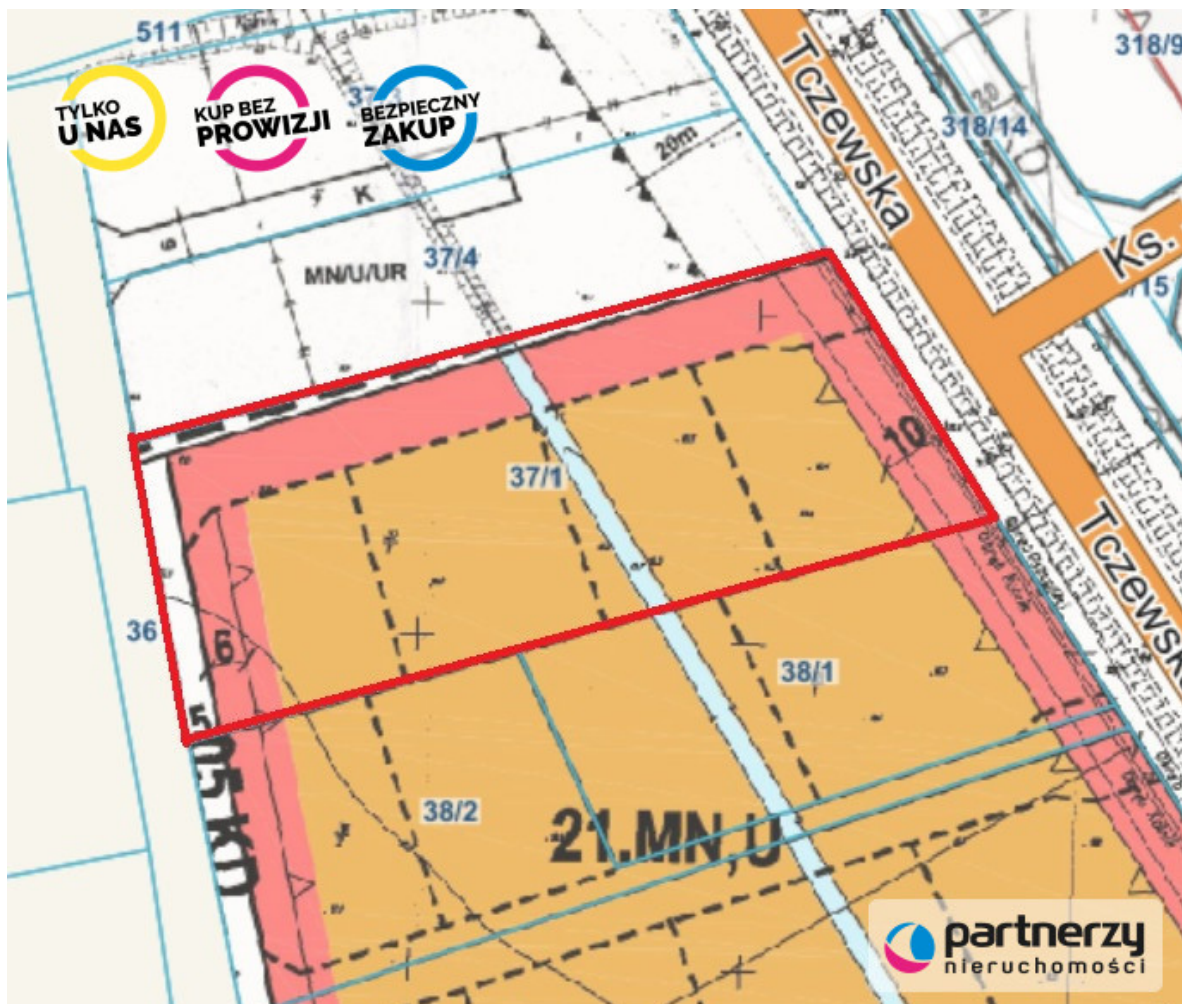


Działka przy drodze 91- mieszkaniowa i usługi - Kolnik

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 599 000 / 111,23 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kolnik	GPS:	54.1645367, 18.7026971

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5385 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Tczewska
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Kolnik

OPIS

DZIAŁKA TUŻ PRZY DRODZE KRAJOWEJ NR.91!

Możliwość budowy domu, domu z usługami, budynku usługowego lub kilku domów po podziale działki!

TYLKO U NAS

LOKALIZACJA:

Działka zlokalizowana w miejscowości Kolnik, na granicy z Pszczółkami, w odległości ok 20 km od centrum Gdańska i 8 km od Tczewa. Szybki i wygodny dojazd do Gdańska, Pruszcza i Tczewa możliwy samochodem, autobusami lub SKM z pobliskiej stacji SKM w Pszczółkach. Dojazd do obwodnicy 10 min, do centrum Gdańska 25 min.

DZIAŁKA:

O powierzchni 5385m², teren płaski, nieogrodzony. Działka objęta MPZP oznaczonym jako:

21 MN.U- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

1) Parametry zabudowy

- Maksymalna wysokość: 2 kondygnacje, do 9 m.
- Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% działki.
- Powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30%.
- Dachy budynków mieszkalnych: dwuspadowe, kąt 35-45° lub 22-35° (w zależności od wysokości ścianki kolankowej).
- Dachy budynków usługowych: płaskie lub wielospadowe do 45°.
- Zachować nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
- Podpiwniczenia niewskazane ze względu na wysoki poziom wód gruntowych.

2) Działki i podziały:

- Minimalna powierzchnia działki: 700 m².
- Dopuszcza się scalanie i podziały działek.

3) Ochrona środowiska

- Zachować i utrzymywać cieki wodne, rowy i drenaże.
- Wody opadowe należy zagospodarować w granicach własnej działki.
- Działalność usługowa nie może powodować uciążliwości poza działką inwestora.
- Należy zachować istniejący drzewostan.
- Nowa zabudowa musi spełniać normy akustyczne.

4) Infrastruktura

- Woda z sieci gminnej.
- Ścieki do kanalizacji; tymczasowo dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe.
- Deszczówka musi być zagospodarowana na działce, a z utwardzonych powierzchni podczyszczana.
- Ogrzewanie z nisko- lub nieemisyjnych źródeł.
- Energia elektryczna z sieci.

5)Komunikacja

- Dojazd z dróg publicznych lub wewnętrznych.
- Wymagane miejsca parkingowe: 2 miejsca na 100 m² usług, 1 miejsce na 10 pracowników, 1 miejsce na mieszkanie.

- Ograniczać liczbę zjazdów na drogę krajową nr 1.
- Dopuszczalne i niedopuszczalne funkcje
- Dopuszczalne: budynki mieszkalne jednorodzinne, mieszkalno-usługowe, samodzielne usługowe, garaże, wiaty, altany, mała architektura.
- Niedopuszczalne: obiekty tymczasowe, przydomowe oczyszczalnie ścieków, działalności znacząco oddziałujące na środowisko (z wyjątkiem celu publicznego).

Media:

- Kanalizacja w granicy działki
- Woda w drodze ul. Tczewskiej (droga nr.91)
- Gaz w drodze ul. Tczewskiej (droga nr.91)
- Prąd w drodze ul. Tczewskiej (droga nr.91)

Dojazd:

- Dojazd do działki drogą wewnętrzną, ok.150m do asfaltowej- krajowej 91.

Zapraszam serdecznie do kontaktu!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-11-23 20:00:02

