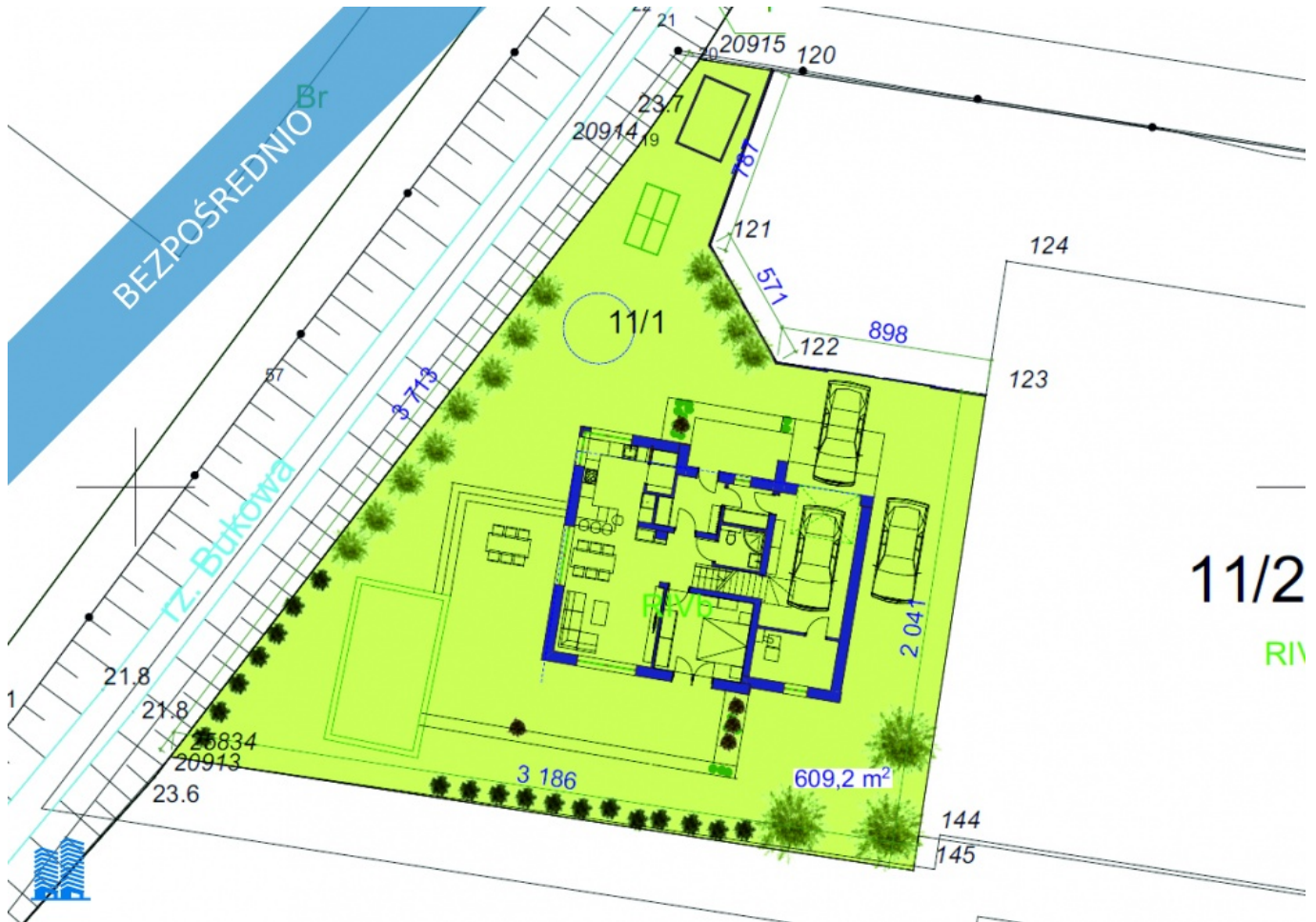


Atrakcyjna działka pod dom jednorodzinny Krzekowo - Krzekowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 610 000 / 1.016,67 zł/m²

Województwo:	zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	Szczecin	Arkusz:	
Gmina:	Szczecin	Nr działki:	
Miejscowość:	Krzekowo	GPS:	53.452875551, 14.478794225

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	600 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Żyzna
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	zachodniopomorskie
Powiat:	Szczecin
Gmina:	Szczecin
Miejscowość:	Krzekowo

