najlepszedzialki.pl

Piękne działki nad jeziorem Pile w Piławie - Piława

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 900 000 / 148,88 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Piława	GPS:	53.6206846, 16.4778792

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6045 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Miejscowość:	Piława

OPIS

Wyjątkowa oferta! 2 działki na sprzedaż nad Jeziorem Pile - Piława, gmina Borne Sulinowo

Na sprzedaż prezentujemy dwie niezwykłe działki o łącznej powierzchni 6045 m², położone w jednej z najbardziej malowniczych i poszukiwanych lokalizacji regionu - Piławie, tuż nad krystalicznie czystym Jeziorem Pile.

To miejsce, w którym natura spotyka się z wygodą, a spokój i prywatność tworzą idealne warunki zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

Odległość do jeziora: zaledwie 170 metrów!
Poranna kawa z widokiem na taflę jeziora? Spacer o świcie nad wodę? Tutaj to codzienność.

Dostęp z drogi gminnej - komfortowy dojazd o każdej porze roku.

Łączna powierzchnia 6045 m² - idealna dla osób, które potrzebują przestrzeni, marzą o rozwojowej inwestycji lub planują stworzyć wyjątkową przestrzeń do życia.

Wybitna lokalizacja w otoczeniu lasów i jezior - Piława od lat jest uznawana za ukrytą perełkę regionu, cenioną za czyste powietrze i unikalny mikroklimat.

W pobliżu liczne ośrodki wczasowe, mariny, wypożyczalnie sprzętu wodnego - miejsce tętniące życiem w sezonie, doskonałe pod wynajem krótkoterminowy czy glamping.

Możliwość zabudowy zgodnie z MPZP - teren idealny pod dom całoroczny, letniskowy lub inwestycję turystyczną.

Dlaczego warto?

To nieruchomość z potencjałem, który rzadko pojawia się na rynku. Przestrzeń, bliskość jeziora, spokojne otoczenie i jednocześnie dostęp do atrakcji turystycznych tworzą kombinację, która idealnie sprawdza się zarówno dla inwestora, jak i osób szukających własnego zakątka na ziemi.

Wyobraź sobie życie w miejscu, gdzie każdy dzień zaczyna się szumem drzew, a kończy widokiem zachodzącego słońca nad Jeziorem Pile...
Brzmi jak marzenie? Tutaj może stać się rzeczywistością.

Najważniejsze informacje z MPZP (teren 7MN/Ut)

Działki znajdują się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania, który dopuszcza:

- Zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - dom całoroczny lub letniskowy
- Zabudowę usługową pod usługi turystyczne - idealne pod domki na wynajem
- Budynki rekreacji indywidualnej - jeden na każdej działce
- Budynki pomocnicze - garaż, wiata, budynek gospodarczy

Najważniejsze parametry zabudowy:

Maks. 20% powierzchni działki może być zabudowane

Min. 50% powierzchni biologicznie czynnej

Maksymalnie 2 budynki na działce, w tym 1 budynek mieszkalny

Wysokość zabudowy:
• do 9 m dla budynków mieszkalnych i turystycznych
• do 5 m dla budynków pomocniczych

Dachy o nachyleniu do 45°

woda i prąd przy działce.

Plan dopuszcza również obiekty sportowo-rekreacyjne oraz infrastrukturę techniczną, a w budynku usługowym można wydzielić lokal mieszkalny do 25% powierzchni.

? Zadzwoń i umów się na prezentację - takie działki znikają z rynku szybciej, niż się pojawiają!

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	508332248
Email:	romad@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-11 15:20:06

ZDJĘCIA






APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!