

Wyjątkowa działka w sercu natury - Zatom Nowy - Zatom Nowy

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 84 000 / 93,33 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	międzychodzki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Zatom Nowy	GPS:	52.6581932, 15.9659914

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	900 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	międzychodzki
Miejscowość:	Zatom Nowy

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 900 m² (132/5), położona w malowniczej wsi sołeckiej Zatom Nowy, gmina Międzychód. To idealne miejsce dla osób szukających ciszy, spokoju i bliskości natury — okolica otoczona jest lasami i jeziorami, tworząc wymarzone warunki do wypoczynku, spacerów oraz grzybobrania.

Działka zlokalizowana jest zaledwie 200 m od jeziora Barlin, co czyni ją szczególnie atrakcyjną dla miłośników wypoczynku nad wodą. Dojazd zapewnia utwardzona droga, a na terenie dostępne jest przyłącze prądu.

Działka posiada ważne warunki zabudowy umożliwiające budowę domu jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej.

Najważniejsze parametry z warunków zabudowy:

- maksymalna powierzchnia zabudowy: 12% powierzchni działki,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
- szerokość elewacji frontowej: do 15 m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: do 4,5 m,
- dach stromy o kącie nachylenia 20-45°, wysokość kalenicy do 8 m,
- nieprzekraczalna linia zabudowy: 6 m od granicy działki nr 136,
- możliwość realizacji budynku zgodnie z zachowaniem wymaganych odległości od lasu.

Najbliższe miejscowości:

- Międzychód - ok. 7 km
- Sieraków - ok. 13 km
- Gorzów Wielkopolski - ok. 60 km
- Poznań - ok. 85 km
- Piła - ok. 105 km

To idealne miejsce zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i osób pragnących odpocząć od miejskiego zgiełku. Otoczenie natury, świeże powietrze i kameralny charakter wsi sprawiają, że jest to przestrzeń sprzyjająca relaksowi oraz spokojnemu życiu.

Zapraszam do kontaktu po więcej informacji!

Leonarda
tel. 513 383 006
Nieruchomości Apartament

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

513383006

Email:

leonardaj@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-11-27 13:20:06







APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

