

Działki budowlane w Czaplach - Czaple

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 316 000 / 379,35 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Czaple	GPS:	54.3696433, 18.4270967

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	833 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Słoneczna
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kartuski
Miejscowość:	Czaple

OPIS

Tylko u nas!

Na sprzedaż działki budowlane w miejscowości Czaple (k. Pępowa) w odległości ok. 10min od Gdańska-Matarni/Kokoszek!

Sprzedaż dotyczy tylko i wyłącznie dwóch działek w pakiecie, nie ma możliwości zakupu jednej działki.

140/4 oraz 140/5 - łączna powierzchnia 833 m² - cena za pakiet - **316 000 zł**

140/6 oraz 140/7 - łączna powierzchnia 896 m² - cena za pakiet - **340 000 zł**

140/8 oraz 140/9 - łączna powierzchnia 972 m² - cena za pakiet - **369 000 zł (Możliwy zakup z zaadaptowanym projektem Dom w Klematisach 29 firmy Archon).**

Działki posiadają MPZP:

PRZENACZENIE TERENU:

MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Nr STREFY: 3.MN,U

PARAMETRY I WSKANIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

8.1 Ilość kondygnacji/wysokość zabudowy: 2 kondygnacje (ostania w formie poddasza użytkowego).

Wysokość zabudowy max. 8 m od poziomu terenu do kalenicy.

8.2 Pow. zabudowy: Max.: 40% pow. pokrycia działki

8.3 Dachy Dachy dwuspadowe. Kąt nachylenia połaci dachowej 25-45 stopni

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej.

Media tj. prąd, woda, gaz, światłowód w drodze.

Droga przy której położone są działki jest częściowo prywatna, częściowo gminna.

LOKALIZACJA: Czaple to prężnie rozwijająca się miejscowość, położona na granicy z Gdańskiem.

Połączenie z Gdańskiem komunikacją miejską. Autobus linii 268 dojeżdża do węzła PKM Jasień. Przystanek PKM Rębiechowo czy PKM Matarnia również w odległości kilku minut autem. Tuż za Czapłami przystanek miejski linii 157 jadący bezpośrednio do Dworca PKP Wrzeszcz.

Dojazd autem do centrum Śródmieścia, Wrzeszcza czy Przymorza to ok. 25min.

W pobliżu świetnie rozwinięta sieć handlowo-usługowa. Centrum handlowe Matarnia-10min.

W pobliżu kilka żłobków (Kokoszki, Leżno, Rębiechowo), przedszkole (Leżno, Banino), szkoła podstawowa (Pępowa).

Zapraszam do kontaktu!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów

- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę

- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**

- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-11-25 18:00:10







