

Działka na wzniesieniu w okolicy widok na dorzecze Odry - Skolwin

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 308 340 / 270,00 zł/m²

Województwo:	zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	Szczecin	Arkusze:	
Gmina:	Szczecin	Nr działki:	
Miejscowość:	Skolwin	GPS:	53.5166482, 14.5907712

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1142 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Nefrytowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	zachodniopomorskie
Powiat:	Szczecin
Gmina:	Szczecin
Miejscowość:	Skolwin

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Oferta na wyłączność. Działka o powierzchni 1152 m², położona malowniczo na górnym Skolwinie, przy głównej drodze asfaltowej, ul. Nefrytowa w odległości około 200 m z drogi wewnętrznej. Przez dzielnicę przejeżdża autobus linii 63, a w odległości około 2 kilometrów powstał nowy węzeł wraz z siecią przystanków przesiadkowych przy ul. Artyleryjskiej, (SKM Skolwin Północny) w kierunku Szczecina, co umożliwia szybki dojazd do centrum miasta. Odległość od Polic 5,5 kilometra. Przedmiotem oferty jest działka położona na płaskim gruncie. Kształt działki jest prostokątny, z dostępem do drogi wewnętrznej. Odległość od głównej drogi asfaltowej to około 200 m, co sprawia, że okolica jest cicha i spokojna. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna. Dodatkowym atutem jest podłączenie do sieci wodociągowej. Działka o wymiarach około 45X25 metrów, jest doskonałą inwestycją ze względu na jej potencjał. Do działki zostały doprowadzone następujące media: woda wodociągowa. Pozostałe media: energia elektryczna + gaz w drodze. Główne atuty: -odległość od głównej asfaltowej drogi około 200 m, -dojazd wewnętrzną drogą, -szybki dojazd do centrum Szczecina i Polic, -uzbrojenie w media (woda) -pozostałe media w drodze -płaski teren, -zielona okolica. Dostępna też działka w większej powierzchni- 1266 m² w bardziej przystępnej cenie. Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, zapraszam. Chętnie odpowiem na wszystkie pytania. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	796944031
Email:	g.wisniewski@vipnieruchomosci.com
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-14 12:50:06





