

Działka ROD z nowym domem całorocznym - Olszynka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 360 000 / 965,15 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdańsk	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Olszynka	GPS:	54.3392252, 18.6730977

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	373 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Modra
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Miejscowość:	Olszynka

OPIS

DZIAŁKA NA RODZINNYCH OGRÓDKACH DZIAŁKOWYCH im. Stefana Żeromskiego w Gdańsku, blisko Śródmieścia

**Działka zbudowana nowym domem całorocznym 3 pokojowym z tarasem i kominkiem domem o pow. 70m².
Możliwy zakup przez obcokrajowców - TYLKO ZA GOTÓWKĘ**

LOKALIZACJA

Działka położona jest w bardzo bliskiej odległości do centrum Gdańska, około 4 min samochodem, w dzielnicy Gdańsk Olszynka. Spacer do serca Starego Miasta ul. Długiej, zajmuje jedyne 15 minut. Działka jest na terenie popularnych Rodziny Ogródków Działkowych im. Stefana Żeromskiego. Charakterystyczną cechą jest woda czynna cały rok, latarnie, szerokie drogi oraz bezpieczeństwo mieszkańców.

DZIAŁKA

Działka rogowa w kształcie prostokąta o powierzchni ok **373 m²**. Działka ogrodzona, z bramą w pełni zagospodarowana. Wjazd z szerokiej wewnętrznej drogi utwardzonej.

Działka UZBROJONA

MEDIA: woda, prąd, szambo, ogrzewanie podłogowe oraz kominkowe

WODA - czynna cały rok

DOM

Dom 3 pokojowy wolnostojący całoroczny wybudowany w **2025 roku** z bloczków gazobetonowych, na elewacji styropian grafitowy, dom na płycie fundamentowej, okna trzyszybowe, dach pokryty blachodachówką.

Woda ciepła z boileru, ogrzewanie podłogowe na podczerwień, niskie rachunki za prąd. Dodatkowo w salonie kominek który bez problemu ogrzeje cały dom.

Przed domem TARAS.

W skład domu wchodzi:

PARTER:

- Salon z aneksem kuchennym, z wyjściem na taras
- przedpokój z dużą szafą garderobianą
- łazienka z prysznicem

PIĘTRO

- 2 sypialnie

DODATKOWO

- Dom w pełni wyposażony, wyposażenie w cenie sprzedaży.
- Dom jeszcze nie był zamieszkiwany, dostępny od zaraz.
- Zakup za gotówkę lub z kredytu konsumenckiego.

OPŁATY:

- opłata roczna dla ROD 350zł - raz do roku
- woda ok. 100 zł miesięcznie
- prąd ok. 200 zł miesięcznie
- szambo ok. 100 zł miesięcznie

Zapraszam na prezentację

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę

- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-03 12:10:07









