

Tylko u nas działka usługowa przy obwodnicy - Janowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 349 000 / 116,33 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	starogardzki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Janowo	GPS:	53.9407100, 18.5530700

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Słoneczna
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	starogardzki
Miejscowość:	Janowo

OPIS

Biuro Nieruchomości Apartament ma przyjemność zaprezentować Państwu na sprzedaż atrakcyjną, 30-arową działkę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, położoną w miejscowości Janowo, zaledwie kilka minut od centrum Starogardu Gdańskiego.

Okolica spokojna, przestrzenna, z bardzo dobrym dojazdem — idealne miejsce pod biznes, działalność usługową lub zabudowę mieszaną.

Najważniejsze informacje o przeznaczeniu (MPZP)

Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który dopuszcza:

- zabudowę usługową - handel, gastronomia, rekreacja, administracja, rzemiosło,
- funkcję mieszaną - do 50% powierzchni może stanowić część mieszkalna,
- zabudowę mieszkaniową towarzyszącą,
- pow. zabudowy do 40%,
- pow. biologicznie czynna min. 30%,
- maks. intensywność zabudowy 0,9 (do 2700 m²),
- maks. wysokość:
 - usługi / mieszana - 12 m,
 - mieszkalna - 10 m,
 - towarzysząca - 6 m.

Parametry działki

- powierzchnia: 3000 m² (30 arów)
- kształt: regularny kwadrat ~55 m x 55 m
- media: woda, prąd, gaz w drodze

lokalizacja:

- 3 km od Starogardu Gdańskiego,
- 1 km od planowanego węzła obwodnicy,
- 350 m od drogi wojewódzkiej nr 222,
- w sąsiedztwie dom seniora oraz tereny o przeznaczeniu usługowym i produkcyjno-usługowym.

Najważniejsze atuty

- Dostęp do drogi publicznej
- Media w drodze
- Regularny, bardzo funkcjonalny kształt działki
- Szybki dojazd do centrum miasta oraz do głównych tras
- Elastyczne możliwości zabudowy - usługi, funkcja mieszana lub mieszkalna
- Doskonałe miejsce pod działalność lub inwestycję

Zajmujemy się całym procesem sprzedaży - od formalności, przez dokumenty, aż po wsparcie w uzyskaniu najkorzystniejszego finansowania.

Z NAMI:

**gwarantujemy bezpieczny zakup,
oferujemy skuteczną i bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu,
zapewniamy pełne doradztwo inwestycyjne.**

**Chcesz poznać więcej szczegółów tej oferty?
Serdecznie zapraszam do kontaktu.**

Patryk Kotulski

☎ 662 035 255

☎ patrykk@nieruchomosci-apartament.pl

Prowizja ustalana jest indywidualnie podczas spotkania i zależy od zakresu wykonywanych czynności na rzecz klienta zamawiającego.

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, zapytaj o warunki współpracy oraz pełny zakres usług, jakie zapewnia nasze biuro.

Dbając o bezpieczeństwo sprzedających, a często na ich wyraźne życzenie — nie podajemy adresu nieruchomości bez podpisanej umowy pośrednictwa.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

662035255

Email:

patrykk@nieruchomosci-apartament.pl

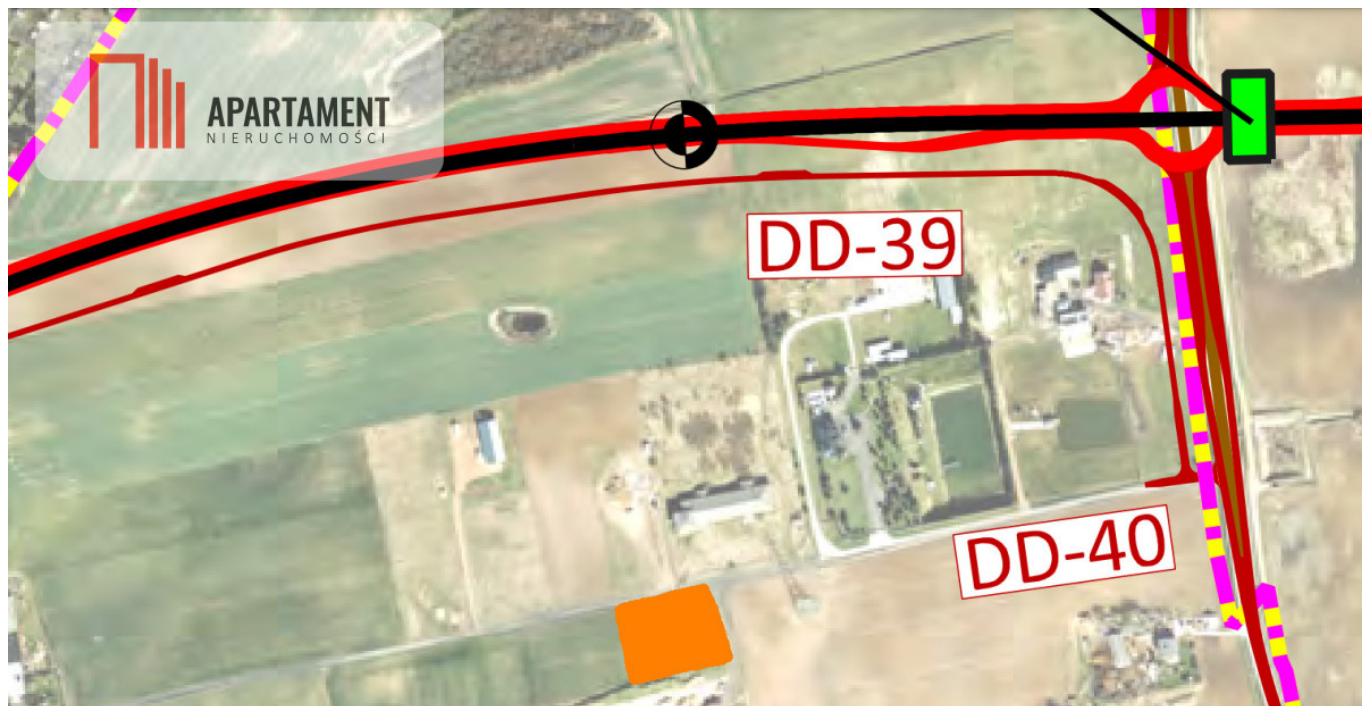
Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-11 12:20:09





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

