najlepszedzialki.pl

Działka Inwestycyna usługowa blisko Trójmiasta - Kokoszkowy

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 650 000 / 297,07 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	starogardzki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kokoszkowy	GPS:	53.9880500, 18.5303700

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2188 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Gdańska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	starogardzki
Miejscowość:	Kokoszkowy

OPIS

Działka inwestycyjna - usługowa uzbrojona z wjazdem na drogę wojewódzką - wylot na Trójmiasto

Oferuję na sprzedaż działkę inwestycyjną położoną w Kokoszkowy, gmina Starogard Gdański, powiat starogardzki, województwo pomorskie.

Nr działki: **280/8**
Do działki przynależy udział **1/4** w drodze, nr: **280/9**

Teren utwardzony kostką brukową, wjazd z drogi wojewódzkiej **nr 222**

Teren jest uporządkowany, myjnia została zdemontowana - zdjecia wkrótce.

Dla terenu **169. U,P** ustala się:
teren zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) maksymalna intensywność zabudowy: **0,35**,
b) minimalna intensywność zabudowy: **0,**
c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż **20%** powierzchni działki budowlanej,
d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: **35%** powierzchni działki budowlanej,
e) maksymalna wysokość zabudowy: - dla budynków: **11 m**, - wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: **15 m**,
f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach własnej działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na **50 m²** powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych, oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
g) linie zabudowy: nieprzekraczalna: - dla obiektów usługowych i produkcyjnych - **6 m** od linii rozgraniczającej - jak na rysunku planu,
- dla zabudowy mieszkaniowej właściciela - **25 m** od linii rozgraniczającej - jak na rysunku planu,
h) gabaryty obiektów: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe o nachyleniu głównych połaci **15º-55º**,
i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż **2000 m²**

Wszystkie media są na działce.

Do usłyszenia:
Martyna Morawska

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz

podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	728768553
Email:	martynam@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-11-21 12:20:07

ZDJĘCIA



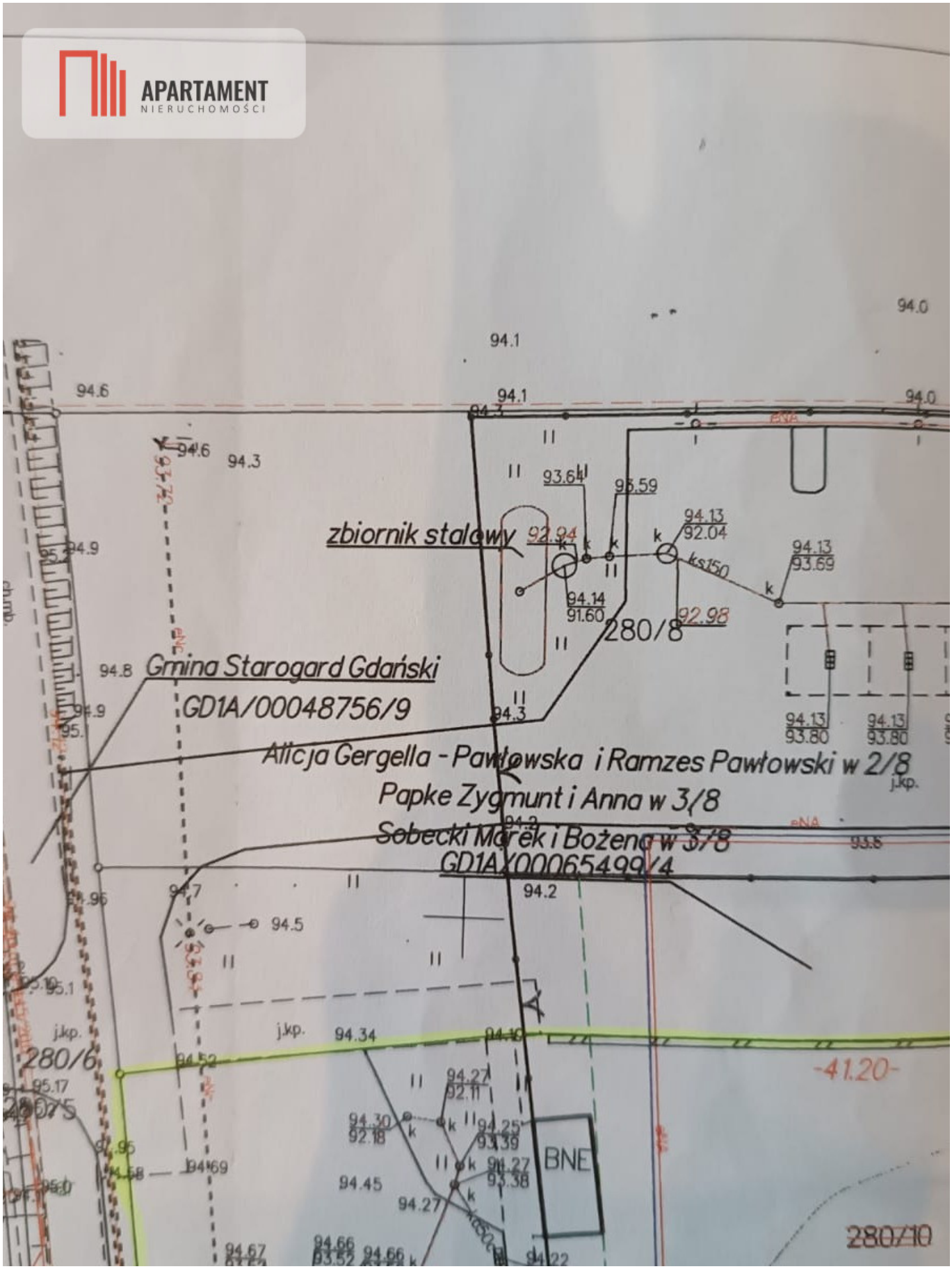



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
zbiornik stalowy
280/8
Gmina Starogard Gdański
GD1A/00048756/9
Alicja Gergella - Pawłowska i Ramzes Pawłowski w 2/8
Papke Zygmunt i Anna w 3/8
Sobecki Marek i Bożena w 3/8
GD1A/00065499/4
280/6
280/10
BNE
-41.20-


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
RAMZES-BUDOWNICTWO
24h
24h


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
24h


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI