

Działki budowlane z WZ na domy jednorodzinne - Robuń

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 50 000 / 43,48 zł/m²

Województwo:	zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	kołobrzeski	Arkusze:	
Gmina:	Robuń	Nr działki:	
Miejscowość:	Robuń	GPS:	54.0099424, 15.7237975

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1150 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	zachodniopomorskie
Powiat:	kołobrzeski
Gmina:	Robuń
Miejscowość:	Robuń

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Obniżona cena! Na sprzedaż działki budowlane z warunkami zabudowy dla wolnostojącego domu jednorodzinnego oraz dwóch domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej. Cały teren działek został niedawno wyrównany i uporządkowany. Wieś Robuń znajduje się: - 25min od Kołobrzegu i nadmorskich plaż, - 22min do Hossoland nowego parku rozrywki, - 6km od miejscowości gminnej Gościno z pełną infrastrukturą, - 6km do plaży nad ślicznym Jeziorem Kamienica, urokliwych lasów i rzeki Błotnicy, - 700m do szkoły podstawowej. We wsi znajduje się szkoła podstawowa, boisko i orlik, sklep, kościół, przystanek autobusowy. Powstają nowe domy jednorodzinne, działają również gospodarstwa agroturystyczne. Cicho i spokojnie, niedaleko do lasów i plaż oraz do większych miejscowości. Oferta dostępna również w opcji zakupu wszystkich 3 działek (cena do negocjacji). WZ przewidują: - powierzchnię zabudowy do 22 % powierzchni działki - szer. elewacji frontowej do 13,2 m, - wys. górnej krawędzi elewacji frontowej do 3,5 m, - wys. głównej kalenicy do 9 m, - do 2 kondygnacji, w tym druga w dachu, - kąt nachylenia dachu 25-45 st. - dach dwuspadowy, - równoległy kierunek głównej kalenicy do frontu działki 1. Dz. 298/20 o pow. 1 303 m² (dom wolnostojący do 286 m² pow. zabudowy i ponad 420 m² pow. całkowitej). Cena 60 000 zł. 2. Dz. 298/19 o pow. 1 150 m² (bliźniak, do 253 m² pow. zabudowy i ok. 380 m² pow. całkowitej), na tyłach działki przechodzi linia niskiego napięcia, nie koliduje z budową. Cena 50 000 zł. 3. Dz. 298/18 o pow. 1 090 m² (bliźniak, do 253 m² pow. zabudowy i ok. 380 m² pow. całkowitej), na tyłach działki znajduje się słup niskiego napięcia, nie koliduje z budową. Cena 50 000 zł. Wszystkie media (prąd, telekomunikacja, woda, kanalizacja) w drodze przy działce! Zapewnienia od gestorów o możliwości przyłączenia. Dostęp do drogi powiatowej. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	693214007
Email:	realneestates@gmail.com
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

