najlepszedzialki.pl

Działki budowlane atrakcyjna cena - Krzyż Wielkopolski

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 117 630 / 90,00 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	czarnkowsko-trzcianecki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Krzyż Wielkopolski	GPS:	52.8710220, 16.0185517

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1307 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	czarnkowsko-trzcianecki
Miejscowość:	Krzyż Wielkopolski

OPIS

Łokacz Mały - ul. Matejki | Działki budowlane objęte MPZP (MN14)

Na sprzedaż 6 atrakcyjnych działek budowlanych położonych w spokojnej i zielonej części Łokacza Małego przy ul. Matejki. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego MN14, co daje pewność i bezpieczeństwo inwestycji oraz umożliwia szybką realizację budowy domu.

Dostępne powierzchnie działek:
- 1307 m²
- 1550 m²
- 1643 m²
- 1706 m²
- 1806 m²
- 1974 m²

To idealna propozycja dla osób, które marzą o przestronnym domu z dużym ogrodem, cenią sobie ciszę i kontakt z naturą, a jednocześnie chcą mieć łatwy dostęp do infrastruktury i komunikacji.

Główne atuty nieruchomości:

- Media w drodze - prąd, woda oraz sieć telekomunikacyjna.
- Płaski teren - gotowy pod inwestycję bez dodatkowych kosztów przygotowawczych.
- Żyzna gleba - doskonała pod ogród, sad czy przydomowe uprawy.
- Spokojna i zielona okolica - miejsce stworzone do komfortowego życia.
- Sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej - przyjazne i kameralne otoczenie.
- Dogodna lokalizacja - w pobliżu stacja PKP, sklepy, punkty usługowe oraz szybki dojazd do miasta.
- Duży potencjał inwestycyjny - możliwość realizacji zabudowy mieszkalnej lub mieszkalno-usługowej.

Idealne dla:

- rodzin planujących budowę własnego domu z przestronnym ogrodem,
- osób szukających spokojnego miejsca do życia z dala od miejskiego zgiełku,
- inwestorów poszukujących gruntów z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną.

Najważniejsze zapisy MPZP (MN14):

- Możliwość budowy jednego domu jednorodzinnego lub mieszkalno-usługowego na działce.
- Dopuszczalne usługi nieuciążliwe do 30% powierzchni użytkowej budynku.
- Możliwość realizacji budynków gospodarczych, garaży, wiat i infrastruktury technicznej.
- Intensywność zabudowy: min. 0,01 - max. 0,40.
- Maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%.
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 25%.
- Wysokość budynków mieszkalnych:
  - do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe),
  - dach dwu- lub wielospadowy o kącie 20°-45°
  - wysokość do kalenicy max. 10,0 m, do okapu max. 4,5 m.
- Budynki gospodarcze i wiaty - maks. 7,0 m wysokości.
- Minimum 2 miejsca parkingowe na lokal mieszkalny.

Zapraszam do kontaktu
tel. 573 094 074

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	573094074
Email:	bartoszk@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-11-21 16:20:03

ZDJĘCIA


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!
1550m²
1803m²
1307m²
1643m²
1706m²
1974m²


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!
NOWA, NIŻSZA CENA!