

Działki pod zabudowę jednorodzinną 5 ha - Gdynia

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 21 500 000 / 449,32 zł/m²

| | | | |
|--------------|-----------|-------------|----------------------|
| Województwo: | Pomorskie | Obręb: | |
| Powiat: | Pucki | Arkusze: | |
| Gmina: | Kosakowo | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Gdynia | GPS: | 54.580231, 18.469896 |

DANE DZIAŁKI

| | |
|---|----------------------|
| Powierzchnia: | 47850 m ² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ² | |
| Obwód: | 0 m |
| Rodzaj prawa: | własność |
| Ulica: | Chryzostoma Paska |

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

| | |
|--------------|-----------|
| Województwo: | Pomorskie |
| Powiat: | Pucki |
| Gmina: | Kosakowo |
| Miejscowość: | Gdynia |

OPIS

Działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w tym zabudowę bliźniaczą o powierzchni łącznej 47 850 m. Oferta na zasadzie wyłączności. 47 850 m, taka powierzchnia działek 47 850 m pozwala inwestorowi/deweloperowi na wybudowanie pięknego osiedla. Oferta sprzedaży gruntów o łącznej powierzchni z drogą w miejscowości Dębogórze-Suchy Dwór ul. Jana Chryzostoma Paska. Działka bardzo bliska Gdyni i osiedla Hormony, osiedla Spartan Suchy Dwór. Lokalizacja: Gmina Kosakowo, powiat Pucki, położenie działek przy drodze asfaltowej a zarazem przy lesie i w sąsiedztwie domów jednorodzinnych. Bardzo blisko do Gdyni Pogórze i nadmorskich miejscowości takich jak Rewa i Mechelinki. Uzbrojenie działek w ulicy Jana Chryzostoma Paska w tym gaz, woda i prąd. Grunty inwestycyjne z planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN w której dopuszcza się realizację funkcji usługowej na powierzchni użytkowej nie przekraczającej 30 procent powierzchni całkowitej budynków. Dla danego terenu przygotowano plan zagospodarowania przestrzennego MPZP: Warunki planu: 1) powierzchnia zabudowy 30 % 2) powierzchnia biologicznie czynna 50 % 3) intensywność zabudowy maksymalna 0,3 4) wysokość zabudowy maksymalna 9 m 5) formy zabudowy wolnostojąca 6) minimalna powierzchnia działki 1000 m 7) minimalna szerokość frontów nowo powstałych działek 20 m 8) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości nie określa się 9) dopuszcza się podziały geodezyjne działek z tolerancją do 10 % powierzchni minimalnych 10) parkingi dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2 mp/1dom Teren płaski, droga dojazdowa nieutwardzona, idealne miejsce pod inwestycję dla dewelopera/inwestora. Możliwość uzyskania własnego projektu(struktury) wg MPZP.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 502316067
Email: nieruchomosci@dziaduch.pl
Osoba kontaktowa:



Katarzyna Szubińska Dziaduch Obrót Nieruchomościami
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-05 17:30:07

