

Na sprzedaż działka pod stacje paliw z MPZP - Kołobrzeg

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 6 500 000 / 358,62 zł/m²

Województwo:	zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	kołobrzeski	Arkusze:	
Gmina:	kołobrzeski	Nr działki:	
Miejscowość:	Kołobrzeg	GPS:	54.12870000, 15.56320000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	18125 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Szczecińska
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	zachodniopomorskie
Powiat:	kołobrzeski
Gmina:	kołobrzeski
Miejscowość:	Kołobrzeg

OPIS

OFERTA SPRZEDAŻY DZIAŁKI KOMERCYJNEJ – KOŁOBRZEG, BEZPRAW

Oferujemy na sprzedaż działkę komercyjną o ogromnym potencjale inwestycyjnym, położoną w strategicznej lokalizacji – bezpośrednio przy Drogach Wojewódzkich nr 102 i 162, w bliskim sąsiedztwie węzła zjazdowego nr 17 – Kołobrzeg Zachód na Drodze Ekspresowej S6.

Kluczowe atuty nieruchomości:

- Atrakcyjna lokalizacja

Intensywnie rozwijający się obszar o rosnącym natężeniu ruchu drogowego – idealny punkt do prowadzenia działalności usługowej, handlowej lub logistycznej.

- Dogodny dostęp komunikacyjny

Bezpośrednie sąsiedztwo głównych dróg wojewódzkich oraz bliskość trasy ekspresowej S6 zapewniają świetną widoczność, łatwość dojazdu i duży przepływ potencjalnych klientów.

- Zgodność z MPZP (Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego)

Działka przeznaczona pod:

o Budowę stacji paliw z pełnym zapleczem obsługowym

o Realizację obiektu hotelowego lub motelu

o Prowadzenie działalności handlowej i usługowej

o Budowę salonu sprzedaży

- Uzbrojenie i dostępność mediów

Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie terenu oraz wydaną decyzję na dwa zjazdy z dróg wojewódzkich nr 102 i 162 – gotowość do natychmiastowego rozpoczęcia inwestycji.

- Możliwość zamiany

Istnieje możliwość zamiany działki w całości lub części na apartamenty lub penthousy, zlokalizowane w jednej inwestycji w nadmorskiej miejscowości.

- Oferta dla inwestorów

Idealna propozycja dla deweloperów, sieci usług przydrożnych, inwestorów komercyjnych i operatorów stacji paliw.

Informacje dodatkowe:

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma wyłącznie charakter informacyjny.

Dokładamy wszelkich starań, aby przedstawione informacje były aktualne i zgodne ze stanem faktycznym.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	690111222
Email:	biuro@smardznieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	



Smardz Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-06 09:20:07



