najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka budowlana - Szumiąca

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 169 000 / 55,89 zł/m²

Województwo:	lubuskie	Obręb:	
Powiat:	międzyrzecki	Arkusz:	
Gmina:	Międzyrzecz	Nr działki:	
Miejscowość:	Szumiąca	GPS:	52.3529177, 15.5876067

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3024 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubuskie
Powiat:	międzyrzecki
Gmina:	Międzyrzecz
Miejscowość:	Szumiąca
Kod pocztowy:	66-305

OPIS

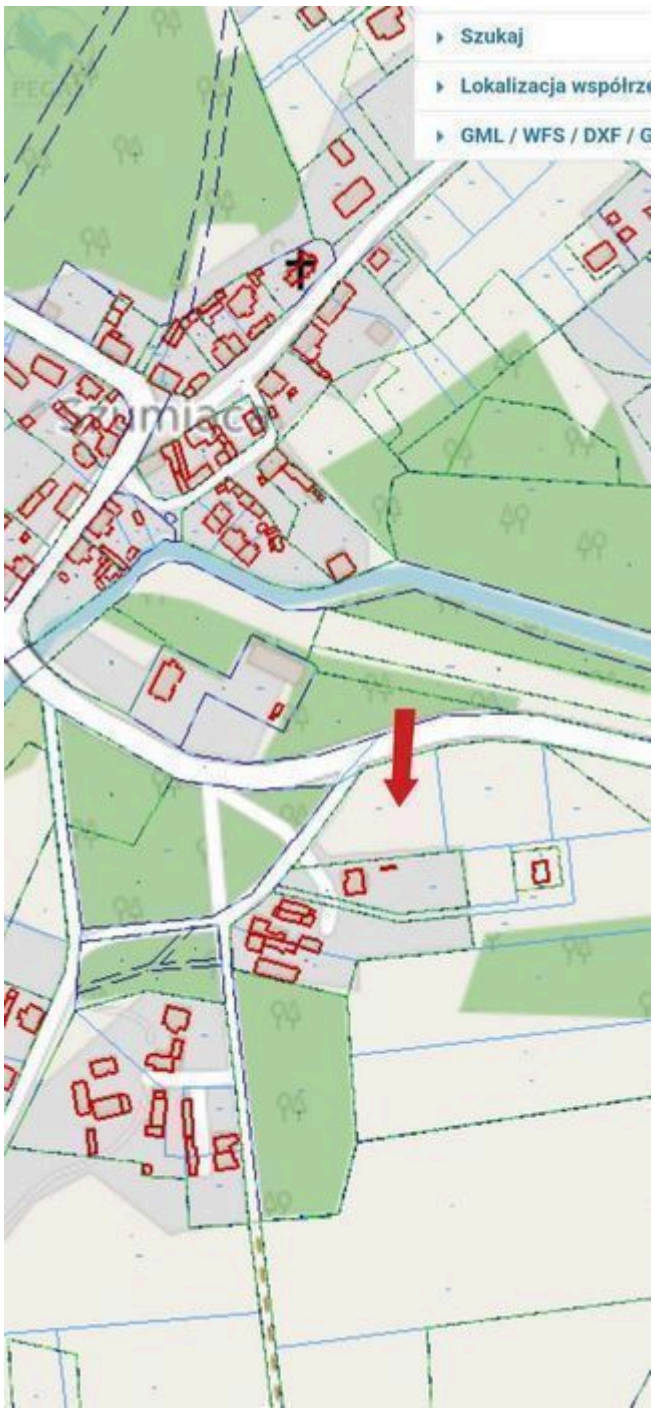
Odkryj wyjątkową okazję inwestycyjną i zamieszkaj w malowniczej miejscowości Szumiąca! Na sprzedaż oferujemy atrakcyjną działkę budowlaną (nr działki 276/1)o powierzchni 3024 m^2, z wydanymi Warunkami Zabudowy na dom jednorodzinny wolnostojący. To idealne miejsce dla tych, którzy marzą o własnym domu w spokojnej okolicy, jednocześnie ciesząc się doskonałym dostępem do najważniejszych miast i udogodnień.
Działka w kształcie rombu.
Lokalizacja i rozwój
Szumiąca to prężnie rozwijająca się miejscowość, gdzie sąsiednie działki już zostały zabudowane, co świadczy o stabilnym i perspektywicznym otoczeniu. Zaledwie 14 km od Międzyrzecza, 20 km od Świebodzina i tylko 9 km od Jordanowa - dostęp do głównych miast jest niezwykle wygodny. Dodatkowo, bliskość autostrady A2 (węzeł Świecko) zapewnia szybki dojazd do Poznania, Warszawy i innych kluczowych lokalizacji.
Doskonałe warunki komunikacyjne i infrastruktura
Działka posiada dostęp do drogi publicznej z dwóch stron, co ułatwia ewentualną realizację inwestycji. Co więcej, istnieje możliwość podziału nieruchomości, co czyni ją jeszcze bardziej atrakcyjną pod względem inwestycyjnym. W drodze znajdują się niezbędne media: woda, kanalizacja, prąd oraz światłowód - wszystko, co potrzebne do komfortowego zamieszkania i budowy.
Nie zwlekaj! To wyjątkowa okazja, która może się już nie powtórzyć. Serdecznie zachęcamy do kontaktu - zainwestuj w swoją przyszłość i zamieszkaj w pięknej, dynamicznie rozwijającej się okolicy!

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	61 6614620, 533 347 007
Email:	k.iwan@pegaz.nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Pegaz Nieruchomości Sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-01 00:05:05

ZDJĘCIA



PEGAZ
NIERUCHOMOŚCI

FMT 55038

PEGAZ
SPRZEDAM
SPRZEDAŻ / ZAKUP / NAJEM / DORADZTWO / KREDYTY
+48 533 347 007

PEGAZ
NIERUCHOMOŚCI
+48 533 347 007