

Duży teren w atrakcyjnej lokalizacji - Boruchowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 057 000 / 27,02 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	obornicki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Boruchowo	GPS:	52.7580442, 16.8864696

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	39114 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	obornicki
Miejscowość:	Boruchowo

OPIS

Działka rolna w atrakcyjnej lokalizacji
Zapraszam do zapoznania się z ofertą.

TYLKO W NASZYM BIURZE!
OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!

Bartosz Kukliński
tel. 573 094 074

Na sprzedaż atrakcyjny grunt rolny położony w miejscowości Boruchowo, w dynamicznie rozwijającym się powiecie obornickim. Nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie nowopowstających domów jednorodzinnych, co czyni ją wyjątkowo perspektywiczną pod kątem inwestycyjnym.

Teren ma również potencjał deweloperski z uwagi na możliwość podłączenia infrastruktury technicznej dzięki bliskości powstającej zabudowy mieszkaniowej. Charakteryzuje się wyraźną tendencją rozwojową.

- Możliwość podziału działki na mniejsze parcele zgodnie z potrzebami inwestora. lokalizacja sprzyja uzyskaniu warunków zabudowy

- Atrakcyjne warunki do przekształcenia gruntu na działki budowlane (wysoki potencjał wzrostu wartości nieruchomości).

- Cicha, spokojna okolica z jednoczesnym szybkim dojazdem do Obornik i Poznania.

Atuty lokalizacji

Spokojna, zielona okolica z naturalnymi walorami środowiska.
Szybki dostęp do usług, szkół i komunikacji miejskiej w pobliskich miejscowościach.

Nieruchomość stanowi również doskonałą propozycję zarówno dla osób prowadzących gospodarstwo, jak i poszukujących ziemi pod powiększenie areálu. Teren w jednym kawałku, co ułatwia prowadzenie prac.

Zapraszam
Bartosz
tel. 573 094 074

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

573094074

Email:

bartoszk@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-11-30 16:20:06





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!