

Działka na sprzedaż Kraków Wzgórza Krzesławickie - Kraków-Nowa Huta

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 490 000 / 985,45 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	Kraków	Arkusze:	
Gmina:	Kraków-Nowa Huta	Nr działki:	
Miejscowość:	Kraków-Nowa Huta	GPS:	50.098682000, 20.070067900

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1512 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Obwodowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	Kraków
Gmina:	Kraków-Nowa Huta
Miejscowość:	Kraków-Nowa Huta

OPIS

Do sprzedania działka budowlana o powierzchni 1 512 m² znajdująca się w Krakowie dzielnica Wzgórza Krzesławickie ul. Obwodowa.

Obecnie procedowane jest pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego z dwustanowiskowym garażem o łącznej powierzchni około 380 m², nowy nabywca może kupić działkę z pozwoleniem na budowę opisanego domu jednorodzinnego lub wystąpić o nowe pozwolenie i zrealizować na niej inwestycję.

Działka w miejscowym planie zagospodarowania „GRĘBAŁÓW- LUBOCZA „, teren:

MN1 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Działka płaska w kształcie prostokąta o wymiarach 26 x 57 metrów

- 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie
- zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza
- max. pow. zabudowy 40%
- min. pow. biologicznie czynna 50%
- wysokość: max. 9,5
- dach: dwu lub wielospadowy 30-45 stopni
- wysokość zabudowy do 9,5 m
- maksymalna pow zabudowy 605 m²
- 1 210 m² pow całkowitej (PUM około 900 m²)

Media : gaz, prąd woda, kanalizacja w drodze bezpośredni przy działce.

W sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna.

Działka usytuowana jest przy cichej bocznej ulicy z której korzystają jedynie mieszkańcy.

Pętla tramwajowa w odległości około 400 m.

Wizualizacja dołączona do oferty pochodzi z projektu pozwolenia na budowę domu jednorodzinnego, kujący nabywając działkę z pozwoleniem w ramach ceny otrzyma pełną dokumentację.

Cena 1 490 000 zł

Więcej informacji pod numerem 535 505 812

DANE KONTAKTOWE:

Bernadetta Kwiecień

535505812, 535505812

mono.kwiecien@gmail.com

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	535505812
Email:	mono.kwiecien@gmail.com
Osoba kontaktowa:	Bernadetta Kwiecień KBN Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-12 10:00:09





