

działka budowlana z projektem domu- Szalkowo - Szalkowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 220 000 / 155,37 zł/m²

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie	Obręb:	
Powiat:	iławski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Szałkowo	GPS:	53.6447896, 19.5804477

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1416 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie
--------------	---------------------

Powiat:	ławski
Miejscowość:	Szałkowo

OPIS

Oferujemy na sprzedaż wyjątkową **działkę budowlaną** o powierzchni 1416 m², położoną w spokojnej i malowniczej okolicy, w miejscowości Szałkowo, zaledwie kilkanaście minut od Ławy. Działka jest uzbrojona w media, co zapewnia wygodę podłączenia do wody, prądu i kanalizacji.

Główne atuty nieruchomości:

- Powierzchnia działki: **1416 m²**
- **Media:** woda, prąd, kanalizacja, gaz - dostępne na działce
- **Dostępność:** droga dojazdowa utwardzona, zapewniająca łatwy dostęp do nieruchomości przez cały rok.
- **Projekt domu:** Do tej działki dołączony jest gotowy projekt domu, który idealnie komponuje się z charakterem i możliwościami tej nieruchomości

Okolica:

Szałkowo to malownicza miejscowość w pobliżu **Ławy**, idealna dla osób szukających spokoju, bliskości natury i jednocześnie łatwego dostępu do większych miast. W okolicy znajdują się lasy, jeziora i tereny rekreacyjne, co zapewnia doskonałe warunki do wypoczynku i aktywności na świeżym powietrzu.

Ława z kolei to dynamicznie rozwijające się miasto, oferujące pełną infrastrukturę, w tym szkoły, sklepy, placówki medyczne oraz liczne usługi, co czyni to miejsce atrakcyjnym do życia i inwestycji.

Korzyści kupna:

- **Gotowy projekt domu w cenie** - nieruchomość z kompletną dokumentacją projektową, gotowa do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.
- **Niższe koszty formalne** - ponieważ działka jest gotowa do zabudowy i projekt domu już istnieje, wnioski o warunki zabudowy czy pozwolenie na budowę są znacznie prostsze i tańsze. Taka gotowość często oznacza oszczędność kilku tysięcy złotych na formalnościach i czas - uniknięcie długiego okresu oczekiwania.
- **Uzbrojona** - media (woda, prąd, kanalizacja / szambo, gaz) na działce lub w drodze - brak konieczności ponoszenia kosztów doprowadzenia mediów.

