

Działka w Górach Sowich - widokowa uzbrojona - Nowa Ruda

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 275 000 / 110,57 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	kłodzki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Nowa Ruda	GPS:	50.5760100, 16.4639400

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2487 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	góry

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	kłodzki
Miejscowość:	Nowa Ruda

OPIS

Działka w Górach Sowich - widokowa, uzbrojona, ogrodzona | 2487 m² | Włodowice - Nowa Ruda

Oferta tylko w naszym biurze

Opis nieruchomości

Prezentuję Państwu wyjątkową działkę o powierzchni ok. 2487 m², położoną w malowniczej Kotlinie Kłodzkiej, we Włodowicach (gmina Nowa Ruda). To idealne miejsce dla osób marzących o domu z panoramicznym widokiem na Góry Sowie - widok zachwyca o każdej porze roku.

Najważniejsze atuty działki

- > Dojazd: nowa, asfaltowa droga prowadząca bezpośrednio do działki.
- > Ogrodzenie: cała parcela ogrodzona estetycznym, drewnianym ogrodzeniem typu rancho (modrzew, impregnowany wiosną 2024).

Media:

- > prąd - skrzynka elektryczna w ogrodzeniu,
- > przydomowa oczyszczalnia ścieków
- > woda - studnia głębinowa w cenie działki.

Zagospodarowanie:

- > duża, drewniana wiata letniskowa - wypoczynkowa
- > wykonane i zagospodarowane oczko wodne (łączna wartość nakładów ok. 52 000 zł).

Warunki zabudowy: wydane WZ na budynek mieszkalny jednorodzinny.

Położenie i okolica

Działka znajduje się w spokojnej części Nowej Rudy - Włodowicach, miejscu znanym jako „krajina czerwonego piaskowca, położona na siedmiu tarasach”. Okolice oferuje:

- > zachwycające krajobrazy,
- > liczne szlaki piesze i rowerowe,
- > bliskość atrakcji turystycznych Kotliny Kłodzkiej,
- > idealne warunki do uprawiania sportów letnich i zimowych.

Dla miłośników MTB - w Górach Sowich znajduje się 150 km tras rowerowych (strefa MTB utworzona w latach 2003-2004).

Dla narciarzy - w promieniu 9 km znajduje się wyciąg narciarski oraz liczne trasy biegowe.

Atrakcje w okolicy

- > Park Krajobrazowy Góry Sowie - ok. 19 km
- > Rezerwat „Szczeliniec Wielki” - ok. 25 km
- > Zalew Radkowski - ok. 15 km
- > Dawna Kopalnia Węgla - ok. 5 km
- > Twierdza Srebrna Góra - ok. 20 km
- > Zamek Książ - ok. 40 km
- > Wałbrzych - ok. 30 km
- > Wrocław - ok. 90 km
- > Granica z Czechami - ok. 7 km

Dlaczego warto?

Działka idealna dla osób:

- > szukających ciszy i natury,
- > pragnących zbudować dom z widokiem na góry,

- > planujących inwestycję pod najem turystyczny (duży popyt w regionie),
- > poszukujących terenu w pełni przygotowanego pod budowę.

W sąsiedztwie znajdują się inne domy, ale okolica pozostaje kameralna i spokojna.

Kontakt

Janusz Kawiak
tel: 720 860 700

Zapraszam na prezentację - na żywo widok robi jeszcze większe wrażenie!

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

533620660

Email:

dorotak@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-11 13:20:06





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

