najlepszedzialki.pl

Działki k Trzebnicy Kobylice ul Radosna - Kobylice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 197 670 / 165,00 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	trzebnicki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kobylice	GPS:	51.3434543, 17.0901837

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1198 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie

Powiat:	trzebnicki
Miejscowość:	Kobylice

OPIS

Nieruchomości Apartament
Piotr Świętek

Na sprzedaż oferuje Państwu działki budowlane w miejscowości Kobylice przy ulicy Radosnej, Gmina Trzebnica.

I. Powierzchnie i ceny działek:

- 1198 m2 (cena 197 670 zł) **(SPRZEDANE)**
- 1199 m2 (cena 197 835 zł)
- 1788 m2 (cena 295 020 zł) **(SPRZEDANE)**

ZOSTAŁA JUŻ OSTATNIA DZIAŁKA W TEJ CZĘŚCI UL. RADOSNEJ!

II. Droga
- publiczna (gminna) utwardzona (ul. Radosna)

Działki położone na terenie na którym obowiązuje **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego**.

1. Przeznaczenie podstawowe: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**
Przeznaczenie uzupełniające: **usługi drobne nieuciążliwe**

2. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się tylko w formie **budynków wolno stojących lub budynków w zabudowie bliźniaczej,**

b) realizacja usług drobnych nieuciążliwych tylko w formie wbudowanej,

c) gabaryty budynków mieszkalnych:

- wysokość elewacji - **maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne**, jednak nie więcej niż 12 m,
- **szerokość elewacji** - maksymalnie 20 m,

d) gabaryty pozostałych budynków:

- wysokość elewacji - maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 8 m,
- szerokość elewacji - maksymalnie 20 m,

e) parametry dachów budynków mieszkalnych:

- dach o symetrycznych kątach nachylenia połaci 35°- 45° - dwuspadowy lub wielospadowy, kryty dachówką ceramiczną, cementową lub innym materiałem imitującym dachówkę, o matowym wykończeniu powierzchni, w kolorze tradycyjnym ceglastym, czerwonym lub brązowym,

- dla tych części budynków mieszkalnych, których wysokość nie przekracza 4 m dopuszcza się dach płaski jedno lub dwuspadowy o kątach nachylenia połaci 1°- 5° oraz o dowolnym pokryciu, w tym dach zielony, przy czym takie rozwiązanie dopuszcza się na maksymalnie 20% powierzchni dachu budynku mieszkalnego,

f) parametry dachów pozostałych budynków:

- dach o symetrycznych kątach nachylenia połaci 30°- 45° - dwuspadowy lub wielospadowy, kryty dachówką ceramiczną, cementową lub innym materiałem imitującym dachówkę, o matowym wykończeniu powierzchni, w kolorze tradycyjnym ceglastym, czerwonym, brązowym,

- dla budynków o wysokości mniejszej niż 4 m dopuszcza się dach płaski jedno lub dwuspadowy o kątach nachylenia połaci 1°- 5° - dowolnym pokryciu, w tym dach zielony,

g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.70,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:

- dla budynków wolno stojących 1200 m2,
- dla budynków bliźniaczych 800 m2.

Atuty miejscowości KOBYLICE:

Sielska Atmosfera:
KOBYLICE, jako mała miejscowość, zapewnia spokój i prywatność, z dala od zgiełku miast.

Bliskość Natury:
Działki budowlane są otoczone piękną, zieloną przyrodą, oferując mieszkańcom możliwość kontaktu z naturą.

Dobra Lokalizacja:
Miejscowość znajduje się niedaleko większych miast, co umożliwia łatwy dojazd do szerszej gamy usług i atrakcji.

4 km do Trzebnicy
8 km Węzeł S5 Trzebnica
25 km Węzeł S5/S8 Wrocław Północ
31 km do Wrocławskiego rynku

Społeczność Lokalna:
Mniejsze miejscowości często mają silną społeczność lokalną, co może być atrakcyjne dla osób szukających większej spójności społecznej.

CENA 165 ZŁ/M2 !!!

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu.
Nieruchomości Apartament
Piotr Świętek

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798857342
Email:	piotrs@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-02 10:20:06

ZDJĘCIA


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!
1199 m2
1788 m2


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!