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

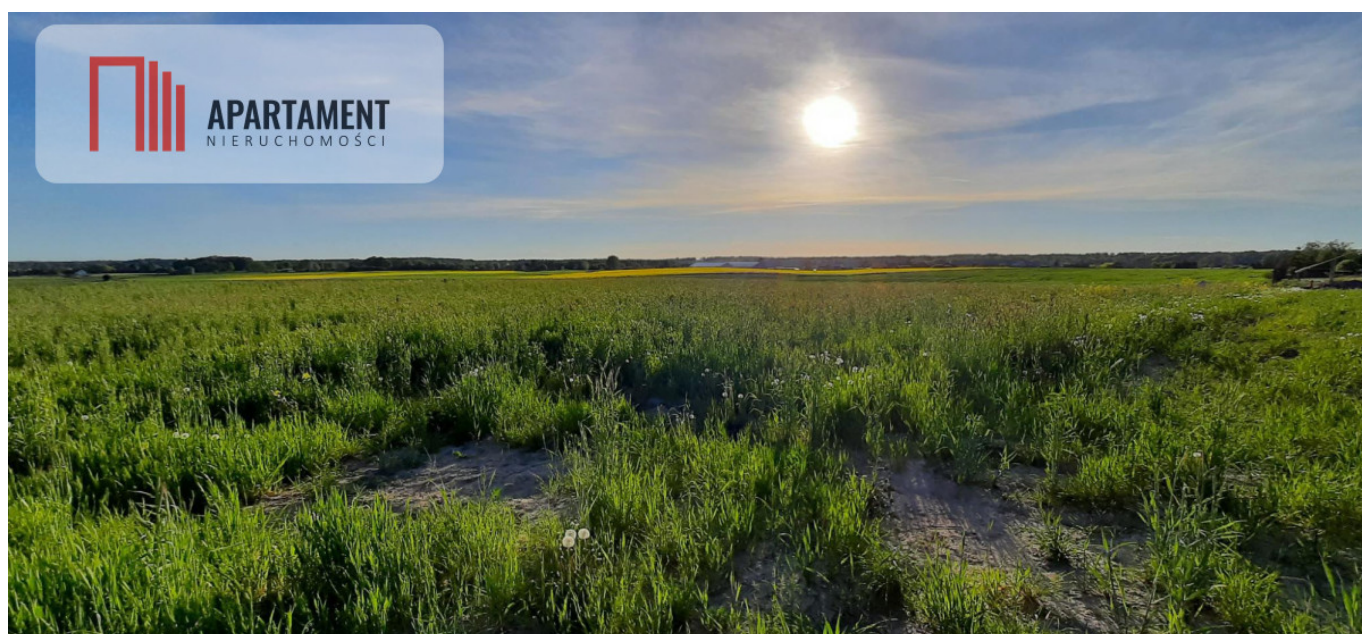
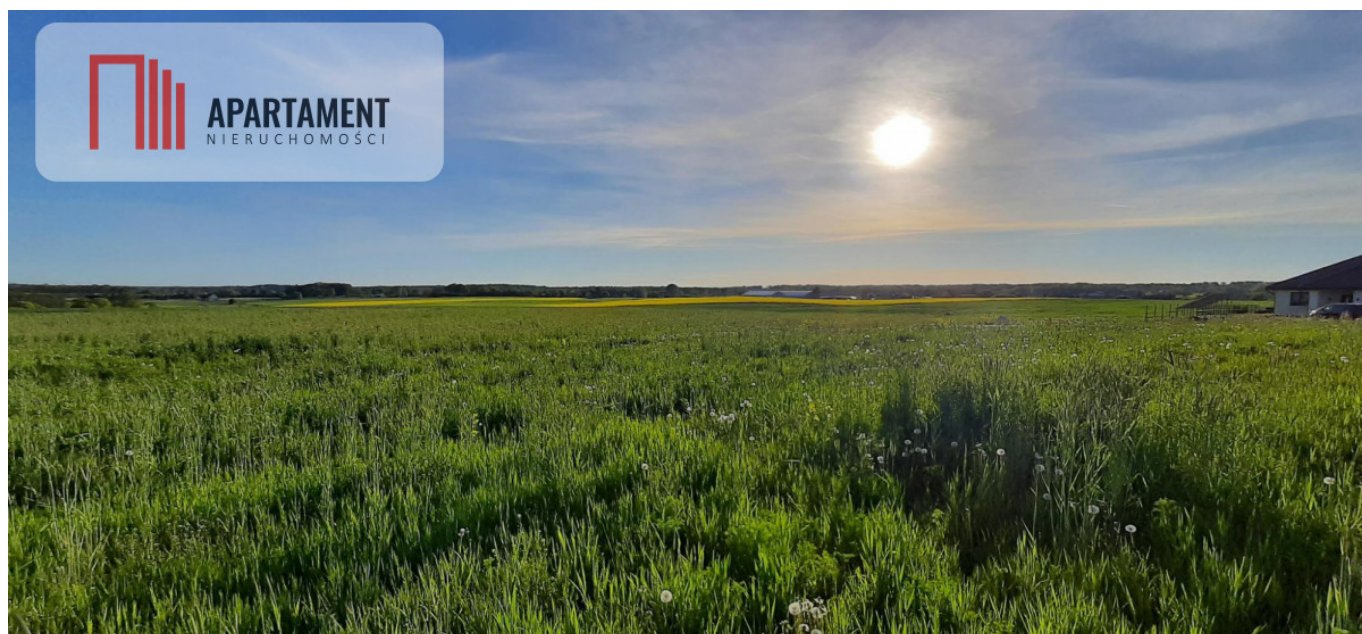
DANE KONTAKTOWE

Telefon:	513383034
Email:	patrycjaf@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-11-27 20:20:05





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI



