruchomości została ustalona na kwotę: 176 220,00 zł. Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	726167808
Email:	podlesna6@wp.pl
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-15 09:50:10





BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

