

Na sprzedaż działka budowlana - Wronki

Oferta działki nr identyfikatora 302408_4.0001.461/3



Cena: 200 000 / 200,00 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	szamotulski	Arkusze:	
Gmina:	Wronki	Nr działki:	461/3
Miejscowość:	Wronki	GPS:	52.713387800, 16.357890366

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Strzelecka
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	szamotulski
Gmina:	Wronki
Miejscowość:	Wronki
Kod pocztowy:	64-510

OPIS

Marzysz o własnym domu w spokojnej, a jednocześnie doskonale skomunikowanej lokalizacji? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Przedstawiamy atrakcyjną działkę budowlaną położoną we Wronkach przy ul. Strzeleckiej. Nieruchomość o powierzchni 1000 m² jest idealnym miejscem na realizację Twojego wymarzonego domu. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP), teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową, a obowiązujące warunki gwarantują funkcjonalność i estetykę inwestycji.

Ważne informacje o MPZP dla tej działki:

[*]Zabudowa wyłącznie w formie budynków wolnostojących [*]Możliwość wybudowania jednego budynku gospodarczego, garażowego lub gospodarczo-garażowego [*]Maksymalna powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki [*]Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40% [*]Maksymalna wysokość zabudowy - 10 m [*]Maksymalna wysokość obiektów gospodarczych, garaży - 5 m [*]Dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu od 15° do 45°

Media dostępne przy działce: prąd i gaz, woda na działce. Dojazd drogą utwardzoną, a wraz z działką sprzedawany jest udział w drodze wewnętrznej, co zapewnia wygodny dostęp i pełną swobodę w realizacji Twojego projektu.

Lokalizacja? Rewelacyjna! Załedwie kilka minut autem od centrum Wroniek, co oznacza bliskie odległości do sklepów, usług i infrastruktury miejskiej. Do dworca PKP dotrzesz w załedwie 7 minut spacerem (500m), a do Poznania dojedziesz w załedwie 42 minuty - to świetne połączenie z innymi miastami i regionami.

Działka znajduje się na nowopowstającym osiedlu domów jednorodzinnych, co gwarantuje spokojną okolicę i kameralną atmosferę, jednocześnie będąc blisko wszystkich udogodnień.

Media: prąd i gaz dostępne przy działce, woda na samej działce. Dojazd drogą utwardzoną zapewnia komfort i bezpieczeństwo użytkowania.

Kupując tę nieruchomość, nie ponosisz kosztów prowizji - dla kupującego jest ona całkowicie darmowa. Dodatkowo oferujemy bezpłatne pośrednictwo kredytowe, które pomoże Ci znaleźć najkorzystniejszą ofertę finansowania.

Nasz biuro posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz licencję zawodową pośrednika w obrocie nieruchomościami (licencja nr 13299).

Zapraszam do kontaktu:

Agnieszka Krzywonos - licencjonowany pośrednik, tel. 537-37-57-67, e-mail: biuro@bonak.pl. Więcej ofert znajdziesz na stronie www.bonak.pl.

Nie czekaj - ta działka czeka właśnie na Ciebie!

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537375767
Email:	biuro@bonak.pl
Osoba kontaktowa:	Biuro Obrotu Nieruchomościami

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-01 17:10:06

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych



BONAKT



BON AK



BON AK



BON AK

