

Stoisz wysoko patrzysz daleko widoki rozchodzą się tu szerokimi kadrami idealna działka - Olpiny

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 99 000 / 6,15 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	tarnowski	Arkusze:	
Gmina:	Szerzyny	Nr działki:	
Miejscowość:	Olpiny	GPS:	49.806730700, 21.203377300

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	16100 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność

Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	tarnowski
Gmina:	Szerzyny
Miejscowość:	Ołpiny

OPIS

Na sprzedaż przestrzeń, która wygląda tak, jakby góra sama zaprosiła tu człowieka, by zbudował swój świat.

Oto ponad 1,5-hektarowa działka położona niemal na szczycie Ołpin gmina Szerzyny, powiat tarnowski.

Jednolity, pięknie ukształtowany teren, w dużej części przeznaczony pod zabudowę zagrodową, gdzie nabywca automatycznie uzyskuje status rolnika, otwierając drzwi do realizacji swoich planów bez biurokratycznych barier.

Szczytowa część działki to płaski, idealnie nasłoneczniony fragment taka naturalna scena wystawiona ku słońcu, gotowa na dom, zagrodę, ogród albo całoroczne życie blisko natury.

Stoisz wysoko, patrzysz daleko widoki rozchodzą się tu szerokimi kadrami, a powietrze ma zupełnie inny zapach.

Dalej, w kierunku północnym, teren delikatnie opada, jakby prowadził w stronę spokojniejszej, bardziej leśnej części. A tam półhektarowy las, miękki cień drzew, chłód nawet w upalny dzień i strumień płynący w dole cichy, ale obecny, dodający temu miejscu rytmu i życia.

W sąsiedztwie luźna zabudowa jednorodzinna, a do centrum miejscowości zaledwie około 2 km. Idealne połączenie: blisko ludzi, ale jednak z przestrzenią dla siebie.

Media? Prąd na działce zabudowanej. Woda; mieszkańcy korzystają z własnych studni, z ujęciem nie ma tu problemu.

Kanalizacja przydomowe szamba, tak jak w okolicy. Gaz w odległości do 100 metrów.

A jeśli nie jesteś rolnikiem nie ma najmniejszego problemu. Całą ścieżkę formalną przeprowadzę za Ciebie, spokojnie i bez komplikacji.

Cena, która naprawdę zaskakuje: 99 000 zł za ponad 1,5 ha wraz z lasem i strumieniem.

Oferta dla kogoś, kto chce zamieszkać wysoko, jasno, przestrzennie i jednocześnie mieć kawał własnego lasu na wyciągnięcie myśli.

Serdecznie zapraszam na prezentację. Chętnie opowiem więcej i pokażę to miejsce na żywo.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537747373
Email:	a.zajac@odadonieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	 Od A do Z Nieruchomości Agnieszka Zajac Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-11-20 22:10:02























