

Lutynia ul Malinowa 10 ar Gotowe media - Lutynia

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 390 000 / 390,00 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	średzki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Lutynia	GPS:	51.1258297, 16.7855700

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	średzki
Miejscowość:	Lutynia

OPIS

Na sprzedaż oferuje Państwu działkę budowlaną w miejscowości **Lutynia**.
Nieruchomość znajduje się na osiedlu nowych domów jednorodzinnych **przy ulicy Malinowej**.

I. INFORMACJE PODSTAWOWE:

- **Powierzchnia** działki **1000 m²**
- **Wymiary działki** (w przybliżeniu): szerokość: **40 m** długość: **25 m**
(Działka nie posiada regularnego kształtu prostokąta)
- Do działki prowadzi **droga asfaltowa**. Ulica Malinowa jest **drogą prywatną**.

- Media:

Prąd (założona skrzynka elektryczna)

Wodociąg - działka posiada przyłącze do wodociągu

Gaz - w drodze, bezpośrednio przy działce

II. Dla działki zostały wydane **warunki zabudowy**.

Przeznaczenie gruntu - **zabudowa jednorodzinna** (dom jednorodzinny z garażem oraz bezodpływowym zbiornikiem na ścieki bytowe)

- **Linia zabudowy** 6 metrów od drogi dojazdowej
- **Szerokość elewacji** min. 10 metrów
- Maksymalna **wysokość** 10 metrów do kalenicy
- **Dachy** dwu i wielospadowe o kątach 35 - 45 stopni.
- Powierzchnia zabudowy 30 %
- Powierzchnia biologiczna min. 50 %

III. Atuty Nieruchomości

Nowoczesna Infrastruktura

W odległości 900 metrów znajduje się nowoczesna szkoła podstawowa oraz publiczne przedszkole. Kompleks ten uzupełnia park wiejski z boiskami sportowymi, siłownią plenerową oraz skate parkiem.

Lokalizacja

Port Lotniczy Wrocław 12 km

Rynek Wrocław 21 km

Węzeł S8S5 Wrocław Stadion 13 km

Spokojna i zielona okolica

Lutynia to malownicza, dynamicznie rozwijająca się miejscowość z kameralną zabudową jednorodzinną i dużą ilością terenów zielonych. W pobliżu znajduje się Las Ratyński.

Rozwijający się rejon

Gmina Miękinia posiada wiele terenów inwestycyjnych w tym specjalną strefę ekonomiczną. Dzięki rozwojowi w okolicy powstaje wiele dużych polskich i międzynarodowych firm. Fakt ten sprawia, że okolica szybko się rozwija i przyciąga nowych mieszkańców.

POMAGAMY UZYSKAĆ KREDYT HIPOTECZNY NA NIERUCHOMOŚCI Z NASZEJ OFERTY!

Po więcej informacji zapraszamy do kontaktu.

Piotr Świętek tel. 798 857 342

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798857342

Email:

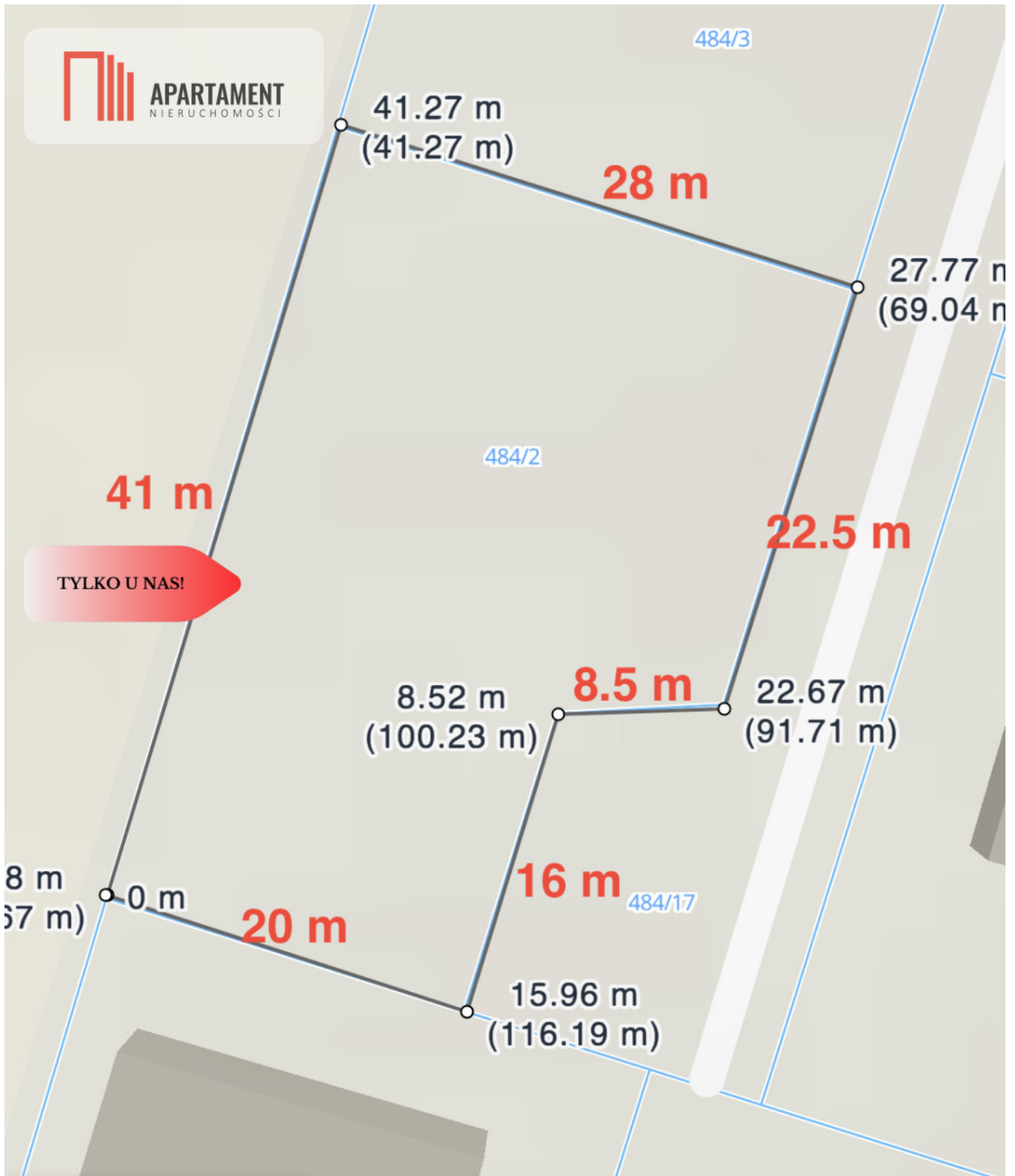
piotrs@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-12 09:20:08







APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

483/1

TYLKO U NAS!

484/3

484/2

10.03 a

484/17

484/15

484/15

484/15