

Działka rekreacyjna nad jeziorem - Szwarcenowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 590 000 / 235,34 zł/m²

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie	Obręb:	
Powiat:	nowomiejski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Szwarcenowo	GPS:	53.5448799, 19.3870252

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2507 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie
Powiat:	nowomiejski
Miejscowość:	Szwarcenowo

OPIS

Malownicza działka rekreacyjno-wypoczynkowa 2507 m² nad jeziorem Trupel - Szwarcenowo (Warmińsko-Mazurskie)

Na sprzedaż wyjątkowa działka rekreacyjno-wypoczynkowa o powierzchni **2507 m²**, położona w Szwarcenowie, **nad czystym jeziorem** Trupel, w województwie warmińsko-mazurskim. Miejsce stworzone do odpoczynku, kontaktu z naturą i budowy własnego azylu.

Najważniejsze atuty działki:

📍 **MPZP** - teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, co daje jasność co do możliwości zabudowy.

📍 Media w drodze przy działce:

- woda,
- prąd,
- kanalizacja.

Pełne uzbrojenie w sąsiedztwie to ogromny plus — **znacznie obniża koszty** przygotowania terenu pod budowę.

📍 **Nachylone ukształtowanie terenu** - działka położona wyżej, dzięki czemu rozciąga się z niej piękny, otwarty widok na jezioro i drzewa. Takie ustawienie działki sprzyja temu, że **słońce dłużej oświetla teren, a zachody można podziwiać nad taflą wody** — idealne miejsce na taras, altanę czy domek z panoramicznymi oknami.

📍 **Bardzo cicha, zielona okolica** - bez zabudowy wysokiej, bez ruchliwych dróg, w otoczeniu natury.

Atuty wynikające z MPZP

- Działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **ML**, co umożliwi budowę **domku letniskowego lub budynku rekreacji indywidualnej** zgodnego z planem.
- Możliwość realizacji obiektu o wysokości do **9 metrów, z 2 kondygnacjami** (w tym poddaszem użytkowym) — idealne pod nowoczesny dom z antresolą lub panoramicznymi oknami.
- Wymagany **dach dwuspadowy lub wielospadowy** o kącie nachylenia 35-45°, z możliwością montażu **paneli fotowoltaicznych**.
- Bardzo korzystne wskaźniki zabudowy:
 - maks. 15% powierzchni zabudowy,
 - **minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej**, co gwarantuje zachowanie naturalnego, rekreacyjnego charakteru miejsca.
- **Nieprzekraczalna linia zabudowy** wyznaczona 6 metrów od drogi — daje komfort przestrzeni i prywatności.
- Dopuszczona zieleń urządzona i niezbędna infrastruktura techniczna.
- Możliwość stosowania **OZE do 500 kW** - idealne dla osób chcących stworzyć energooszczędny, nowoczesny obiekt.
- Wymóg zapewnienia **co najmniej jednego miejsca parkingowego** na każdy budynek rekreacyjny.

Przeznaczenie i możliwości:

To idealne miejsce pod:

- domek rekreacyjny lub całoroczny (zgodnie z MPZP),
- prywatną bazę wypoczynkową,
- weekendowe ucieczki z miasta,
- inwestycję w wyjątkową nieruchomość położoną nad jeziorem.

Ukształtowanie terenu daje możliwość stworzenia miejsca z tarasem widokowym, zejściem w stronę jeziora

lub przestrzenią idealną pod wypoczynek na świeżym powietrzu.

Dlaczego warto?

Działki z tak pięknym naturalnym spadkiem, pełnym uzbrojeniem w drodze i obowiązującym MPZP są rzadkością. To gotowa, przemyślana lokalizacja, w której można rozpocząć realizację swoich planów bez długich procedur i niepewności.

Zapraszam do kontaktu — chętnie udzielię dodatkowych informacji, prześlę mapę, zdjęcia terenu i podpowiem możliwości zagospodarowania.

Szymon Oniszczyk

Tel. **510 789 934**

Nieruchomości Apartament - **Oddział Ława**

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

510789934

Email:

szymono@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-05 14:20:07





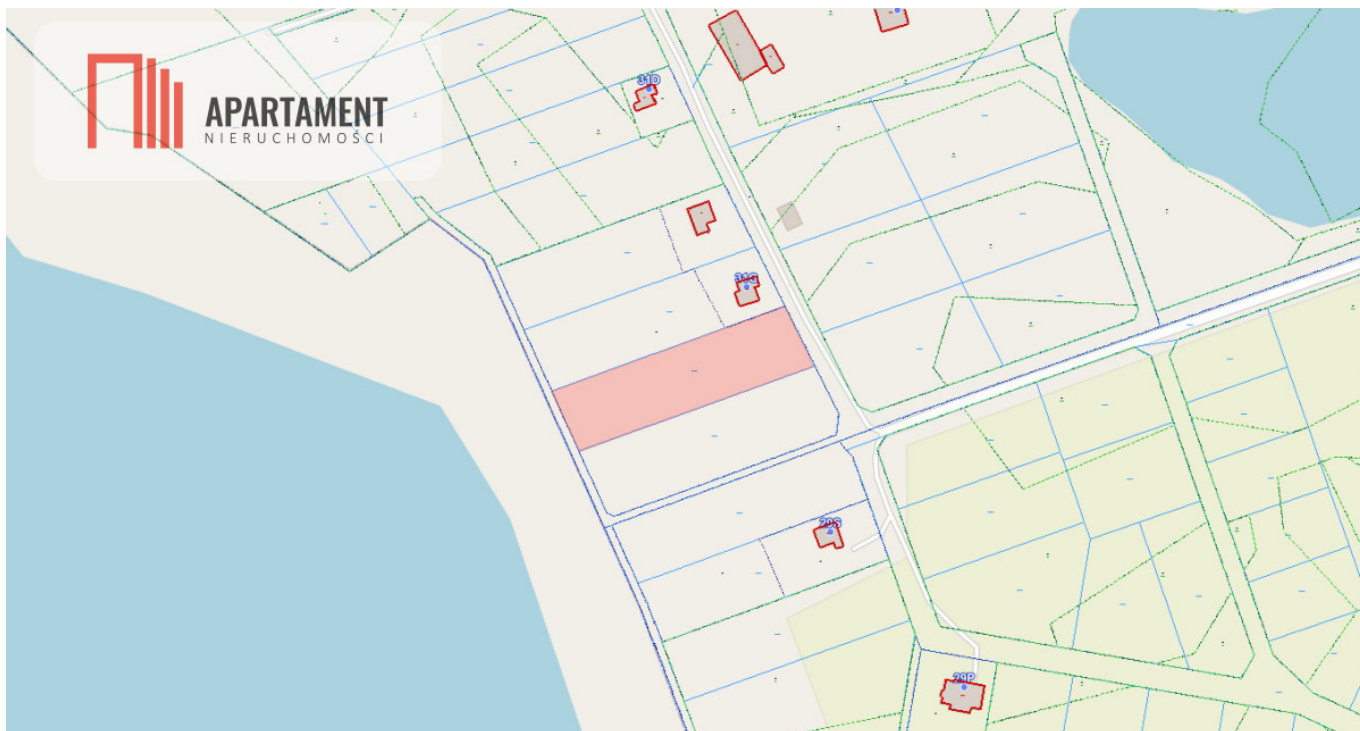








APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

