

## Łokacz Mały działki budowlane od 1300 m - Krzyż Wielkopolski

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 130 000 / 100,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	czarnkowsko-trzcianecki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Krzyż Wielkopolski	GPS:	52.8710220, 16.0185517

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1300 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	czarnkowsko-trzcianecki
Miejscowość:	Krzyż Wielkopolski

## OPIS

### **Łokacz Mały - ul. Matejki | Teren oznaczony w MPZP jako MN14 Cena: 100 zł/m<sup>2</sup> (przy zakupie kilku działek - możliwość negocjacji)**

Na sprzedaż oferuję 18 przestronnych działek budowlanych o powierzchni od ok. 1300 m<sup>2</sup> do 1900 m<sup>2</sup>, położonych w urokliwej i spokojnej części Łokacza Małego, przy ulicy Matejki. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MN14), co gwarantuje bezproblemową możliwość zabudowy.

#### **GŁÓWNE ATUTY DZIAŁEK**

- Media w drodze: prąd, woda oraz sieć telekomunikacyjna - oszczędność czasu i kosztów.
- Płaski teren - brak konieczności dodatkowych nakładów przed rozpoczęciem budowy.
- Żyzna gleba - idealna pod ogród, uprawy owocowe i warzywne.
- Cicha, zielona okolica - doskonała dla osób ceniących spokój i komfort życia.
- Sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej - przyjazne, rodzinne otoczenie.
- Świetna lokalizacja - blisko stacja PKP, supermarket, punkty usługowe oraz szybki dojazd do miasta.
- Ul. Matejki umożliwia także realizację domów z usługami, co zwiększa potencjał inwestycyjny.

#### **IDEALNE DLA:**

- rodzin planujących budowę własnego domu z dużym ogrodem,
- inwestorów - świetna lokalizacja pod osiedle domów jednorodzinnych.

#### **NAJWAŻNIEJSZE ZAPISY MPZP (MN14):**

- Możliwość budowy jednego domu jednorodzinnego lub mieszkalno-usługowego na działce.
- Dopuszczalne usługi nieuciążliwe do 30% powierzchni użytkowej budynku.
- Możliwość realizacji budynków gospodarczych, garaży, wiat i infrastruktury technicznej.
- Intensywność zabudowy: min. 0,01 - max. 0,40.
- Maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%.
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 25%.
- Wysokość budynków mieszkalnych:

- do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe),  
- dach dwu- lub wielospadowy o kącie 20°-45°,  
- wysokość do kalenicy max. 10,0 m, do okapu max. 4,5 m.

- Budynki gospodarcze i wiaty - maks. 7,0 m wysokości.
- Minimum 2 miejsca parkingowe na lokal mieszkalny.

To doskonała propozycja dla osób szukających miejsca pod wymarzony dom lub atrakcyjnej inwestycji. Cisza, natura, wygodny dojazd i rozwinięta infrastruktura w pobliżu czynią tę lokalizację idealną zarówno do życia, jak i realizacji projektu deweloperskiego.

Zapraszam do kontaktu oraz obejrzenia terenu na żywo!

Cena do negocjacji przy zakupie więcej niż jednej działki.

Leonarda  
tel. 513 383 006  
Nieruchomości Apartament

***Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.***

***Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.***

*Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

**Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.**

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 513383006  
Email: leonardaj@nieruchomosci-apartament.pl  
Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-11-21 16:20:03





TYLKO U NAS!