

Działka usługowa 549m Trakt św Wojciecha - Orunia Dolna

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 999 000 / 1.819,67 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdańsk	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Orunia Dolna	GPS:	54.3317544, 18.6338352

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	549 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Trakt Św. Wojciecha
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Miejscowość:	Orunia Dolna

OPIS

Działka o powierzchni 549 m² przy Trakcie św. Wojciecha w Gdańsku z zabudową o łącznym metrażu 2 kondygnacji wynoszącym 440 m². Świetna lokalizacja. Zaledwie 3 km od centrum Gdańska i 2,5 km od obwodnicy południowej. Duży potencjał inwestycyjny!

LOKALIZACJA:

Działka znajduje się w świetnie skomunikowanej części Gdańska. Do przystanku autobusowego zaledwie 100 m, do stacji SKM Gdańsk Orunia zaledwie 500 m. Bardzo dobry dojazd zarówno w kierunku Śródmieścia - 3 km, jak i Obwodnicy Południowej - 2,5 km. Infrastruktura w okolicy zapewnia wysoką przepustowość ruchu samochodowego i szybkość przemieszczania się do innych miejsc w Trójmieście. Towarzysząca zabudowa - niska w postaci kamienic, bloków mieszkalnych i domów. W pobliżu pełna infrastruktura handlowo-usługowa, stacja paliw, apteki, mniejsze sklepy spożywcze i specjalistyczne (w tym sklepy całodobowe), punkty usługowe o różnym przeznaczeniu, przychodnia, przedszkole, szkoła.

NIERUCHOMOŚĆ:

Na działce posadowiony 2-kondygnacyjny, funkcjonalny budynek administracyjno-socjalny o powierzchni 440 m² położony w świetnej lokalizacji przy Trakcie św. Wojciecha.

Obiekt biurowo-magazynowy z częścią mieszkalną o łącznej powierzchni ok. 440 m².

Na sprzedaż funkcjonalny budynek administracyjno-socjalny położony zaledwie 3 km od centrum Gdańska oraz 2,5 km od Obwodnicy Południowej. Obiekt idealny pod działalność biurową, usługową, magazynową, produkcyjną lub hotel pracowników.

Nieruchomość składa się z:

- części magazynowo-biurowej - w pełni wykończonej i gotowej do użytkowania,
- kilku pokoi mogących pełnić funkcję hotelu pracowniczego,
- zaplecza socjalnego (toaleta, prysznic, kuchnia),
- piętra - do własnej aranżacji.

Media i ogrzewanie:

- woda z miejskiej sieci,
 - ogrzewanie piecem na ekogroszek (możliwość podłączenia gazu - gaz znajduje się w drodze),
 - kilka pionów wod.-kan., liczne pomieszczenia posiadają oddzielne wejścia, co daje szerokie możliwości adaptacyjne.
- Duża powierzchnia oraz układ pomieszczeń umożliwiają prowadzenie różnorodnej działalności: produkcji, magazynu, usług, biur, sklepu, hostelu lub hotelu pracowniczego.

Wyposażenie - do uzgodnienia.

Użytkowanie wieczyste.

Cena 999 tys. zł jest ceną netto. Przy zakupie należy doliczyć VAT 23%.

Zapraszam na prezentację!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-12 11:00:09













