

Ekspozycja na trasę S7 - Łomianki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 400 000 / 462,87 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	warszawski zachodni	Arkusze:	
Gmina:	Łomianki	Nr działki:	
Miejscowość:	Łomianki	GPS:	52.3451074, 20.869075

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5185 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Mokra
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	warszawski zachodni
Gmina:	Łomianki
Miejscowość:	Łomianki

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI For English version, please scroll down Sprzedam działkę budowlaną – ekspozycja na trasę S7! Sprzedaż na fakturę VAT 23% – pełne odliczenie podatku (podana cena netto do negocjacji). Na sprzedaż działka budowlana, niezabudowana w doskonałej lokalizacji pod Warszawą – Łomianki, bezpośrednio przy trasie S7 Warszawa–Gdańsk. Działka jest doskonale widoczna z trasy, z dojazdem od ul. Mokrej oraz pasa technicznego S7. W ramach przebudowy drogi planowane jest wydzielenie ok. 1500 m² pod pas techniczny – zmiana ta nie ogranicza funkcjonalności działki, a zwiększa jej dostępność i ekspozycję. ? Lokalizacja: Świetny punkt komunikacyjny – 15 km do centrum Warszawy, 8 km do trasy S8 i obwodnicy Warszawy. W sąsiedztwie zabudowa usługowa, magazynowa i inwestycyjna. Idealne miejsce dla firm logistycznych, usługowych, handlowych lub produkcyjnych. ? Parametry: • Wymiary ok. 154 m / 39 m / 29 m • Prąd i telekomunikacja na działce, kanalizacja i gaz w drodze • Objęta MPZP (UP2) • Przeznaczenie: produkcja, przetwórstwo, składy, usługi, biura, obiekty publiczne ? Zalety: • Ekspozycja na trasę S7 • Dojazd z dwóch stron • MPZP obowiązujący • Sprzedaż z VAT 23% – pełne odliczenie • Komunikacja miejska – przystanek 100 m od działki • Pełne uzbrojenie terenu Idealna propozycja dla inwestora poszukującego widocznej, świetnie skomunikowanej lokalizacji pod Warszawą. „mail: ” ----- For Sale: Commercial Building Plot – Excellent Exposure on S7 Expressway! Sale with 23% VAT invoice – full VAT deduction available. For sale: undeveloped building plot in an excellent location near Warsaw – Łomianki, directly along the Warsaw–Gdańsk S7 expressway. The plot offers great visibility from the route, with access from Mokra Street and the S7 service road. As part of the S7 reconstruction, approx. 1,500 m² will be allocated for the technical zone – this update improves accessibility and visibility without reducing functionality. ? Location: Prime transport hub – only 15 km to Warsaw city center and 8 km to the S8 route and Warsaw ring road. Surrounded by commercial, warehouse, and service developments, ideal for logistics, production, or business operations. ? Details: • Approx. dimensions: 154 m / 39 m / 29 m • Electricity and telecom on site; gas and sewage in the road • Covered by Local Spatial Development Plan (UP2) • Designated for production, storage, services, offices, and public utility buildings ? Key Advantages: • Excellent exposure to S7 expressway • Dual access from two sides • Full infrastructure and utilities • 23% VAT with full deduction • Municipal bus stop – 100 m away • MPZP zoning plan in force A perfect opportunity for investors seeking a high-visibility, well-connected commercial site near Warsaw. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	694971128
Email:	dbprogres@outlook.com
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-13 05:30:07