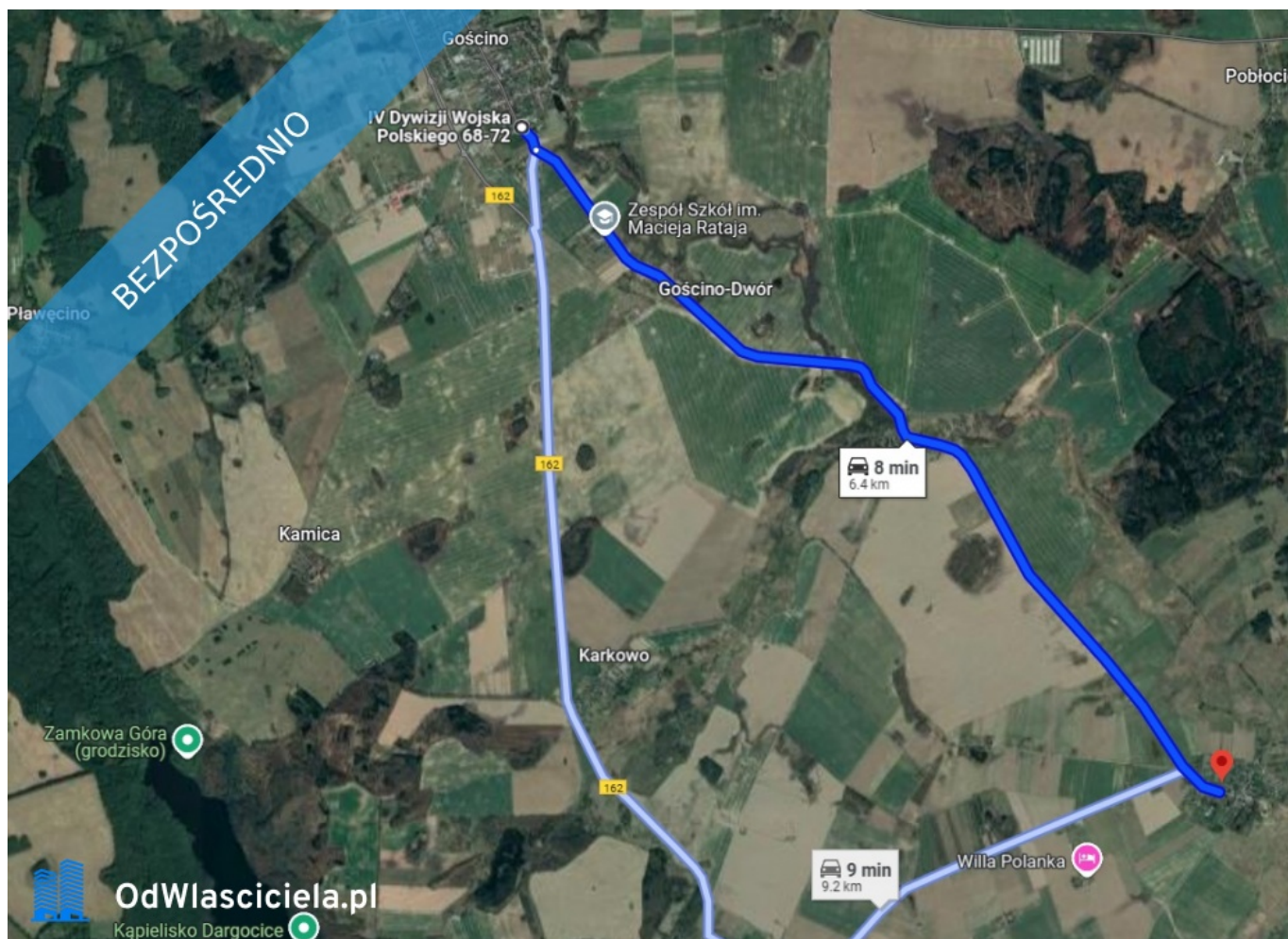
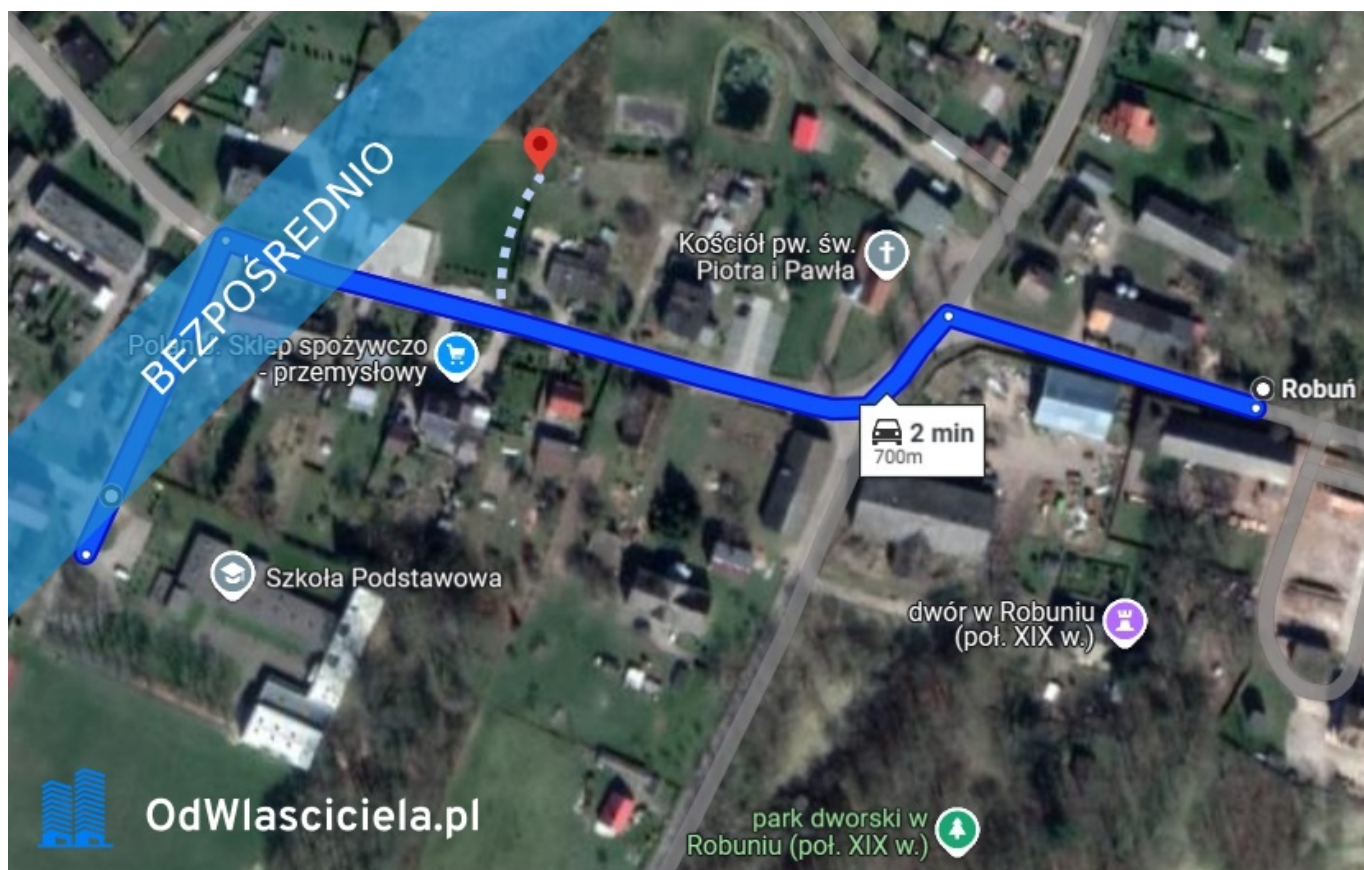
Data dodania ogłoszenia: 2025-12-12 13:10:11