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Na sprzedaż działka o powierzchni 600 m2 z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania. Można posadzić dom jednorodzinny lub dom jednorodzinny dwulokalowy. Działka w trakcie uzbrajania, wydane pozwolenie na budowę, zakończenie prac w czerwcu 2026. Zapisy miejscowego planu: § 15. Teren elementarny Z.K.3009.MN,U 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: a) wolno stojąca, b) bliźniacza; 2) dopuszcza się lokalizacje usług wbudowanych w budynki mieszkalne, w tym lokali handlowych o powierzchni sprzedaży do 50 m2 – z zastrzeżeniem pkt 3; 3) w pasie terenu 35 m od granicy z terenem Z.K.3036.KD.L, dopuszcza się lokalizacje: a) usług wolno stojących, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 100 m2, b) budynków mieszkalnych do 2 mieszkań z usługami wbudowanymi. 2. Ustalenia ekologiczne: 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 50%; 2) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej; 3) w obszarze objętym korytarzem ekologicznym rzeki Bukowej obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 7. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: 1) maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 9,5 m; 2) budynki kryte dachami stromymi; 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 30%, b) dla zabudowy usługowej wolno stojącej: 35%, c) w innych przypadkach 40%; 4) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu; 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: a) dla zabudowy wolno stojącej min. 600 m2, b) dla budynku w zabudowie bliźniaczej min. 450 m2. 4. Ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości: Stosuje się ustalenia § 6 ust. 4. 5. Ustalenia komunikacyjne: 1) obsługa z terenów: Z.K.3034.KD.L, Z.K.3036.KD.L; 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymogów ustalonych w § 6 ust. 5. 6. Ustalenia inżynierskie: 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: Z.K.3034.KD.L, Z.K.3036.KD.L, Z.K.3009.MN,U lub spoza obszaru planu; 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w nowej lokalizacji; 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę kablowych sieci elektroenergetycznych SN i nn w nowej lokalizacji; 4) dopuszcza się likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej SN. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasciciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	501026519
Email:	kuchalska.marta@gmail.com
Osoba kontaktowa:	odwlasciciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-10 16:00:08







Obsługa z terenów: Z.K.3032.KD.Z, Z.K.3036.KD.L.

6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: Z.K.3032.KD.Z, Z.K.3036.KD.L;
- 2) dopuszcza się likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej SN.

§ 14. Teren elementarny Z.K.3008.U

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: placówka opiekuńczo – wychowawcza.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 50%;
- 2) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 12 m;
- 2) budynki kryte dowolnymi dachami o dowolnych parametrach;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 35%;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu.

4. Ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

Stosuje się ustalenia § 6 ust. 4.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenu Z.K.3036.KD.L;
- 2) nie obowiązują wymogi w zakresie lokalizacji miejsc postojowych.

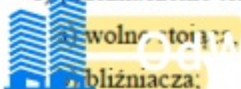
6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: Z.K.3032.KD.Z, Z.K.3036.KD.L, Z.K.3008.U lub spoza obszaru planu;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej SN i budowę sieci kablowych w nowej lokalizacji;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację słupowej stacji transformatorowej SN/nn i budowę stacji innego typu wraz ze zmianą jej lokalizacji i sposobu zasilania oraz realizację sieci elektroenergetycznych;
- 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę sieci gazowej w nowej lokalizacji.

§ 15. Teren elementarny Z.K.3009.MN,U

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:



- 2) dopuszcza się lokalizacje usług wbudowanych w budynki mieszkalne, w tym lokali handlowych o powierzchni sprzedaży do 50 m² – z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) w pasie terenu 35 m od granicy z terenem Z.K.3036.KD.L, dopuszcza się lokalizacje:
 - a) usług wolno stojących, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 100 m²,
 - b) budynków mieszkalnych do 2 mieszkań z usługami wbudowanymi.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 50%;
- 2) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 3) w obszarze objętym korytarzem ekologicznym rzeki Bukowej obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 7.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 9,5 m;
- 2) budynki kryte dachami stromymi;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 30%,
 - b) dla zabudowy usługowej wolno stojącej: 35%,
 - c) w innych przypadkach 40%;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej min. 600 m²,
 - b) dla budynku w zabudowie bliźniaczej min. 450 m².

4. Ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

Stosuje się ustalenia § 6 ust. 4.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: Z.K.3034.KD.L, Z.K.3036.KD.L;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymogów ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: Z.K.3034.KD.L, Z.K.3036.KD.L, Z.K.3009.MN,U lub spoza obszaru planu;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w nowej lokalizacji;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę kablowych sieci elektroenergetycznych SN i nn w nowej lokalizacji;
- 4) dopuszcza się likwidację niepowiązanej linii elektroenergetycznej SN.

§ 10. Teren elementarny Z.K.3010.E

BEZPOŚREDNIO