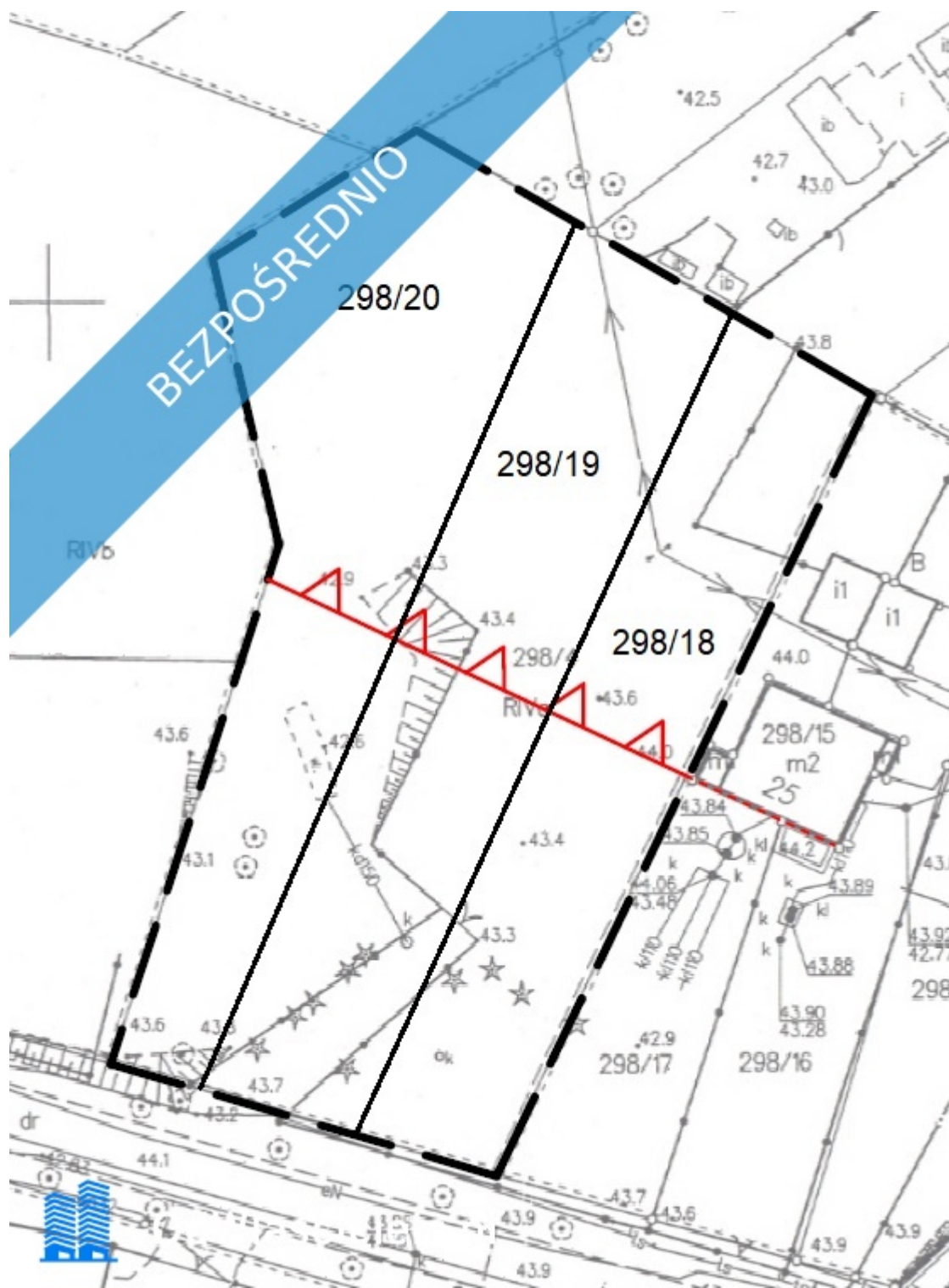












BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

